

SZERENCSS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
19/2012. (VIII. 30.)
R E N D E L E T E

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

egységes szerkezetben

a 15/2015.(VI.25.), a 27/2015.(XII.17.), az 1/2018. (II.14.), a 11/2019. (XI.06.), Szerencs Város Polgármesterének 7/2020.(IV.14.), 11/2020.(VI.17.), valamint a 17/2025. (IV.24.) önkormányzati rendelettel

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: új Ötv.) 107. §, 109. § (4) bekezdésében, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) felhatalmazása alapján Szerencs Város Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő minden vagyoni, így ingatlanokra, ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságban lévő üzletrészekre és részvénnyekre (továbbiakban: üzletrész); valamint más egyéb értékpapírokra.

II. fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlása

2. §

- (1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a (3) bekezdésben foglaltak kivételekkel a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:
- a) az ingatlanvagyon besorolása és átsorolása, használatának kijelölése, megváltoztatása törvény rendelkezésének keretei között;
 - b) vagyon ingyenes átadása vagy átvétele törvényben meghatározott esetekben és módon;
 - c) 5 millió forint értékhatár fölött az üzletrészek tulajdonjogának megszerzése és elidegenítése;
 - d) gazdasági társaság alapítása;
 - e) ingatlan vétele és eladása;
 - f) Külön rendeletben ki nem jelölt ingatlan bérbeadása és bérbevétele;
 - g) közbeszerzési eljárások megindítása, a lefolytatandó eljárás meghatározása;
 - h) vagyonkezelési szerződés megkötése, tartalmának meghatározása törvény rendelkezésének keretei között.

- i) az egyes vagyoni elemek forgalomképességének átminősítéséről a Képviselő-testület dönt.¹
- (3) A Polgármester hatáskörébe tartozik:
- a) a Képviselő-testületnek a szerződés lényegi elemeit is meghatározó eseti döntése alapján ingatlanok értékesítéséről szóló szerződés megkötése;
 - b) a Képviselő-testületnek a szerződés lényegi elemeit is meghatározó eseti döntése alapján ingatlan vétel szerződésének megkötése, amennyiben a beszerzés nem tartozik a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá;
 - c) 5 millió forint értékhatárig az üzletrészek tulajdonjogának megszerzése és elidegenítése;
 - d) az SZMSZ-ben ráruházott és a Képviselő-testület egyéb döntéseiben átruházott tulajdonosi jogok gyakorlása.

A vagyon rendeltetése, nyilvántartása

3. §

- (1) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A gazdasági (vállalkozói) tevékenységbe az így nem hasznosítható vagyonrészek vonhatók be a vagyon alapvető rendeltetésének szem előtt tartásával.
- (2) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - az Nvtv-ben foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmi jog kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Az önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősített nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmi jog kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll. *Forgalomképtelen vagyontárgy átminősítése a Képviselő-testület döntésével csak a Helyi Szabályozási Tervvel összhangban történhet a városfejlesztési célok megvalósítása érdekében és kizárólag akkor, ha az nem sérti az önkormányzat érdekeit. A forgalomképtelen vagyon elem egészére, vagy kivett részére a forgalomképesség minősítés megtörténteig adásvételi szerződés nem köthető.*²
- (3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának átruházásához a Képviselő-testület minősített többséggel meghozott határozata szükséges. *Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy átminősítése a Képviselő-testület döntésével csak a Helyi Szabályozási Tervvel összhangban történhet akkor, ha az átminősítésre kerülő vagyontárgy addig betöltött funkcióját már nem látja el, és a vagyoni elem más közcélú feladat ellátására nem alkalmas, vagy arra csak nyilvántartott bruttó értékét meghaladó mértékű teljes felújítás után válna alkalmassá.*³
- (4) A forgalomképes vagyon az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően hasznosítható, elidegeníthető, bérbe,- használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevitelre, megterhelhető, biztosítékkul adható.

¹ Beillesztette: 27/2015.(XII.17.) ö.r., hatályos: 2015. december 18-tól.

² Az utolsó mondatot beillesztette: 27/2015.(XII.17.) ö.r., hatályos: 2015. december 18-tól.

³ Az utolsó mondatot beillesztette: 27/2015.(XII.17.) ö.r., hatályos: 2015. december 18-tól.

(5) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, hosszúlejáratú értékpapír, illetve részvényvagyon hasznosítása, 5.000.000 Ft-ig a polgármester, 5.000.000 Ft felett a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A polgármester döntéséről, annak indokolásával a soron következő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.⁴

(6)^{5, 6}

(7)^{7, 8}

3/A. §⁹

(1) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása a (4) bekezdésben foglaltak kivételével versenyeztetési eljárás keretében az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával történik.

(2) A képviselő-testület egyedi ügyek tekintetében határozhat úgy, hogy a (4) bekezdés c) pontjában megjelölt értékhatár alatti vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása esetében is szükséges a 7. sz. melléklet szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatása.

(3) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai,
- b) a polgármester,
- c) a jegyző,
- d) az Önkormányzat vagyonának kezelője kezdeményezheti.

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni:

- a) az Nvt. 11. § (3) bekezdésében foglalt esetben
- b) amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke nem haladja meg a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott forgalmi értéket.

(5) A versenyeztetési eljárás szabályait e rendelet 7. melléklete tartalmazza.

4. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat kell vezetni.

A törzsvagyont és az egyéb vagyont egymástól elkülönítve kell nyilvántartani.

(2) Az Önkormányzat vagyonállapotát rögzítő – külön jogszabályban meghatározott vagyonleltár az éves zárszámadás mellékletét képezi.

⁴ Beillesztette: 27/2015.(XII.17.) ö.r., hatályos: 2015. december 18-tól.

⁵ Beillesztette: 27/2015.(XII.17.) ö.r., hatályos: 2015. december 18-tól.

⁶ Hatályon kívül helyezte: 17/2025.(IV.24.) ö.r., hatályos: 2025. április 24.

⁷ Beillesztette: 1/2018.II.14. ö.r., hatályos: 2018. február 14. 9 óra 20 perc-től

⁸ Hatályon kívül helyezte: 17/2025.(IV.24.) ö.r., hatályos: 2025. április 24.

⁹ A paragrafust beillesztette: 17/2025.(IV.24.) ö.r., hatályos: 2025. április 24.

- (3) Az önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlankataszter tartalmazza, amelynek folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

Az Önkormányzat vagyona

5. §

- (1) *Az Önkormányzat vagyona a nemzeti vagyont képező forgalomképtelen törzsvagyonból és a nemzeti vagyont képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.*¹⁰

- (2) ¹¹Az önkormányzati törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét e rendelet állapítja meg. Az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyai kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemekből és kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonból állnak.

A jogszabályokban foglaltakon túlmenően forgalomképtelenek:

- járdák, kerékpárutak és műtárgyaik
- vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízlétesítmények
- levéltári és muzeális anyag
- helyi jelentőségű természetvédelmi területek
- köztemetők épületeikkel, építményeikkel együtt
- valamennyi köztéri szobor és műalkotás
- mindaz a vagyon, melyet a Képviselő-testület annak nyilvánít.

A forgalomképtelen önkormányzati vagyon felsorolását e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

- (3) ¹²A jogszabályokban foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek:

- a műemlékileg védett, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok,
- a védett természeti terület és természeti emlék
- a (2) bekezdésben nem említett közművek, vízlétesítmények és valamennyi létesítményük, ezek védőterületei,
- az önkormányzati közszolgáltatások, helyi közhatalmi feladatok ellátást szolgáló, művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális és egyéb önkormányzati feladatok ellátását biztosító intézmények működéséhez szükséges ingatlanok és ingó tárgyak, valamint az önkormányzat hivatala elhelyezését biztosító ingatlan és ingó tárgyak,
- közcélokot szolgáló lakás és nem lakás céljára szolgáló épületek,
- mindaz a vagyon, amit a Képviselő-testület annak nyilvánít.

A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon felsorolását e rendelet 2. sz. melléklete, 3. sz. melléklete és 6. számú melléklete tartalmazza.

- (4) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba. Ez nevezhető a továbbiakban vállalkozói vagyonnak is.

Az üzleti vagyon felsorolását e rendelet 4. sz. és 5. sz. melléklete tartalmazza.

¹⁰ Módosította: 27/2015.(XII.17.) ö.r., hatályos: 2015. december 18-tól.

¹¹ A bekezdés szövegét módosította: 27/2015.(XII.17.) ö.r., hatályos: 2015. december 18-tól.

¹² A bekezdést módosította: 27/2015.(XII.17.) ö.r., hatályos: 2015. december 18-tól.

6. §

- (1) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén, azt a jelen rendelet 5-8. §-a szerint kell besorolni.
- (2) Ingatlan tulajdonjogának megszerzését, elidegenítését követően a Képviselő-testület jelen rendelet módosításával biztosítja a tényleges vagyonállapot és a nyilvántartás összhangját.

7. §

- (1) A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanban az e rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve, amely intézményt használatra a Képviselő-testület feljogosítja. Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóvásról.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő intézmény a rábízott törzsvagyont határozott idejű bérbeadás útján, az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. A 2 évet meghaladó, vagy határozatlan idejű bérbeadáshoz Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges. A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából a jegyző részére meg kell küldeni.
- (3) A Képviselő-testület és szervei használatában lévő vagyontárgyak tekintetében az e § (2) bekezdése szerinti bérleti szerződés megkötésére – a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával – a polgármester jogosult. A rövidebb idejű bérleti szerződés esetén az előzetes hozzájárulás helyett az utólagos beszámolási kötelezettség áll fenn.

8. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba, vagy alapítványba történő beviteléről a 3. §-ban nem szereplő hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő ingatlanok tekintetében az – (1) bekezdésben fel nem sorolt – egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok: az elővásárlási jog gyakorlása kérdésében a Képviselő-testület, telekmegosztás, telekösszevonás, stb. kérdésében a polgármester határoz.
- (3) Az intézmények a használatukban lévő ingó, valamint pénzvagyont – az alapfeladatok sérelme nélkül – gazdasági társaságba csak a Képviselő-testület előzetes engedélyével vihetik be.
- (4) Az intézmények és a Polgármesteri Hivatal feleslegessé váló – az (1) bekezdésben nem szereplő – befektetett eszközeinek értékesítését, vagy selejtezését, illetve forgalomképes vagyontárgyaik elidegenítését
 - a.) 100.000 Ft egyedi bruttó értékig (ingatlanok kivételével) az intézmény vezetője
 - b.) 100.001 Ft – 1.000.000 Ft egyedi bruttó értékig (ingatlanok kivételével) a polgármester
 - c.) 1.000.000 Ft feletti egyedi bruttó érték esetén a Képviselő-testület hozzájárulásával végezhetik.

(5) Több vagyontárgy selejtezése, értékesítése esetén az 14. § (3) bekezdése az irányadó.

9. §

Értékhatárra való tekintet nélkül a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó – döntések:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyak besorolása az önkormányzati vagyon részeibe
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése ilyen társaságokba
- d) kötvény, váltó kibocsátása, elfogadása
- e) hitel felvétele a Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testület rendeletének 9/2024. (X.4.) szervezeti és működési szabályzata 26.§ (2) bekezdés c) pontja szerint történhet;¹³
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása
- h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozása, társadalmi szervezethez, alapítványhoz történő csatlakozás, hozzájárulás,
- i) forgalomképes vagyontárgy gazdasági társaságba, alapítványba történő bevitele, valamint koncessziós ügyekben való döntéshozatal.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, kedvezményes átruházása, követelés elengedése

10. §

- (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:
 - a) meghatározott céllal más önkormányzatnak,
 - b) kötelezettségvállalás közérdekű célra,
 - c) közalapítvány javára,
 - d) közösségi célra alapítványi hozzájárulással,
 - e) önkormányzat által alapított szervezet javára.
- (2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
 - a) csődegyezségi megállapodásban
 - b) bírói egyezség keretében
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg
 - d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg
 - e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, vagy aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,
 - f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

¹³ Módosította: 17/2025.(IV.24.) ö.r., hatályos: 2025. április 24.

- (3) A (2) bekezdésben felsorolt esetekben ingó vagyon tekintetében 100.000 Ft értékhatárig, ingatlanok esetén 1.000.000 Ft értékhatárig a polgármester, afölött a Képviselő-testület jogosult a követelésről lemondani.

A felajánlott vagyon elfogadása

11. §

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára mondtak le, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére 100.000 Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott ingó, illetve 1.000.000 Ft feletti ingatlan vagyon elfogadásához a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

12. §

- (1) ¹⁴Az önkormányzat ingatlan vagyonát az ingatlanvagyon kataszter tartalmazza, melyet a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési *Osztálya* vezet.
- (2) ¹⁵A Polgármesteri Hivatal által működtetett (üzemeltetett) vagyont, a pénzügyi befektetéseket a *Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya* tartja nyilván.
- (3) Az önkormányzati tulajdonban, de intézmények használatában lévő ingó és ingatlan vagyontárgyakról az azokat használó intézmény köteles nyilvántartást vezetni.
- (4) A vagyonkimutatást évente a költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva kell a Képviselő-testületnek bemutatni.
- (5) Az értékvesztésre, terven felüli értékcsökkenés elszámolására vonatkozó hatásköröket a Polgármesteri Hivatalban a polgármester, az intézmények esetén az intézményvezető gyakorolja.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

13. §

- (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

¹⁴ Módosította: a 27/2015.(XII.17.) ö.r., hatályos: 2015. december 18-tól.

¹⁵ Módosította: a 27/2015.(XII.17.) ö.r., hatályos: 2015. december 18-tól.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

14. §

- (1) A vagyon értékének megállapításakor általában a nyilvántartási értéket kell irányadónak tekinteni.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) értékpapír esetén a névérték alapján
 - b) egyéb ingó és ingatlan vagyontárgy esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 3 hónapnál nem régebbi.

A vagyongazdálkodás, vagyonhasználat és hasznosítás szabályai

15. §

- (1) A rendeltetésszerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében a Képviselő-testület - ciklusonkénti működésének idejére - közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet, koncepciót alkot és meghatározza ennek részfeladatait. Az új koncepció készítésekor át kell tekinteni a teljes vagyoni kört.
- (2) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- (3) A nemzeti vagyongazdálkodás feladatait az Nvtv. 7. § (2) bekezdése határozza meg.
- (4) Az Önkormányzat vállalkozási tevékenysége kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti, csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladhatja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét. Az Önkormányzat nem alapíthat olyan gazdasági társaságot, és öröklés vagy törvény rendelkezése alapján, valamint a követelés fejében szerzett részesedés kivételével nem szerezhets részesedést olyan gazdasági társaságban, amely vagy amelynek valamely – nem természetes személy - tagja nem átlátható. Nem átlátható szervezetben öröklés címén, törvényi rendelkezés alapján vagy követelés fejében szerzett részesedés esetén az Önkormányzat köteles haladéktalanul intézkedni a részesedés megszüntetése érdekében.
- (5) A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit az Nvtv. 12. § (2) bekezdése határozza meg. Az Önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát az Nvtv. 12. § (3)-(12) bekezdésében meghatározott kivétellel kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át.

- (6) ¹⁶Az önkormányzat, valamint intézményei a számviteli alapelveknek megfelelő folyamatos mennyiségi nyilvántartást vezetnek, és azt az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározott időszakonként, de legalább kétévente mennyiségi felvétellel, illetve évente egyeztetéssel végzik el. A selejtezésről a leltározási folyamat megkezdését megelőző 30 nappal korábban gondoskodni kötelesek az intézmények vezetői, a szabályzatban rögzített előírásoknak megfelelően.

16. §

- (1) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglalt feltételeknek eleget tesz.
- (2) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

17. §

- (1) A használó használatába adott vagyonnal az e rendeletben és más jogszabályokban meghatározott feltételek szerint a jó gazda gondosságával önállóan gazdálkodik.
- (2) A használó viseli a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, közterheivel, vagyonvédelmével kapcsolatos költségeket.

III. fejezet

Gazdasági társaságokban való részvétel

18. §

- (1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására gazdasági társaságot alapíthat.
- (2) Amennyiben a Képviselő-testület olyan gazdasági társaságot alapít, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási feladatai körébe tartozik, az önkormányzat tulajdonosi aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.
- (3) A gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester képviseli. A polgármester a tag képviseleti meghatalmazásra vonatkozó szabályok szerint jogosult megbízni a Képviselő-testület tagját, a jegyzőt, vagy a polgármesteri hivatal dolgozóját.
- (4) A gazdasági társaságban az önkormányzat tagsági képviselte a szavazati jog gyakorlásában önálló döntésre jogosít az (5) bekezdésben foglaltak kivételével.
- (5) A Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges a (4) bekezdésben szereplő szavazati jog gyakorlásához a következő ügyekben:
- a) a gazdasági társaság átalakulása, megszűnése

¹⁶ Beillesztette: 15/2015.(VI.25.) ö.r., hatályos: 2015. június 30. napjától

- b) az önkormányzat költségvetését terhelő, vagyoni kötelezettséget megállapító döntés,
- c) az önkormányzat tagsági jogait érintő döntés,
- d) fontosabb személyi ügyek,
- e) mérleg elfogadása, eredmény felosztása, stb.

(6) Az önkormányzat gazdasági társaság tulajdonrészesé lehet. Ha az önkormányzat tulajdonosi aránya nem éri el a 25 %-ot, úgy a 18. § (5) bekezdés a., d., és e. pontjaiban foglaltakat nem kell alkalmazni.

IV. fejezet

Követelésekről való lemondás

19. §

Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

- a) csődegyezségi megállapodásban;
- b) bírói egyezség keretében;
- c) felszámolási eljárásban, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata szerint a követelés várhatóan nem térül meg;
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással hajtható be;
- e) ha a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel;
- f) a jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél érdekében, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja.

V. fejezet

Záró rendelkezések

20. §

Ez a rendelet 2012. szeptember 1-jén lép hatályba, s ezzel egyidejűleg a 8/1999. (IV. 28.) számú rendeletet hatályát veszti.

Szerencs, 2012. augusztus 30.

Dr. Ináncsi Tünde sk.
jegyző

Koncz Ferenc sk.
polgármester

1. számú melléklet^{17, 18, 19}

Forgalomképtelen önkormányzati vagyon (1: tv. alapján, 2: önk. döntés alapján)				
Település	Helyrajzi szám	Fkép	Utca/Hsz	Terület (m2)
Szerencs	17/ 3/ /	1	HÁMÁN KATÓ UTCA	4562
Szerencs	17/ 20/ /	1	KÁLLAI ÉVA UTCA	3985
Szerencs	19/ 73/ /	1	LIPTÁK UTCA	11000
Szerencs	19/ 76/ /	1	NAGYVÁRAD KÖZ	2026
Szerencs	19/ 77/ /	1	LIPTÁK KÖZ	595
Szerencs	19/ 78/ /	1	RÓZSA U.	1676
Szerencs	19/105/ /	1	KILIÁN TÉR	7963
Szerencs	44/ 5/ /	1	GÉPÁLLOMÁS UT	4108
Szerencs	49/ 13/ /	1	DIGÉP ELŐTTI TÉR	607
Szerencs	58/ 2/ /	1	KILIÁN TÉRI LAKÓÚT	5129
Szerencs	61/ 2/ /	1	RÁKÓCZI ZSIGMOND TÉR	10992
Szerencs	61/ 3/ /	1	RÁKÓCZI ZSIGMOND TÉR SZERV.UT	9173
Szerencs	61/ 8/ /	1	GYÁR ÚT	649
Szerencs	61/ 11/ /	1	GYÁR ÚT	285
Szerencs	75/ / /	1	VÖRÖSMARTY UT	12582
Szerencs	95/ 1/ /	1	KASSA UTCA	13551
Szerencs	95/ 2/ /	1	CSALOGÁNY UTCA	8889
Szerencs	137/ / /	1	FÜRST SÁNDOR UTCA	5783
Szerencs	147/ / /	1	ALKOTMÁNY KÖZ	834
Szerencs	183/ / /	1	ALKOTMÁNY UTCA	10880
Szerencs	247/ / /	1	BARTÓK BÉLA UTCA	9395
Szerencs	312/ / /	1	GÁRDONYI GÉZA UTCA	7996
Szerencs	337/ / /	1	MÓRA FERENC UTCA	2570
Szerencs	374/ 5/ /	1	BELTERÜLET	318
Szerencs	374/ 6/ /	1	BELTERÜLET	1940
Szerencs	375/ / /	1	RADNÓTI U.	3506
Szerencs	376/ / /	1	SZERENCs BELTERÜLET	8422
Szerencs	417/ / /	1	ELŐHEGY UTCA	4979
Szerencs	450/ / /	1	HIDEGVÖLGY UTCA	6903
Szerencs	451/ / /	1	NÉVTELEN TÉR	3648
Szerencs	457/ / /	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	775
Szerencs	477/ / /	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	719
Szerencs	488/ / /	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	704
Szerencs	500/ / /	1	LAKTANYA UTCA	7865
Szerencs	501/ 9/ /	1	HATÁRŐR UTCA	3848

¹⁷ az 1. számú mellékletet módosította: 11/2019.(XI.06.) ö.r., hatályos: 2019. november 7.

¹⁸ módosította Szerencs Város Polgármesterének 7/2020.(IV.14.) rendelete, hatályos 2020. április 15.

¹⁹ módosította Szerencs Város Polgármesterének 11/2020.(VI.17.) rendelete, hatályos 2020. június 18.

Szerencs	502/ / /	1	MIKSZÁTH KÁLMÁN UCA	5644
Szerencs	515/ 1/ /	1	BELTERÜLET	162
Szerencs	528/ 8/ /	1	PÉLDÁNYKERT KÖZ, HÁRSFA UTCA	1013
Szerencs	530/ / /	1	KÁRPÁT UTCA	1682
Szerencs	547/ / /	1	PÉLDÁNYKERT UTCA	1931
Szerencs	561/ / /	1	RAKODÓ U.	1265
Szerencs	580/ / /	1	FELSŐKERT UTCA	9032
Szerencs	618/ / /	1	KÉSMÁRK UTCA	3223
Szerencs	641/ / /	1	BAKÓ JÓZSEF UTCA	6371
Szerencs	657/ / /	1	BAKÓ JÓZSEF UTCA 2.	2790
Szerencs	658/ / /	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	123
Szerencs	660/ 1/ /	1	BELTERÜLET	687
Szerencs	671/ / /	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	585
Szerencs	676/ 1/ /	1	SZERENCs-OND NÉVTELEN TÉR	931
Szerencs	679/ / /	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	1487
Szerencs	687/ / /	1	BELTERÜLET	534
Szerencs	701/ 19/ /	1	ÁRPÁDHEGY ÚT	41540
Szerencs	720/ / /	1	ÁRPÁD-HEGY ÉS FELSŐPINCESOR U	2865
Szerencs	739/ / /	1	FELSŐPINCESOR UTCA	5686
Szerencs	793/ 10/ /	1	ALSÓPINCESOR	6097
Szerencs	794/ 5/ /	1	PINCESOR	77
Szerencs	794/ 6/ /	1	ALSÓPINCESOR	3355
Szerencs	800/ / /	1	HUNYADI KÖZ	297
Szerencs	840/ / /	1	TEMETŐ KÖZ	1243
Szerencs	855/ / /	1	BÉNYEI UTCA	4748
Szerencs	880/ / /	1	ÁRPÁD U.	5721
Szerencs	881/ 4/ /	1	BELTERÜLET	3887
Szerencs	901/ 3/ /	1	ÁRPÁD KÖZ	2510
Szerencs	911/ / /	1	LAJOS KÖZ	1255
Szerencs	919/ / /	1	HUNYADI KÖZ	1862
Szerencs	934/ / /	1	HUNYADI UTCA	4325
Szerencs	935/ / /	1	MONOKI UTCA	2274
Szerencs	944/ / /	1	HATÁR UTCA	2051
Szerencs	972/ / /	1	NÉVTELEN KÖZ	440
Szerencs	986/ / /	1	SZÉCHENYI UTCA 47	3679
Szerencs	995/ 1/ /	1	SZÉCHENYI U.	7096
Szerencs	1020/ / /	1	KÓRHÁZ KÖZ	601
Szerencs	1060/ / /	1	RÁKÓCZI ÚT	47469
Szerencs	1077/ / /	1	SÁGVÁRI KÖZ	479
Szerencs	1091/ / /	1	ERZSÉBET KÖZ	524
Szerencs	1109/ / /	1	PETŐFI SÁNDOR UTCA	1499
Szerencs	1116/ / /	1	PERC UTCA	270
Szerencs	1120/ / /	1	ERZSÉBET UTCA	1182
Szerencs	1124/ / /	1	BORS KÁLMÁN UTCA	2725

Szerencs	1137/ 5/ /	1	TATAY ZOLTÁN KÖZ	510
Szerencs	1152/ / /	1	MOLNÁR ISTVÁN UTCA	2064
Szerencs	1153/ / /	1	ERZSÉBET TÉR	4151
Szerencs	1154/ / /	1	SÁGVÁRI U.	2362
Szerencs	1176/ / /	1	SZÚK U.	1530
Szerencs	1205/ / /	1	CSALOGÁNY KÖZ	4505
Szerencs	1206/ 13/ /	1	TAVASZ UTCA	2780
Szerencs	1242/ / /	1	TAKTA U.	6272
Szerencs	1294/ / /	1	TATAY ZOLTÁN UTCA	3047
Szerencs	1295/ / /	1	TATAY ZOLTÁN UTCA	7659
Szerencs	1298/ / /	1	IGLÓ UTCA	2434
Szerencs	1324/ / /	1	LŐCSE UTCA	2349
Szerencs	1373/ / /	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	551
Szerencs	1400/ / /	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	874
Szerencs	1453/ / /	1	BELTERÜLET	356
Szerencs	1456/ / /	1	KISVÁSÁRTÉR UTCA	556
Szerencs	1457/ 3/ /	1	BELTERÜLET	7004
Szerencs	1463/ / /	1	BELTERÜLET	73
Szerencs	1473/ / /	1	BELTERÜLET	248
Szerencs	1488/ / /	1	BÁSTYA UTCA	7194
Szerencs	1518/ 1/ /	1	ARAD UTCA	2527
Szerencs	1518/ 2/ /	1	BÁSTYA KÖZ	944
Szerencs	1522/ / /	1	SALLAI U.	3564
Szerencs	1558/ / /	1	JÓKAI UTCA	526
Szerencs	1560/ / /	1	JÓKAI UTCA	2800
Szerencs	1563/ 2/ /	1	RÁKÓCZI ÚT 1- 120	481
Szerencs	1580/ / /	1	POSTA UTCA	963
Szerencs	1581/ / /	1	HUSZÁRVÁR UTCA	7129
Szerencs	1602/ / /	1	RÁKÓCZI ÚT 100	6730
Szerencs	1646/ 1/ /	1	ZRÍNYI UTCA	2194
Szerencs	1646/ 3/ /	1	BELTERÜLET	286
Szerencs	1657/ 2/ /	1	RÁKÓCZI ÚT	26
Szerencs	1662/ / /	1	BÉKE UTCA	2406
Szerencs	1668/ / /	1	HIVATAL KÖZ	398
Szerencs	1687/ / /	1	KOSSUTH LAJOS ÚT	6032
Szerencs	1688/ 1/ /	1	HEGY UTCA	6703
Szerencs	1689/ 4/ /	1	KOSSUTH KÖZ	1566
Szerencs	1689/ 5/ /	1	KOSSUTH LAJOS ÚT	2187
Szerencs	1689/ 13/ /	1	KOSSUTH LAJOS UTCA	3538
Szerencs	1704/ / /	1	SZERENCNS NÉVTELEN UTCA	716
Szerencs	1709/ / /	1	ONDI ÚT	4498
Szerencs	1710/ / /	1	ONDI UTCA	1887
Szerencs	1723/ 3/ /	1	FENYVES UTCA	1738
Szerencs	1742/ 6/ /	1	BELTERÜLET	62
Szerencs	1743/ 2/ /	1	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	116

Szerencs	1745/ / /	1	VERES PÉTER UTCA	7086
Szerencs	1775/ / /	1	KÖLCSEY UTCA	3893
Szerencs	1806/ / /	1	LANDLER JENŐ UTCA	2673
Szerencs	1807/ / /	1	VAJDA JÁNOS U.	7627
Szerencs	1866/ / /	1	KORVIN OTTÓ UTCA	3341
Szerencs	1880/ 19/ /	1	SZABADSÁG ÚT	4925
Szerencs	1880/ 25/ /	1	SZABADSÁG ÚT	5153
Szerencs	1888/ 17/ /	1	NÉVTELEN UTCA	2496
Szerencs	1888/ 40/ /	1	SZABADSÁG ÚT	1174
Szerencs	1898/ 1/ /	1	SZABADSÁG ÚT	2861
Szerencs	1898/ 2/ /	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	3255
Szerencs	1916/ / /	1	MALOM UTCA	1779
Szerencs	1917/ / /	1	MAGYAR UTCA	3311
Szerencs	1939/ / /	1	BELTERÜLET	1436
Szerencs	1942/ 2/ /	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	467
Szerencs	1945/ / /	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	145
Szerencs	1947/ / /	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	724
Szerencs	1949/ 12/ /	1	BELTERÜLET	2017
Szerencs	1958/ / /	1	IPARI PARK	10932
Szerencs	1959/ / /	1	NÉVTELEN UTCA	1884
Szerencs	2006/ 2/ /	1	GYÁR ÚT	4912
Szerencs	2017/ / /	1	KANDÓ KÁLMÁN UTCA	3360
Szerencs	2018/ 6/ /	1	RÁKÓCZI ÚT 128	3441
Szerencs	2028/ / /	1	BOCSKAI UTCA	14578
Szerencs	2060/ 7/ /	1	BOCSKAI UTCA	1070
Szerencs	2060/ 10/ /	1	BOCSKAI UTCA	1063
Szerencs	2078/ 1/ /	1	BETHLEN GÁBOR UTCA	7235
Szerencs	2096/ / /	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	1082
Szerencs	2120/ 1/ /	1	KOLOZSVÁR UTCA	4229
Szerencs	2141/ / /	1	DÓZSA GYÖRGY UTCA	18367
Szerencs	2149/ 1/ /	1	EPERJES UTCA	6190
Szerencs	2154/ 1/ /	1	BELTERÜLET	102
Szerencs	2154/ 2/ /	1	BELTERÜLET	584
Szerencs	2157/ 1/ /	1	SZERENCs	2563
Szerencs	2157/ 2/ /	1	BELTERÜLET	673
Szerencs	2158/ 6/ /	1	MALOM TANYA	1895
Szerencs	2185/ / /	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	1049
Szerencs	2187/ / /	1	SZENNYVIZTELEPI U.	399
Szerencs	2199/ / /	1	DOBÓ KATICA UTCA	11949
Szerencs	2217/ / /	1	KAZINCZY FERENC UTCA	5122
Szerencs	2231/ / /	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	1050
Szerencs	2253/ / /	1	ARANY JÁNOS UT	7695
Szerencs	2294/ / /	1	ADY ENDRE ÚT	8026
Szerencs	2311/ / /	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	1618
Szerencs	2331/ / /	1	JÓZSEF ATTILA UTCA	8042

Szerencs	2398/ 23/ /	1	PETRIKOVITS LÁSZLÓ UTCA	5196
Szerencs	2462/ / /	1	KINIZSI PÁL UTCA	7118
Szerencs	2511/ 1/ /	1	SZEGFŰ U.	1680
Szerencs	2513/ / /	1	KILIÁN ÚT	10458
Szerencs	2598/ / /	1	CSOKONAI UTCA	3393
Szerencs	2618/ / /	1	VÁCI MIHÁLY U.	2260
Szerencs	2627/ / /	1	SZEMERE BERTALAN U.	5054
Szerencs	2635/ 1/ /	1	BELTERÜLET	1640
Szerencs	2738/ / /	1	TÁNCSICS ÚT	718
Szerencs	2815/ / /	1	SZILAS A. PÁL UTCA	731
Szerencs	2828/ / /	1	ERDEI FERENC UTCA	4559
Szerencs	2910/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2053
Szerencs	4030/ 1/ /	1	OND KÜLTERÜLETI UT	3031
Szerencs	4071/ 3/ /	1	OND KÜLTERÜLETI UT	1153
Szerencs	4092/ 1/ /	1	ZÁRT KERT	873
Szerencs	4130/ 2/ /	1	ÚT	510
Szerencs	4130/ 4/ /	1	ÚT	395
Szerencs	4138/ 2/ /	1	ÚT	1268
Szerencs	4230/ 2/ /	1	ÚT	566
Szerencs	4241/ 1/ /	1	ÚT	423
Szerencs	4286/ 2/ /	1	ÚT	5639
Szerencs	4336/ 4/ /	1	ÚT	727
Szerencs	4345/ 2/ /	1	ÚT	484
Szerencs	4347/ 2/ /	1	ÚT	366
Szerencs	4362/ 2/ /	1	ÚT	1993
Szerencs	4391/ / /	1	ÚT	1756
Szerencs	4397/ 2/ /	1	ÚT	3498
Szerencs	4424/ 2/ /	1	ÚT	812
Szerencs	4474/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	3256
Szerencs	4638/ / /	1	ÚT	3047
Szerencs	4639/ / /	1	ÚT	870
Szerencs	4704/ / /	1	ÚT	1115
Szerencs	4721/ / /	1	ÚT	1138
Szerencs	4726/ / /	1	ÚT	881
Szerencs	4746/ / /	1	ÚT	1037
Szerencs	6014/ / /	1	KOSSUTH LAJOS UTCA OND 14	3418
Szerencs	6023/ / /	1	SZERENCs-OND NÉVTELEN TÉR	326
Szerencs	6024/ / /	1	SZERENCs-OND NÉVTELEN UTCA	536
Szerencs	6025/ / /	1	KOSSUTH LAJOS UTCA	6329
Szerencs	6031/ / /	1	SZERENCs-OND NÉVTELEN UTCA	153
Szerencs	6079/ / /	1	GÖRGEY UTCA	1159
Szerencs	6089/ / /	1	NÉVTELEN UTCA	1575
Szerencs	6104/ / /	1	SZERENCs NÉVTELEN UTCA	3178
Szerencs	6119/ / /	1	RÁKÓCZI ZSIGMOND TÉR	6384
Szerencs	6136/ / /	1	ADY ENDRE ÚT	4845

Szerencs	6167/ / /	1	OND FŐ ÚT	1971
Szerencs	6186/ / /	1	JÓKAI UTCA	1986
Szerencs	6216/ / /	1	SZERENCSS-OND NÉVTELEN TÉR	181
Szerencs	6232/ / /	1	SZÉCHENYI UTCA	1300
Szerencs	6272/ / /	1	MONOKI UTCA	3828
Szerencs	6273/ 2/ /	1	SZERENCSS-OND NÉVTELEN ÚT	2522
Szerencs	6273/ 5/ /	1	SZERENCSS-OND NÉVTELEN TÉR	3963
Szerencs	6286/ / /	1	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	181
Szerencs	6294/ 1/ /	1	SZERENCSS-OND NÉVTELEN U.(VIZM.	1131
Szerencs	6295/ 1/ /	1	SZERENCSS-OND NÉVTELEN TÉR	2561
Szerencs	6299/ / /	1	SZERENCSS-OND NÉVTELEN UTCA	347
Szerencs	6301/ / /	1	SZERENCSS-OND NÉVTELEN TÉR	1486
Szerencs	6332/ 1/ /	1	BELTERÜLET	3389
Szerencs	6332/ 2/ /	1	BELTERÜLET	13291
Szerencs	6334/ / /	1	PETŐFI SÁNDOR UTCA	1627
Szerencs	6346/ / /	1	SZERENCSS-OND NÉVTELEN ÁROK	1005
Szerencs	6347/ 1/ /	1	CSORDAJÁRÓ KÖZ	52327
Szerencs	6381/ / /	1	OND, FŐ ÚT	819
Szerencs	6428/ / /	1	SZERENCSS-OND NÉVTELEN UTCA	649
Szerencs	6465/ / /	1	NÉVTELEN ÁROK	1360
Szerencs	6476/ / /	1	HUNYADI UTCA	7972
Szerencs	6483/ / /	1	OND NÉVTELEN UTCA	914
Szerencs	6633/ / /	1	SZERENCSS-OND NÉVTELEN TÉR	725
Szerencs	7041/ / /	1	ÚT	2051
Szerencs	7187/ / /	1	ÚT	1812
Szerencs	7190/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	3116
Szerencs	7310/ / /	1	ÚT	92
Szerencs	7344/ / /	1	ÚT	464
Szerencs	7423/ / /	1	ÚT	1368
Szerencs	08/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	11092
Szerencs	016/ 6/ /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	11871
Szerencs	019/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	444
Szerencs	022/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	7174
Szerencs	028/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1441
Szerencs	032/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	18823
Szerencs	039/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	4129
Szerencs	044/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1990
Szerencs	047/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2620
Szerencs	049/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	17052
Szerencs	051/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1871
Szerencs	053/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	5230
Szerencs	054/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	15589
Szerencs	062/ 3/ /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	4667
Szerencs	070/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	21254

Szerencs	073/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	5303
Szerencs	075/ 1/ /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	11976
Szerencs	075/ 2/ /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	4535
Szerencs	081/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	23616
Szerencs	083/ 1/ /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	5508
Szerencs	090/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1308
Szerencs	091/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2530
Szerencs	093/ / /	1	KÜLTERÜLET	1308
Szerencs	0102/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2596
Szerencs	0122/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2057
Szerencs	0124/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1404
Szerencs	0126/ / /	1	KÜLTERÜLET	4569
Szerencs	0132/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	6525
Szerencs	0138/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	18454
Szerencs	0140/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	5059
Szerencs	0146/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2929
Szerencs	0152/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	11046
Szerencs	0155/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	6201
Szerencs	0157/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	22269
Szerencs	0159/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	22683
Szerencs	0160/ 13/ /	1	KÜLTERÜLET	4615
Szerencs	0506/140/ /	1	KÜLTERÜLET	357
Szerencs	0513/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1163
Szerencs	0526/ 1/ /	1	KÜLTERÜLET	4447
Szerencs	0534/ 2/ /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	3080
Szerencs	0536/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	398
Szerencs	0539/ 2/ /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	1650
Szerencs	0569/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2606
Szerencs	0574/ / /	1	KÜLTERÜLET	15934
Szerencs	0585/ / /	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	2226
Szerencs	893/ / /	2	ÁRPÁD KÖZ 4	1132
Szerencs	1606/ 2/ /	2	RÁKÓCZI ÚT 107.	319
Szerencs	1683/ 6/ /	2	KOSSUTH LAJOS ÚT	1288
Szerencs	1691/ 1/ /	2	ONDI ÚT 1/B	3272

4. számú melléklet^{20, 21, 22}

Forgalomképes "üzleti vagyon"				
Település	Helyr.szám	Fkép	Utca/hsz	Terület(m2)
Sima	10/ / /	5	SIMA, FŐ ÚT	3082
Szerencs	31/ 1/ /	5	LIPTÁK ÚT	60
Szerencs	31/ 2/ /	5	LIPTÁK ÚT	183
Szerencs	31/ 3/ /	5	LIPTÁK ÚT	27
Sima	48/ / /	5	SIMA, FŐ ÚT	6815
Szerencs	49/ 14/ /	5	GYÁR ÚT	1919
Szerencs	49/ 15/ /	5	BELTERÜLET	878
Szerencs	61/14	5	NÉVTELEN ÚT	1330
Szerencs	61/15	5	RÁKÓCZI ZSIGMOND TÉR	4193
Szerencs	61/ 23/ /	5	RÁKÓCZI ZSIGMOND TÉR	644
Szerencs	403/ / /	5	RADNÓTI U. 14 RADNÓTI U. 14	647
Szerencs	495/ / /	5	SZERENCs, FELŐKERT U. 21.	649
Szerencs	501/ 4/ /	5	BELTERÜLET	4749
Szerencs	528/ 11/ /	5	BEÉPITETLEN TER.HÁRSFA UT PÉLD	95
Szerencs	584/ / /	5	SZERENCs, FELŐKERT U. 68.	822
Szerencs	587/ / /	5	SZERENCs, FELŐKERT U. 62.	819
Szerencs	591/ / /	5	SZERENCs, FELŐKERT U. 56	864
Szerencs	670/ 1/ /	5	SZERENCs	244
Szerencs	672/ 1/ /	5	SZERENCs	336
Szerencs	678/ / /	5	PINCESOR	2850
Szerencs	680/ 1/ /	5	SZERENCs	134
Szerencs	681/ 1/ /	5	SZERENCs	250
Szerencs	682/ 1/ /	5	SZERENCs	218
Szerencs	683/ 1/ /	5	SZERENCs	218
Szerencs	688/ 1/ /	5	PINCESOR	223
Szerencs	689/ 1/ /	5	PINCESOR	287
Szerencs	692/ / /	5	PINCESOR	120
Szerencs	696/ 1/ /	5	PINCESOR	206
Szerencs	697/ 1/ /	5	PINCESOR	175
Szerencs	701/ 15/ /	5	ÁRPÁDHEGY ÚT	148
Szerencs	735/ 1/ /	5	ÁRPÁDHEGY ÚT	499
Szerencs	743/ 1/ /	5	HEGY UTCA 5	2880
Szerencs	783/ 1/ /	5	SZERENCs	277
Szerencs	787/ 1/ /	5	PINCESOR	164
Szerencs	793/ 4/ /	5	ALSÓ PINCESOR	325
Szerencs	794/ 2/ /	5	PINCESOR	204
Szerencs	888/ / /	5	KOSSUTH LAJOS ÚT 15	278

²⁰ a 4. számú mellékletet módosította: 11/2019.(XI.06.) ör, hatályos: 2019. november 7.

²¹ módosította Szerencs Város Polgármesterének 7/2020.(IV.14.) rendelete, hatályos:2020. április 15.

²² módosította Szerencs Város Polgármesterének 11/2020.(VI.17.) rendelete, hatályos:2020. június 18.

Szerencs	909/ / /	5	ÁRPÁD KÖZ 7	425
Szerencs	916/ / /	5	KOSSUTH TÉR 4	1890
Szerencs	1333/ / /	5	BELTERÜLET	1013
Szerencs	1414/ 1/ /	5	NAGYVÁRAD UTCA 5-2	51
Szerencs	1418/ 1/ /	5	DÓZSA GYÖRGY UTCA 2	192
Szerencs	1419/ 3/ /	5	DÓZSA GYÖRGY UTCA	990
Szerencs	1457/ 4/ /	5	BELTERÜLET	45
Szerencs	1457/ 5/ /	5	KISVÁSÁRTÉR UTCA	5329
Szerencs	1595/ / /	5	SALLAI U.FELÖLI VÁR BEJÁRAT	444
Szerencs	1598/ 2/ /	5	RÁKÓCZI ÚT	1463
Szerencs	1606/ 6/ /	5	RÁKÓCZI ÚT	4323
Szerencs	1609/ 2/ /	5	NYÁR UTCA 3-2	255
Szerencs	1647/ / /	5	RÁKÓCZI ÚT 97	1614
Szerencs	1659/ / /	5	BÉKE UTCA 4 BÉKE UTCA	1128
Szerencs	1682/ / /	5	KOSSUTH LAJOS ÚT 4	567
Szerencs	1880/ 26/ /	5	ONDI ÚT 10	4174
Szerencs	1888/ 16/ /	5	NÉVTELEN UTCA	12090
Szerencs	1888/ 18/ /	5	SZABADSÁG ÚT	276
Szerencs	1888/ 19/ /	5	SZABADSÁG ÚT	208
Szerencs	1888/ 20/ /	5	SZABADSÁG ÚT	208
Szerencs	1888/ 21/ /	5	SZABADSÁG ÚT	212
Szerencs	1888/ 22/ /	5	SZABADSÁG ÚT	278
Szerencs	1888/ 23/ /	5	SZABADSÁG ÚT	355
Szerencs	1888/ 26/ /	5	SZABADSÁG ÚT	238
Szerencs	1888/ 27/ /	5	SZABADSÁG ÚT	238
Szerencs	1888/ 30/ /	5	SZABADSÁG ÚT	238
Szerencs	1888/ 31/ /	5	SZABADSÁG ÚT	238
Szerencs	1888/ 34/ /	5	SZABADSÁG ÚT	355
Szerencs	1888/ 41/ /	5	SZABADSÁG ÚT	322
Szerencs	1888/ 42/ /	5	SZABADSÁG ÚT	242
Szerencs	1888/ 43/ /	5	SZABADSÁG ÚT	242
Szerencs	1888/ 45/ /	5	SZABADSÁG ÚT	348
Szerencs	1888/ 46/ /	5	SZABADSÁG ÚT	278
Szerencs	1888/ 47/ /	5	SZABADSÁG ÚT	277
Szerencs	1888/ 58/ /	5	37-ES ÚT MELLETTI TERÜLET	26
Szerencs	1901/ / /	5	ONDI ÚT	4002
Szerencs	1936/ / /	5	TATAY SPORTPÁLYA	1548
Szerencs	1938/ 20/ /	5	TATAY SPORTPÁLYA	24307
Szerencs	1938/ 21/ /	5	PETRIKOVITS LÁSZLÓ UTCA	181
Szerencs	1938/ 22/ /	5	KELETI IPARTELEP	4748
Szerencs	1940/ 4/ /	5	SZERENCSS	51223
Szerencs	1944/ 2/ /	5	KERTÉSZETI TELEP	9917
Szerencs	1949/ 2/ /	5	BELTERÜLET	348
Szerencs	1951/ 2/ /	5	KELETI IPARTELEP	4182
Szerencs	1961/ 3/ /	5	BELTERÜLET	1998

Szerencs	1963/ 20/ /	5	BELTERÜLET	2048
Szerencs	1982/ / /	5	MAGYAR UTCA	5917
Szerencs	2013/ / /	5	RÁKÓCZI ÚT	2311
Szerencs	2015/ 1/ /	5	RÁKÓCZI ÚT	658
Szerencs	2015/ 2/ /	5	RÁKÓCZI ÚT 125	917
Szerencs	2018/ 1/ /	5	RÁKÓCZI ÚT 128	8338
Szerencs	2018/ 2/ /	5	RÁKÓCZI ÚT	198
Szerencs	2022/ 1/ /	5	RÁKÓCZI ÚT 128	14277
Szerencs	2023/ 13/ /	5	CUKORGYÁR	43368
Szerencs	2023/ 18/ /	5	CUKORGYÁR	20684
Szerencs	2023/ 21/ /	5	CUKORGYÁR	12746
Szerencs	2023/ 22/ /	5	CUKORGYÁR	12747
Szerencs	2023/ 23/ /	5	CUKORGYÁR	10325
Szerencs	2023/ 25/ /	5	CUKORGYÁR	10000
Szerencs	2023/ 26/ /	5	CUKORGYÁR	10000
Szerencs	2023/ 27/ /	5	CUKORGYÁR	10001
Szerencs	2024/ / /	5	GYÁR ÚT	2554
Szerencs	2025/ 6/ /	5	BELTERÜLET	492
Szerencs	2060/ 1/ /	5	BOCSKAI UTCA	466
Szerencs	2060/ 2/ /	5	BOCSKAI UTCA	438
Szerencs	2060/ 3/ /	5	BOCSKAI UTCA	440
Szerencs	2060/ 4/ /	5	BOCSKAI UTCA	440
Szerencs	2060/ 5/ /	5	BOCSKAI UTCA	438
Szerencs	2060/ 6/ /	5	BOCSKAI UTCA	470
Szerencs	2060/ 9/ /	5	BOCSKAI UTCA	6348
Szerencs	2060/ 11/ /	5	BOCSKAI UTCA	497
Szerencs	2060/ 12/ /	5	BOCSKAI UTCA	475
Szerencs	2060/ 13/ /	5	BOCSKAI UTCA	467
Szerencs	2060/ 14/ /	5	BOCSKAI UTCA	435
Szerencs	2060/ 15/ /	5	BOCSKAI UTCA	435
Szerencs	2060/ 16/ /	5	BOCSKAI UTCA	464
Szerencs	2150/ 8/ /	5	BELTERÜLET	774
Szerencs	2151/ 11/ /	5	EPERJES UTCA 8	3555
Szerencs	2153/ 1/ /	5	BELTERÜLET	795
Szerencs	2156/ 8/ /	5	DÉLI IPARTERÜLET	22652
Szerencs	2156/ 9/ /	5	DÉLI IPARTERÜLET	18578
Szerencs	2197/ 3/ /	5	DOBÓ KATICA UTCA 9	780
Szerencs	2277/ 1/ /	5	ARANY JÁNOS UT	1018
Szerencs	2500/ / /	5	BELTERÜLET	699
Szerencs	2545/ / /	5	BELTERÜLET	144
Szerencs	2583/ / /	5	BELTERÜLET	1172
Szerencs	2806/ / /	5	ERDEI FERENC UTCA	883
Szerencs	2807/ / /	5	TELEK	887
Szerencs	2847/ 2/ /	5	TELEK SZEMERE BERTALAN U.	14785
Szerencs	2901/ / /	5	SZERENCSCS NÉVTELEN UTCA	4154

Szerencs	2902/ 2/ /	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	4183
Szerencs	2902/ 5/ /	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	11393
Szerencs	2902/ 6/ /	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	2544
Szerencs	2902/ 8/ /	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	21848
Szerencs	2902/ 9/ /	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	9717
Szerencs	2902/ 11/ /	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	16058
Szerencs	2902/ 12/ /	5	VÖRÖSMARTY TERÜLETE	24448
Szerencs	4010/ / /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	525
Szerencs	4029/ / /	5	SZERENCs	19639
Szerencs	4052/ 1/ /	5	SZERENCs, GYEP LEGELŐ	1533
Szerencs	4052/ 2/ /	5	GYEP, LEGELŐ	1329
Szerencs	4052/ 3/ /	5	SZERENCs	57
Szerencs	4052/ 4/ /	5	ZÁRTKERT	1965
Szerencs	4130/ 6/ /	5	SZŐLŐ	536
Szerencs	4154/ 1/ /	5	KERT	815
Szerencs	4198/ / /	5	KOPÁRSÁG	242
Szerencs	4199/ / /	5	KOPÁRSÁG	1079
Szerencs	4201/ / /	5	KOPÁRSÁG	816
Szerencs	4229/ 3/ /	5	KOPÁRSÁG	1360
Szerencs	4240/ / /	5	KOPÁRSÁG	798
Szerencs	4247/ / /	5	KOPÁRSÁG	413
Szerencs	4269/ 4/ /	5	KOPÁRSÁG	2308
Szerencs	4270/ / /	5	KOPÁRSÁG	21783
Szerencs	4273/ / /	5	ÚT	798
Szerencs	4274/ / /	5	KOPÁRSÁG	1527
Szerencs	4275/ / /	5	KOPÁRSÁG	37307
Szerencs	4276/ / /	5	KOPÁRSÁG	2464
Szerencs	4277/ / /	5	ÚT	8549
Szerencs	4278/ 1/ /	5	KOPÁRSÁG	2834
Szerencs	4287/ / /	5	KOPÁRSÁG	966
Szerencs	4315/ / /	5	KOPÁRSÁG	1554
Szerencs	4323/ / /	5	ZÁRTKERT	6648
Szerencs	4328/ / /	5	KOPÁRSÁG	1126
Szerencs	4330/ 2/ /	5	ZÁRTKERT	267
Szerencs	4381/ / /	5	KOPÁRSÁG	1944
Szerencs	4382/ / /	5	KOPÁRSÁG	2489
Szerencs	4389/ / /	5	SZÁNTÓ	813
Szerencs	4398/ / /	5	KOPÁRSÁG	880
Szerencs	4399/ / /	5	KOPÁRSÁG	2094
Szerencs	4414/ / /	5	SZÁNTÓ	1034
Szerencs	4417/ / /	5	SZÁNTÓ	2125
Szerencs	4429/ / /	5	SZÁNTÓ	1910
Szerencs	4455/ / /	5	SZÁNTÓ	1420
Szerencs	4530/ / /	5	SZÁNTÓ	2167
Szerencs	4632/ / /	5	SZÁNTÓ	516

Szerencs	4634/ / /	5	SZÁNTÓ	328
Szerencs	4738/ 3/ /	5	KOPÁRSÁG	15778
Szerencs	4741/ / /	5	SZÁNTÓ	346
Szerencs	6044/ / /	5	OND FŐ UT 120 FŐ UT 120	1068
Szerencs	6045/ 2/ /	5	SZERENC-S-OND FŐ U. 122.	89
Szerencs	6090/ / /	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2002
Szerencs	6096/ / /	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1831
Szerencs	6106/ / /	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1642
Szerencs	6109/ / /	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1516
Szerencs	6118/ / /	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1601
Szerencs	6120/ / /	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1360
Szerencs	6229/ /3/	5	OND SZÉCHENYI UT 12	170
Szerencs	6273/ 3/ /	5	SZERENC-S-OND NÉVTELEN TÉR	1675
Szerencs	6276/ / /	5	OND PETŐFI UTCAI TELEK	590
Szerencs	6277/ / /	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	321
Szerencs	6280/ / /	5	OND PETŐFI UTCAI TELEK	355
Szerencs	6281/ / /	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	369
Szerencs	6284/ / /	5	OND PETŐFI UTCAI TELEK	480
Szerencs	6285/ / /	5	OND PETŐFI UTCAI TELEK	650
Szerencs	6447/ / /	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	1433
Szerencs	6464/ / /	5	OND HUNYADI UTI TELEK	735
Szerencs	6466/ / /	5	OND HUNYADI UT TELEK	1361
Szerencs	6467/ / /	5	OND HUNYADI UTI TELEK	1296
Szerencs	6468/ / /	5	OND HUNYADI UTI TELEK	2835
Szerencs	6470/ / /	5	OND HUNYADI UTI TELEK	1037
Szerencs	6472/ / /	5	OND HUNYADI UTI TELEK	3286
Szerencs	6474/ / /	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	14140
Szerencs	6478/ / /	5	OND HUNYADI UTI TELEK	904
Szerencs	6479/ / /	5	OND HUNYADI UTI TELEK	912
Szerencs	6480/ / /	5	OND HUNYADI UTI TELEK	913
Szerencs	6481/ / /	5	OND HUNYADI UTI TELEK	913
Szerencs	6482/ / /	5	OND HUNYADI UTI TELEK	913
Szerencs	6484/ / /	5	OND HUNYADI UTI TELEK	914
Szerencs	6485/ / /	5	OND HUNYADI UTI TELEK	914
Szerencs	6486/ / /	5	OND HUNYADI UTI TELEK	915
Szerencs	6487/ / /	5	OND HUNYADI UTI TELEK	915
Szerencs	6488/ / /	5	OND HUNYADI UTI TELEK	915
Szerencs	6489/ / /	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	915
Szerencs	6490/ / /	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	915
Szerencs	6491/ / /	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	916
Szerencs	6492/ / /	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	1098
Szerencs	6495/ / /	5	OND HUNYADI UTCAI TELEK	934
Szerencs	7006/ / /	5	KÜLTERÜLET	2411
Szerencs	7007/ / /	5	KÜLTERÜLET	1510
Szerencs	7008/ / /	5	SZÁNTÓ	1388

Szerencs	7030/ / /	5	KÜLTERÜLET	2108
Szerencs	7060/ / /	5	KÜLTERÜLET	1200
Szerencs	7066/ 2/ /	5	KÜLTERÜLET	1252
Szerencs	7093/ / /	5	KÜLTERÜLET	2693
Szerencs	7100/ / /	5	KÜLTERÜLET	6034
Szerencs	7106/ / /	5	KÜLTERÜLET	528
Szerencs	7110/ / /	5	KÜLTERÜLET	1162
Szerencs	7120/ / /	5	KÜLTERÜLET	1314
Szerencs	7126/ / /	5	KÜLTERÜLET	2640
Szerencs	7140/ / /	5	KÜLTERÜLET	8285
Szerencs	7152/ / /	5	KÜLTERÜLET	1705
Szerencs	7153/ / /	5	KÜLTERÜLET	1650
Szerencs	7154/ / /	5	KÜLTERÜLET	999
Szerencs	7155/ / /	5	KÜLTERÜLET	750
Szerencs	7156/ / /	5	KÜLTERÜLET	1839
Szerencs	7167/ / /	5	KÜLTERÜLET	221
Szerencs	7277/ 2/ /	5	KÜLTERÜLET	1015
Szerencs	7302/ / /	5	KÜLTERÜLET	1101
Szerencs	7320/ / /	5	KÜLTERÜLET	512
Szerencs	7343/ / /	5	KÜLTERÜLET	378
Szerencs	7401/ / /	5	KÜLTERÜLET	1436
Szerencs	7402/ / /	5	KÜLTERÜLET	603
Szerencs	7403/ / /	5	KÜLTERÜLET	604
Szerencs	7404/ / /	5	KÜLTERÜLET	785
Szerencs	7405/ / /	5	KÜLTERÜLET	701
Szerencs	7406/ / /	5	KÜLTERÜLET	1004
Szerencs	7407/ / /	5	KÜLTERÜLET	1031
Szerencs	7408/ / /	5	KÜLTERÜLET	1782
Szerencs	7409/ / /	5	KÜLTERÜLET	775
Szerencs	7410/ / /	5	KÜLTERÜLET	853
Szerencs	7411/ / /	5	KÜLTERÜLET	1806
Szerencs	7413/ / /	5	KÜLTERÜLET	894
Szerencs	7414/ / /	5	KÜLTERÜLET	780
Szerencs	7416/ / /	5	KÜLTERÜLET	1119
Szerencs	7417/ / /	5	KÜLTERÜLET	1246
Szerencs	7418/ / /	5	KÜLTERÜLET	1510
Szerencs	7425/ 1/ /	5	KÜLTERÜLET	656
Szerencs	7426/ / /	5	KÜLTERÜLET	2384
Szerencs	7427/ / /	5	KÜLTERÜLET	3126
Szerencs	7428/ / /	5	KÜLTERÜLET	1105
Szerencs	7429/ / /	5	KÜLTERÜLET	535
Szerencs	7430/ / /	5	KÜLTERÜLET	539
Szerencs	7431/ / /	5	KÜLTERÜLET	1116
Szerencs	7433/ / /	5	KÜLTERÜLET	2000
Szerencs	7440/ / /	5	KÜLTERÜLET	2075

Szerencs	7457/ / /	5	KÜLTERÜLET	2450
Szerencs	7461/ / /	5	OND BEÉPÍTETLEN TERÜLET	982
Szerencs	7469/ / /	5	KÜLTERÜLET	4353
Szerencs	7471/ / /	5	KÜLTERÜLET	1896
Szerencs	7477/ / /	5	KÜLTERÜLET	1201
Szerencs	7478/ / /	5	KÜLTERÜLET	2297
Szerencs	7481/ 1/ /	5	KÜLTERÜLET	4001
Szerencs	05/ 5/ /	5	KÜLTERÜLET	2640
Szerencs	015/ 31/ /	5	KÜLTERÜLET	2124
Szerencs	046/2	5	KÜLTERÜLET	2812
Szerencs	056/ / /	5	KÜLTERÜLET	6407
Mezőzombor	076/ /A/	5	SZENNYVÍZTELEP	13673
Mezőzombor	076/ /B/	5	-	
Szerencs	086/ 12/ /	5	KÜLTERÜLET	29821
Szerencs	086/ 13/ /	5	KÜLTERÜLET	13528
Szerencs	088/ 2/ /	5	KÜLTERÜLET	8842
Szerencs	088/ 4/ /	5	KÜLTERÜLET	63643
Szerencs	088/ 5/ /	5	KÜLTERÜLET	20167
Szerencs	0505/ / /	5	KÜLTERÜLET	4156
Szerencs	0506/138/ /	5	KÜLTERÜLET	16003
Szerencs	0506/141/ /	5	KÜLTERÜLET	10978
Szerencs	0572	5	KÜLTERÜLET	1893
Szerencs	0573/ 19/ /	5	KÜLTERÜLET	6379
Szerencs	1938/ 4/ /	6	MALOM UTCA	8091

1. Általános rendelkezések

- 1.1. Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása (eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában) jelen rendeletben meghatározott versenyeztetési szabályok szerint
 - a) nyilvános pályázattal
 - b) tárgyalásos eljárással
 - c) meghívásos eljárással (zártkörű pályáztatás) történhet.
- 1.2. A versenyeztetési eljárás kiírója az az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerinti tulajdonosi jogok gyakorlója (a továbbiakban: tulajdonos).
- 1.3. A tulajdonos a versenyeztetés kiírásával dönt a versenyeztetés feltételeiről.
- 1.4. A versenyeztetés lebonyolítója a vagyontárgy kezelője (a továbbiakban: lebonyolító).
- 1.5. A tulajdonos köteles valamennyi ajánlattevő és pályázó számára egyenlő esélyt biztosítani az ajánlattételhez szükséges információk megszerzéséhez.
- 1.6. A pályázatot úgy kell kiírni, hogy a benyújtására megfelelő határidő álljon rendelkezésre.

2. Összeférhetetlenségi szabályok

- 2.1. A pályázat elbírálásában és lebonyolításában nem vehet részt az a természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki a pályázónak
 - a) közeli hozzátartozója,
 - b) valamely jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja, beosztottja,
 - c) más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
 - d) tulajdonosa vagy tagja, amennyiben a pályázó vagy jelentkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság,
 - e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.
- 2.2. Összeférhetetlenségi vagy elfogultsági kérdésben a hatáskörrel rendelkező szerv dönt.

3. Nyilvános pályázat

3.1. A pályázati felhívás közzététele

A pályázati eljárást a lebonyolító hirdeti meg a helyben szokásos módon. A lebonyolító ettől eltérő, szigorúbb feltételeket is meghatározhat.

3.2. A pályázati felhívás

3.2.1. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell

- a) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázati eljárás célját, jellegét,
- c) a pályázati eljárás tárgyaként az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését, a kiíró által meghatározott értéket,
- d) az értékesítés, hasznosítás feltételeit,
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
- f) a benyújtott ajánlatok bírálati szempontjait,
- g) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- h) a pályázati eljárással kapcsolatos információt, a szolgáltató nevét, címét, telefonszámát, a pályázó adatainak megjelölésére történő felhívást,

- i) a pályázati felhívás szükség szerint egyéb információkat is tartalmazhat, illetve a pályázótól többletinformációt kérhet.

3.2.2. A pályázat benyújtását pályázati biztosíték adásához lehet kötni.

3.3. Pályázati biztosíték

3.3.1. A Pályázati biztosíték összege a vagyontárgy forgalmi értékének egy százaléka.

3.3.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után – a 3.3.3. pontba foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell fizetni.

3.3.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha:

- a) a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta,
- b) a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

3.4. Az ajánlat

3.4.1. A pályázó ajánlatát zárt, felirat nélküli borítékban 1 példányban, hivatalos cégszerű aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, postán vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be. Az ajánlat minden oldalát (üres oldalakat is) kézjeggyel kell ellátni.

3.4.2. Az ajánlatnak tartalmazni kell a pályázó nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegének elfogadására, a fizetés módjának, határidejének teljesítésére,
- d) az ajánlati kötöttségre,
- e) a kiíró által meghatározott egyéb kötelezettségvállalásra.

3.4.3. Amennyiben a pályázati felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha a benyújtásra rendelkezésre álló idő lejártáig a biztosíték a kiíró számláján rendelkezésre áll.

3.5. A pályázati felhívás visszavonása, a pályázat érvénytelensége

3.5.1. A lebonyolító a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a pályázó követelést nem támaszthat.

3.5.2. A pályázati felhívásban meghatározott feltételek nem teljesítése, a pályázót az eljárási rend alapján terhelő adatszolgáltatási, illetve egyéb kötelezettség elmulasztása vagy valótlan adat szolgáltatása a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

3.6. Az ajánlatok benyújtása, felbontása

3.6.1. Az ajánlatokat a lebonyolító átveszi és a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal látja el és igazolja az átvétel tényét.

3.6.2. A határidőben beérkezett ajánlatok felbontása nyilvánosan történik.

3.6.3. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázó nevét, székhelyét, lakóhelyét.

3.7. Az ajánlatok értékelése, elbírálása

3.7.1. Az ajánlatok értékelésére bírálóbizottságot kell létrehozni, amelynek feladata az ajánlatok előértékelése és javaslattétel a döntéshozó részére az ajánlatok elbírálására. A bírálóbizottság résztvevői a lebonyolító által kijelölt személyek.

3.7.2. A bírálóbizottság feladata:

- a) biztosítani az ajánlatok felbontásának szabályos lefolytatását,
- b) ellenőrizni, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a pályázati felhívásban rögzített tartalmi és formai követelményeknek,
- c) rögzíteni az ajánlatok sorszámát és darabszámát,
- d) javaslatot tenni a döntéshozó részére az ajánlatok érvényességére és a pályázati eljárás eredményre,
- e) a bontási jegyzőkönyvet elkészítése.

3.7.3. A bontási jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a bontás helyét, idejét, a jelenlévő személyek nevét,
- b) a pályázati felhívás tárgyát, a pályázati felhívás közzétételének időpontját, helyét, a pályázat benyújtásának határidejét,
- c) az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírását, a jelenlévők hozzászólásait, észrevételeit.
- d) minden egyéb olyan információt, amelyet a jelenlévők valamelyike szükségesnek tart.

3.7.4. A pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat az bírálóbizottság véleményezi és rangsorolja, majd indokolással ellátott döntés előkészítő javaslatot tesz a tulajdonosnak.

3.7.5. A pályázatok értékelésében, elbírálásában résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli.

3.7.6. Érvénytelennek kell minősíteni az ajánlatot, ha a pályázati felhívásba foglalt feltételeknek nem felel meg.

3.7.7. A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

3.7.8. A pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette. Az ajánlatban tett összeg azonban nem lehet kevesebb, mint az előzetes értékbecslés által meghatározott összeg.

3.7.9. A bírálóbizottság meghatározza az első és ha van, a második legkedvezőbb ajánlatot.

3.7.10. A pályázati eljárás nyertesét és az utána következő rangsort az bírálóbizottság javaslatának figyelembevételével a tulajdonos hirdeti ki.

3.7.11. A pályázati eljárás eredményét a nyertes kihirdetését követően legkésőbb 8 napon belül írásban kell közölni valamennyi pályázóval.

3.7.12. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők,
- c) a tulajdonos valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekmények miatt a pályázati eljárás eredménytelené nyilvánítása mellett döntött.
- d) a tulajdonos az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mert az számára jelentős érdeksérelemmel járna.

3.8. A Szerződéskötés szabályai

3.8.1. A szerződést a pályázat nyertesével kell megkötni.

3.8.2. Amennyiben a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére a pályázónak felróható okból — az eredményhirdetéstől számított harminc napon belül — nem kerül sor, a szerződést a rangsorban következő pályázóval kell megkötni.

3.8.3. A szerződés tartalmát a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelően kell meghatározni.

3.8.4. A szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt meg kell kötni.

4. A tárgyalásos eljárás (versenytárgyalás)

- 4.1. Tárgyalásos eljárás esetén versenytárgyalást kell tartani. A felhívást a 3.1. pontban foglaltak szerint kell közzétenni. A pályázati kiírás tartalmára a 3.2. pontban foglaltak vonatkoznak azzal, hogy a legalacsonyabb elfogadható ellenszolgáltatást is meg kell jelölni.
- 4.2. A legalacsonyabb elfogadható ellenszolgáltatást a vagyontárgy forgalmi értéke képezi, amelyet három hónapnál nem régebben – ingatlan esetén ingatlanforgalmi szakértő, egyéb vagyron esetén megfelelő szakértelemmel rendelkező által — készített értékbecslés alapján kell meghatározni. Ennek hiányában versenytárgyalás kiírására nem kerülhet sor.
- 4.3. Minden érdeklődő számára lehetővé kell tenni a vagyontárgy megtekintését.
- 4.4. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a pályázó nyilatkozata, amelyben az értékesítésre, vagy hasznosításra kerülő vagyontárgy megismeréséről nyilatkozik és a versenyeztetés szabályait magára nézve kötelezőnek elismeri. Továbbá személyazonosságát, jogi személy esetén nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatát bemutatta.
- 4.5. A versenytárgyaláson a lebonyolító köteles ismertetni a versenytárgyalás tárgyának adatait, a meghirdetés szabályosságának körülményeit, a legalacsonyabb elfogadható ellenszolgáltatást, a lebonyolítás szabályait.
- 4.6. A versenytárgyaláson résztvevők egyenként tesznek ajánlatot az ellenérték összegére a többi résztvevő jelenlétében. Az ajánlatot a résztvevők nevük bemondásával tehetik meg. Minimum licitlépcső értékesítés esetében: 100.000,- Ft, hasznosítás esetében 20.000,- Ft. Ilyen feltételek mellett az árverésen résztvevők egymás után akár több ajánlatot is tehetnek. A versenytárgyaláson résztvevők újabb ajánlatot csak akkor tehetnek, ha az magasabb összegű az előző ajánlatnál. A versenytárgyalás akkor ér véget, amikor már egyetlen résztvevő sem ajánl az utolsóként elhangzott ajánlatnál magasabb összeget tartalmazó ajánlatot.
- 4.7. A versenytárgyalás nyertese az, aki a legalacsonyabb elfogadható ellenszolgáltatáshoz képest a legmagasabb ajánlatot teszi. A nyertest a tárgyaláson ki kell hirdetni.
- 4.8. A versenytárgyalásról hangfelvétel és annak alapján öt munkanapon belül jegyzőkönyv készül, amelyet a lebonyolító képviselője és a legmagasabb ajánlatot tevő hitelesít.
- 4.9. A legmagasabb ajánlatot adó résztvevő köteles a 3.3. pontban meghatározott pályázati biztosítékot a házipénztárba haladéktalanul befizetni. Ennek elmulasztása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, helyére az azt követő ajánlat lép.
- 4.10. A nyertes ajánlat érvénytelenné válásáról azokat a pályázókat, akik a licitárat elérő ajánlatot tettek, írásban értesíteni kell, és tizenöt napos határidő kitűzésével fel kell őket hívni ismételt írásos ajánlattételre. Ha a felhívási határidőben érvényes és a licitárat legalább elérő írásos ajánlatok érkeznek, az előzőekben leírtak alapján a szerződést a legjobb ajánlatot tevővel kell megkötni.
- 4.11. Eredménytelen eljárás esetén, az eredménytelenség időpontjától számított egy hónapon belül ismételt versenytárgyalást kell tartani.
- 4.12. Két eredménytelen versenytárgyalás esetén a lebonyolító dönthet a hasznosítási eljárás további folytatásáról, az induló ár leszállításáról vagy visszavonja a hasznosításra kijelölést.
- 4.13. A versenytárgyalás eredményének megállapításától számított húsz munkanapon belül a vagyronkezelő szerződést köt az eljárás nyertesével.
- 4.14. A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó részletes szabályokat külön önkormányzati rendelet szabályozza.

5. Meghívásos eljárás (zártkörű pályáztatás)

- 5.1. A meghívásos eljárás lefolytatására az e rendeletben foglaltak az irányadók (nyilvános pályázat, tárgyalásos eljárás).
- 5.2. Zártkörű pályázat esetén az érdekelteket (legalább három) közvetlenül, írásban kell felhívni az ajánlattételre.