



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám: 40.071-2/2017/VFO

## ELŐTERJESZTÉS

### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április havi rendkívüli ülésére

**Az előterjesztés címe:** A déli iparterület környezetében lévő földrészletekre vonatkozó eladási ajánlat

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előterjesztést készítette:** Szabó Lászlóné osztályvezető *LS*.....

**Előterjesztés tárgya:** Szerencs külterület 088/2, 088/4 és 088/5 hrsz.-u. földrészletekre vonatkozó eladási ajánlat

**Tartalom:**

1. előterjesztés, határozati javaslat

**Tárgyalás módja:** nyílt  
**Döntéshozatal módja:** egyszerű többség

**Véleményezésre megkapta:**  
Pénzügyi Bizottság

**Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:**  
Pénzügyi Osztály

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**  
Dr. Barva Attila jegyző *OA, LS*

*LS*..... (alíírás)

**A döntés végrehajtásáért felelős:**  
Polgármester, VFO osztályvezető

**A döntés végrehajtásának határideje:** 2017.08.31.



# SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

## Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Gergő szerencsi lakos megvételre ajánlotta fel az 1/1 arányú tulajdonában álló, a déli iparterület környezetében lévő, Szerencs külterület 088/2 hrsz.-u. szántó művelési ágú 8842 m<sup>2</sup> nagyságú, a 088/4 hrsz.-u. szántó művelési ágú 6 ha 3643 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 088/5 hrsz.-u. erdő művelési ágú 2 ha 0167 m<sup>2</sup> nagyságú földrészleteket.

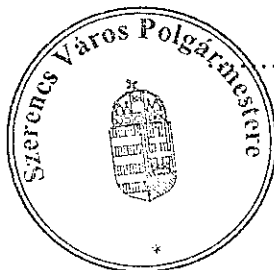
A 088/2 hrsz.-u terület 1105 m<sup>2</sup>, a 088/4 hrsz.-u. terület 2499 m<sup>2</sup>, a 088/5 hrsz.-u. terület 298 m<sup>2</sup> nagyságú részére az ÉMÁSZ Hálózati kft-t illető vezetékjog van bejegyezve, egyebekben a földrészletek tehermentesek. Az ingatlanokra elkészített forgalmi értékbecslés mindhárom ingatlan vonatkozásában 200 Ft/m<sup>2</sup> fajlagos forgalmi értéket állapított meg. A forgalmi érték megállapításánál korrekciós tényezőként a földrészletek elhelyezkedése, későbbi hasznosíthatósága került figyelembe vételre.

Az értékbecslés szerinti fajlagos forgalmi értéket figyelembe véve a 088/2 hrsz-u ingatlan vételára 1.768.400 Ft, a 088/4 hrsz-u ingatlan vételára 12.728.600 Ft, a 088/5 hrsz-u terület vételára 2.549.200 Ft. Áfa fizetési kötelezettség az adásvételt nem terheli.

Amennyiben a felajánlott földterületek megvásárlásáról dönt a Képviselő-testület, úgy a három terület vonatkozásában összesen 17.046.200 Ft vételárra az 1818/2016. (XII.22.) számú kormányhatározattal biztosított támogatás nyújt fedezetet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az ingatlanok megvásárlásáról dönteni szíveskedjenek.



Koncz Ferenc



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

---

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (.....)

### Határozat

**Tárgy:** A déli iparterület környezetében lévő földrészletekre vonatkozó eladási ajánlat

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

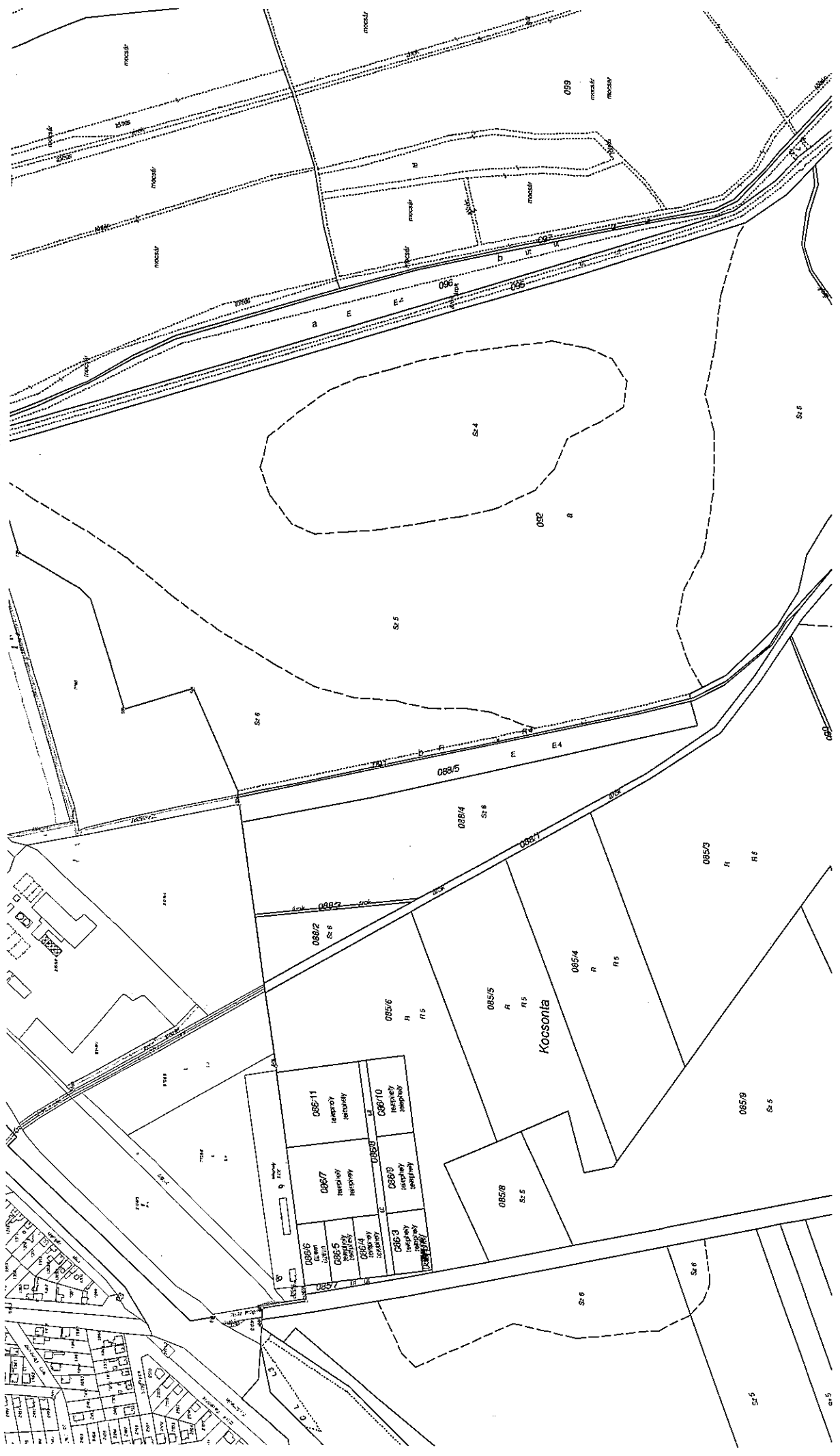
A Képviselő-testület támogatja a Szerencs külterület 088/2 hrsz.-u. szántó művelési ágú 8842 m<sup>2</sup> nagyságú, a 088/4 hrsz.-u. szántó művelési ágú 6 ha 3643 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 088/5 hrsz.-u. erdő művelési ágú 2 ha 0167 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletek megvásárlását 200 Ft/m<sup>2</sup> vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Jegyző



Kocsonia

085/6 Sr. 16	085/7 Sr. 16	085/8 Sr. 16	085/9 Sr. 16	085/10 Sr. 16	085/11 Sr. 16
085/12 Sr. 16	085/13 Sr. 16	085/14 Sr. 16	085/15 Sr. 16	085/16 Sr. 16	085/17 Sr. 16
085/18 Sr. 16	085/19 Sr. 16	085/20 Sr. 16	085/21 Sr. 16	085/22 Sr. 16	085/23 Sr. 16
085/24 Sr. 16	085/25 Sr. 16	085/26 Sr. 16	085/27 Sr. 16	085/28 Sr. 16	085/29 Sr. 16
085/30 Sr. 16	085/31 Sr. 16	085/32 Sr. 16	085/33 Sr. 16	085/34 Sr. 16	085/35 Sr. 16
085/36 Sr. 16	085/37 Sr. 16	085/38 Sr. 16	085/39 Sr. 16	085/40 Sr. 16	085/41 Sr. 16
085/42 Sr. 16	085/43 Sr. 16	085/44 Sr. 16	085/45 Sr. 16	085/46 Sr. 16	085/47 Sr. 16
085/48 Sr. 16	085/49 Sr. 16	085/50 Sr. 16	085/51 Sr. 16	085/52 Sr. 16	085/53 Sr. 16
085/54 Sr. 16	085/55 Sr. 16	085/56 Sr. 16	085/57 Sr. 16	085/58 Sr. 16	085/59 Sr. 16
085/60 Sr. 16	085/61 Sr. 16	085/62 Sr. 16	085/63 Sr. 16	085/64 Sr. 16	085/65 Sr. 16
085/66 Sr. 16	085/67 Sr. 16	085/68 Sr. 16	085/69 Sr. 16	085/70 Sr. 16	085/71 Sr. 16
085/72 Sr. 16	085/73 Sr. 16	085/74 Sr. 16	085/75 Sr. 16	085/76 Sr. 16	085/77 Sr. 16
085/78 Sr. 16	085/79 Sr. 16	085/80 Sr. 16	085/81 Sr. 16	085/82 Sr. 16	085/83 Sr. 16
085/84 Sr. 16	085/85 Sr. 16	085/86 Sr. 16	085/87 Sr. 16	085/88 Sr. 16	085/89 Sr. 16
085/90 Sr. 16	085/91 Sr. 16	085/92 Sr. 16	085/93 Sr. 16	085/94 Sr. 16	085/95 Sr. 16
085/96 Sr. 16	085/97 Sr. 16	085/98 Sr. 16	085/99 Sr. 16	085/100 Sr. 16	