



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 4-i ülésére

Az előterjesztés címe: Tájékoztató a városi tanuszoda megnyitásáról

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztés tárgya:

a hosszú idő óta zárva lévő városi tanuszoda megnyitásáról, műszaki, gazdasági háttéréről
történő lakossági tájékoztatás

Tartalom:

1. előterjesztés

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: tudomásulvétel

Véleményezésre megkapta: nem történt egyeztetés

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel: nem történt egyeztetés

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

dr. Béni Gyula jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Szerencsi Tanuszoda története

Az aktív sportélettel rendelkező város vonzáskörzetében 2005. évig nem működött olyan tanuszoda, mely képes lett volna megoldani az oktatási tervekben szereplő úszásoktatási feladatokat, így az ifjúság úszásoktatása csak a körzeten kívül, a 35 km-en túl lévő városokban Sárospatakon, Encsen, Miskolcon lett volna megoldható.

Az első Orbán-kormány a Szerencsi Városi Tanuszoda és Körzeti Nevelési Tanácsadó és Pedagógiai Szakszolgálat megépítésének finanszírozásához kapcsolódó készfizető állami kezességvállalásról szóló 1060/2002. (V.15.) Korm. határozatában a Szerencsi Városüzemeltető Közhasznú Társaság részére megítélt támogatásával lehetőség nyílt arra, hogy a gyerekek korszerű körülmények között, jól felkészült oktatók irányításával tanuljanak meg úszni.

2002. márciusában indult el a tervezési folyamat a Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező Szerencs Ondi út 1. szám alatti – 1652/2 helyrajzi számú – ingatlanon álló középiskola épületéhez kapcsolódóan tervezett uszoda épület vonatkozásában.

A lapos tetős középiskola épülethez kapcsolódó épületegyüttes egy-egy félnyeregvetős, utca felé lejtő tömeg, amelyek közül az uszoda oromfala és az annak folytatása, egy kőkerítés zárja le a telket, az utca kanyarulatában. Az épület látszóteglá burkolatú, kivéve az előbb említett oromfalat és kerítést, amelyek termésköböl készültek. A ház laposhajlású tetője fémlemez fedésű. A medenceterek fölötti tető egy egyszerű szerkesztésű ragasztott fa főtartókból álló szerkezet.

Az épületegyüttes két egymással összekötött épületrészből áll:

- egy 12,5mx25m-es, 5 sávós medencével, a kisebbik részén pedig egy 6mx12m-es oktató kismedencével rendelkező medencetereket magába foglaló földszintes épületrész,
- egy kétszintes épületrészből, melyben az uszoda recepciója, kiszolgáló és öltöző helyiségei találhatóak, ezen kívül ebben épületrészben biztosít az Önkormányzat helyet két állami fenntartású intézménynek: az épület földszintjén a Szerencsi Tankerületi Központnak, az emeleten pedig a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Szerencsi Tagintézményének.

A 2.111 m² hasznos alapterületű Városi Tanuszoda 2005. május 7-én nyitott meg. Itt tartotta edzéseit Szerencs Város Sportegyesületének Úszószakosztálya, amely 2006. év februárjában kezdte meg tevékenységét. A szakosztály létszáma gyorsan emelkedett, 2020. év elején érte el, hogy edzéseit már napi 35-40 fő látogatta. A szakosztály sportolói rendszeres résztvevői voltak a megyei úszósport életnek, nem ritka, hogy egy-egy versenyen 25-30 fő is képviselte az egyesületet. Úszóink – természetesen tanintézményünk képviseletében – állandó résztvevői voltak diákolimpia körzeti, megyei és országos versenyeknek, a B-kategóriában több alkalommal nyertek országos Diákolimpiai bajnokságot egyéni versenyszámokban, valamint gyorsváltó számokban.

A Tanuszoda több mint egy évtizeden át adott helyet a testnevelés órák keretében végzett iskolai úszásoktatáshoz, a városi és a környékbeli tanintézményeknek. 2006. évben került bevezetésre a szakképzett gyógytestnevelők által végzett gyógyúszás, amely 2011 után már a 18 éves kor alatti gyermekek részére társadalombiztosítási támogatással volt igénybe vehető. Éveken át működött un. babaúszás foglalkozás a tanmedencében.

2006-2019 közötti években egyenként többszáz főt megmozgató sporteseményeknek adott helyet az uszodánk, melyek a teljesség igénye nélkül az alábbiak voltak: SZERENCSCS KUPA ÚSZÓVERSENY (minden év májusában), KARÁCSONY KUPA ÚSZÓVERSENY (2007-től minden évben), Körzeti úszó diákolimpia, Megyei úszó diákolimpia bizonyos korcsoportjai (szinte minden évben), Családi úszóvetélkedő, Szerencs Triatlon (később Szerencsi Vasember néven), a B-A.-Z. megyei Úszószövetség megyei bajnoki fordulói.

Az uszoda 2020. március elején a COVID-járványra való hivatkozással bezárt, azóta a műszaki problémákkal indokolva nem nyitott ki.

II. A Szerencsi Városi Tanuszoda felújítása (2022-2025)

Az Önkormányzat a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00205 azonosító számú, „Szerencs, városi tanuszoda és turisztikai központ fejlesztése” című projekt keretében elnyert támogatásból megvalósuló fejlesztésre nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2024.május 22-én kötött vállalkozási szerződést a Fenstherm Kontakt Kft-vel. A szerződés szerinti vállalási ára 176.790.117 Ft + áfa volt.

A munka megkezdését követően a Kivitelező 2024. június 17-én jelezte, hogy a kis - és nagymedence csempeburkolatainak elbontását követően a medencefalon korrodálódott betonacélokra utaló elszíneződés, valamint a medencék felső peremén körbefutó, mintaszerűen felbontott burkolat alatt a vízszigetelés hiányossága tapasztalható.

Ezen eltakart felületek bontást követően felmerülő problémák megoldása érdekében a Megrendelő és Kivitelező között az egyeztetés folyamatos volt, ennek során külső szakemberek, statikus és MAPEI szakemberei is bevonásra kerültek.

A statikai szakvélemény alapján a medencék állékonysága nem veszélyeztetett, azonban a felújítás során el kell végezni a nem megfelelő betontakarásból eredő további korrodálódás megakadályozására irányuló munkákat, valamint a túlfolyóknál az utólagos megfelelő vízszigetelést. Az erre vonatkozó fedvénytervek elkészültek, Kivitelező az eredeti vállalkásban nem szereplő, fentiekben ismertetett, előre nem látható munkák elvégzésére, illetve kisebb gépészeti módosításokra vonatkozó ajánlatát 2024.augusztus 13-án tette meg. Megrendelő szakemberei az eredeti ajánlatban szereplő mennyiségek és egységárak ellenőrzését követően 23.180.195 Ft + Áfa, összesen bruttó 29.438.848 Ft összegű pótmunka ajánlatot indokoltnak tartották.

Az eredeti vállalási ár, valamint a pótmunka ajánlat a pályázat építési során szereplő fedezetet nem haladta meg, így a pótmunkára vonatkozó 2024. szeptember 16-án kelt 1. számú szerződés módosítás többlet saját forrás bevonását nem igényelte.

A szerződésmódosítás jelenleg az eredeti 150 napos befejezési határidőt nem érintette, mert a felmerült előre nem látható munkák ugyan jelentettek akadályoztatást a kivitelező számára, de azok egyéb munkanemek végzését nem hátráltatták.

A kivitelező október elején jelezte, hogy az alacsony hőmérsékelt és a padlófűtés hiánya miatt a beépített anyagok nedvességtartalma nehezen csökkent, így az egymásra épülő (nagy mennyiségű vizet tartalmazó) anyagok technológiai bedolgozása időbeli korlátokat jelentett, a száradási idők jelentősen hosszabbodtak a várt és a termékek felhasználási útmutatója alapján prognosztizált száradási időhöz képest, ezért a helyiségeket az 1. osztályú minőség megtartása érdekében további fűtési energiával kellett ellátni. A fűtési folyamat elindítása előre nem látott műszaki akadályokba ütközött, így a felek megállapodásával a kivitelezési munka befejezésének határideje – a felek egybehangzó akaratával – 2024. december 9. napjára

módosult. A módosítást a Vállalkozási szerződés 2. számú módosításában került rögzítésre, mely aláírására 2025. január 14-én került sor.

A Vállalkozó a munkát 2024. december 6. napján készre jelentette, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2024. december 16. napján kezdetét vette, ám egyebek mellett a régi rendszer hosszas leállításából eredő – sem megrendelőnek, sem kivitelezőnek nem felróható okból – előre nem látható üzemszerű működést gátló hibák miatt az eljárás felfüggesztésre került. A hibák kiküszöbölését követően a műszaki átadás-átvételi újra indítása után az eljárás 2025. május 12. napján sikeresen lezárásra került.

A régi rendszer helyére egy új légkezelő és légcsatorna hálózat került, mely a páratartalom szabályozására is alkalmas, illetve hővisszanyerős és integrált hőszivattyús egységgel is rendelkezik. A beruházás során megvalósult az öltözők szellőzőrendszerének felújítása is. Ezeken túl egyéb gépészeti felújításokat is elvégeznek: korszerűsítésre került a szolár rendszer, új hőcserélők, új szennyvízátemelő szivattyúk kerültek beépítésre, modernizálták a medencék víztisztító és vegyszeradagoló rendszerét, homokszűrőben a homok szintén cserére került. Mindkét medence új csempeburkolatot kapott és egyéb szakipari munkákat is elvégezték a tisztasági festés mellett.

A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével párhuzamosan megkezdődött a mihamarabbi működéshez szükséges, pályázati támogatással nem érintett munkálatok elvégzése, hiszen Önkormányzatunk sikeresen pályázott Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságánál a Szerencsi Tanuszoda működési költségeinek támogatására, ahol 2025. június-december hónapok közötti üzemeltetését 58 millió Ft-tal támogatja.

II/A Szerencs Város Önkormányzata önerőből végzett felújításai a Szerencsi Városi Tanuszoda működéséért

- 50 kWp beépített teljesítményű HMK-hez tartozó inverterek cseréje, irányítástechnikai, és rendszerfelügyeleti rendszerek kiépítése: **bruttó 2.333.489 forint,**
- 3x20 kW beépített teljesítményű napkollektorokhoz kapcsolódó külső felújítás a HMV és a medence ráfűtés érdekében, valamint a medencetér padlófűtési rendszerének részleges felújítása: **bruttó: 2.125.000 forint,**
- További, május 13- június 4. között elvégzett, az uszoda kinyitásához feltétlenül szükséges beruházások:

Tűzjelző rendszer modernizációja	3 443 554
Robot medence porszívó beszerzése	1 309 954
Villám- és érintésvédelem	400 000
Közegészségügyi technológiai szabályzat és kockázatértékelések	550 000
Fűtés és HMV hálózat munkálatai	6 468 000
Csapadékmérő és nyomásszabályozó	868 837
Vizesblokkokba és öltözőkbe tükrök	100 000
Villamos felújítás (világítás javítása, irányfények cseréje, motoros szelelepek és szolár vezérlés kiépítés)	5 500 000
Korlát - járda	450 850
Kamera	123 374
Tanmedence - 1 db vízforgató szivattyú	309 608
Össz támogatás:	19 524 177

- Mindösszesen bruttó **23.982.666 forint** pályázati forráson felüli többlet támogatást nyújtott az önkormányzat, hogy biztonságos és elvárható szolgáltatást tudjon nyújtani a Városi Tanuszoda.

III. A Szerencsi Városi Tanuszoda üzemeltetési költségeinek állami támogatása

Szerencs Város Önkormányzata 2025. április 2. napján kérelmet nyújtott be a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságához a Szerencsi Városi Tanuszoda üzemeltetési költségeinek támogatása céljából.

Dr. Schmidt Ádám sportért felelős államtitkár 2025. április 24. napján kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő feladatok támogatása alcím terhére egy összegben 58.000.000 Ft összegű támogatást biztosítanak.

Az Önkormányzat a támogatói okirat elkészítéséhez már benyújtotta az összeg felhasználására vonatkozó szakmai programot, költségtervet és minden egyéb szükséges dokumentumot.

A támogatói okirat bármikor aláírásra kerülhet és az 58.000.000 Ft támogatási összeg 2025 júniusától az Önkormányzat rendelkezésére áll.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Szerencs, 2025. május 30.

 
Kiss Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025.(.....) határozata

Szerencs város állandó lakosai részére ingyenes tanuszoda és wellness belépő biztosítása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy minden szerencsi állandó lakos részére évente két-két alkalommal ingyenes belépést biztosít a Városi Tanuszodába (Szerencs, Ondi út 1.) és a Szerencsi Fürdő és Wellnessházba (Szerencs, Rákóczi út 94.).

Az ingyenes belépésre jogosító kupon lehetősége a helyben szokásos módokon meghirdetésre kerül, majd igénylőlap kitöltésével lehet jelentkezni a 4 darab belépőjegy átvételére.

A kiadott, az igénylő nevére szóló belépők az adott naptári éven belül kerülhetnek felhasználásra.

A belépők nyilvántartását a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. végzi.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője