

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2021. (III.29.) határozata
a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározásáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, mint a Szerencs Városüzemeltető Non-profit Kft. alapítója az alábbi határozatot hozom:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2021. április 1. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Garázs, pince, raktár	254
Műhely	635
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	1 524
2) komfort	1 270
3) fél komfort	1 016
4) komfort nélküli	762

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termek bérleti díja:

Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) - terem nagyság	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)	
	április 16 - október 14-ig	október 15 - április 15-ig
Nagyterem (80 m ²)	2 540	3 175
Aula (150 m ²)	3 810	4 445
Klímahasználat	1 200	1 200

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

3/a.) Kiadható szobák bérleti díja:

<i>Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.)</i>		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba:	<i>1 fő esetén:</i>	7 000
	<i>2 fő esetén:</i>	5 500
	<i>3-5 fő esetén:</i>	4 000
	<i>Pótágy:</i>	3 000
	<i>Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:</i>	díjtalan
	<i>Gyermekek részére (3-6 éves korig)*:</i>	3 000
	<i>Korai bejelentkezés (9 órától):</i>	4 000 Ft/szoba
	<i>Késői kijelentkezés (17 óráig):</i>	4 000 Ft/szoba
Klímahasználat	1 000 Ft/fő/éj	
Teljes szálló igénylése esetén szabad szobánként fizetendő	5 000 Ft/szoba/éj	
Közösségi terem-étkező helyiség bérleti díja (85 m²)	2 500 Ft/óra	

Vár étterem helyiség bérleti díja (50 m ²)	1 500 Ft/óra
Külön terem helyiség bérleti díja (25 m ²)	750 Ft/óra
Klímahasználat, a közösségi helyiségekben:	1 200 Ft/óra

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra pótágyon vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

3/b.)

Városi Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba	1 fő esetén:	7 000
	2 fő esetén:	5 500
	Pótágy:	3 000
Korai bejelentkezés (9 órától)	4 000 Ft/szoba	
Késői kijelentkezés (17 óráig)	4 000 Ft/szoba	
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Klímahasználat	1 000 Ft/fő/éj	

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

3/c.)

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke:	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	5 000 Ft/fő/éj
	2 fő esetén:	4 000 Ft/fő/éj
	3-5 fő esetén:	3 000 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:	3 000 Ft/fő/éj
	Pótágy:	2 000 Ft/fő/éj
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	4 000 Ft/szoba
Csoportos kedvezmény (2 fő/szoba):	10 fő felett, min. 3 éj:	3 000 Ft/fő/éj
	20 fő felett, min. 3 éj:	2 500 Ft/fő/éj
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Fűtés	1 000 Ft/fő/éj	
Klímahasználat	1 000 Ft/fő/éj	
Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt szobánként fizetendő	5 000 Ft/szoba/éj	
Nem szállóvendégek részére:		
Közösségi helyiség bérleti díja:	2 500 Ft/óra	
Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:	1 200 Ft/óra	
Területhasználati díj (szalonnasütő,	Egész évben:	2 000 Ft/ fő/nap

mellékhelyiséggel):		
Kerékpár bérleti díja:		1 000 Ft/fő/nap

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

* A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Sportlétesítmények egységesen – (nem sport céljára)	12 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér	8 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – küzdőtér	8 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya	8 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya és küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
Hunyadi Sportcsarnok	8 000
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát tartalmazzák.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere – nyitvatartási időn kívül – zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- 25 főig 75 000 Ft/alkalom
- 26-50 fő között 100 000 Ft/alkalom
- 51-75 fő között 150 000 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 10 000 Ft/hó, mely összeg az áfát tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni.

Határidő: 2021. április 1. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető

