

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: JZI/13/2025.

Jegyzőkönyv Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 30-án tartott nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Kiss Attila, Bárányiné Balogh Melinda, Dr. Bobkó Géza, Dr. Brugoviczky Zsolt, Danyi László, Kun Dávid, Uray Attila, Varkoly Ádám, a képviselő-testület tagjai

Igazoltan távollévő képviselő: Rábainé Végh Anett

Meghívottak:		Megjelent:
Dr. Koncz Zsófia	- Kulturális és Innovációs Minisztérium családokért felelős államtitkára	nem
Dr. Béni Gyula	- jegyző	igen
Dr. Ináncsi Tünde	- a Szerencsi Járási Hivatal vezetője	nem
Szabó Árpád	- a Szerencsi Tankerületi Központ igazgatója	nem
Rubi Zsoltné	- a Szerencsi Szakképzési Centrum kancellárja	igen
Bukta Márta	- a Szerencsi Szakképzési Centrum igazgatója	nem
Czili Adrienn	- Hatósági és Humán Iroda vezetője	nem
Kovács Enikő	- Pénzügyi Iroda vezetője	igen
Kecskésné Nagy Edit	- a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója	igen
Takács Mihály István	- a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője	igen
Tóth István	- a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője	igen
Dr. Sipos Attila	- az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója	igen
Majoros Judit	- a Zempléni Múzeum igazgatója	nem
Király Judit	- a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója	igen
Havasné Váczi Viktória	- Szerencsi Többcélu Kistérségi Társulás	igen

Kiss Attila polgármester köszönti a 2025-ös év első munkaterv szerinti ülésén megjelenteket, valamint az érdeklődőket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőből 8 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Rábainé Végh Anett képviselő jelezte, hogy késve érkezik. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítője Dr. Bobkó Géza legyen. Szavazásra bocsátja javaslatát.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (I.30.) határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról***

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 30-i testületi ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Dr. Bobkó Géza képviselőt választja meg.

Kiss Attila polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére módosítással az alábbiak szerint. Javasolja napirendre tűzni az alábbi előterjesztések megtárgyalását is: „Rendelet tervezet Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről”; majd a „Rendelet tervezet a közterület-felügyeletről szóló önkormányzati rendelet megalkotására” című előterjesztést, továbbá az Egyebek előtt megtárgyalásra kerül az „Előterjesztés folyószámla-hitelkeret módosítására”, illetve a „Bocskai úti ingatlanok vételi szándékának megtárgyalása című előterjesztések is. Kérdés, hozzászólás, más javaslat hiányában szavazásra bocsátja a javasolt napirendet.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025. (I.30.) határozata
a napirend elfogadásáról***

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 30-i testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) *Rendelet tervezet a közterület-felügyeletről szóló önkormányzati rendelet megalkotására*
Előadó: dr. Béni Gyula jegyző
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 2) *Rendelet tervezet „A közterületi térfigyelő rendszerről”*
Előadó: dr. Béni Gyula jegyző
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 3) *Rendelet tervezet a „Közterületek használatáról és rendjéről”*

*Előadó: dr. Béni Gyula jegyző
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság*

- 4) Rendelet tervezet a „Játszóterek és szabadidőparkok használati rendjéről”
Előadó: dr. Béni Gyula jegyző
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- 5) Rendelet tervezet a „Közösségi együttélés szabályairól és ezek megszegésének következményeiről”
Előadó: dr. Béni Gyula jegyző
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- 6) Rendelet tervezet Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról
Előadó: dr. Béni Gyula jegyző
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság*
- 7) Rendelet tervezet Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről
Előadó: dr. Béni Gyula jegyző
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- 8) Határozati javaslat a „Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatára”
Előadó: dr. Béni Gyula jegyző
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- 9) A polgármester 2024. évben igénybe vett szabadságának megállapítása és a 2025. évre járó szabadságának ütemezése
Előadó: Kiss Attila polgármester
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- 10) Létszámstop elrendelése valamennyi önkormányzati intézmény, gazdasági társaság tekintetében
Előadó: Kiss Attila polgármester
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- 11) Tájékoztató a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás 2024. évi munkájáról
Előadó: dr. Árvay László kistérségi referens
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság*
- 12) Tájékoztató a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás gazdálkodásáról
Előadó: Kovács Enikő Pénzügyi iroda vezetője
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság*
- 13) Beszámoló a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde működéséről
Előadó: Kecskésné Nagy Edit főigazgató
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság*

- 14) *Tájékoztató a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde gazdálkodásáról*
Előadó: Kovács Enikő Pénzügyi Iroda vezetője
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
- 15) *Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására*
Előadó: dr. Árvay László kistérségi referens
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 16) *Javaslat a Borsod-Abaúj Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására*
Előadó: dr. Árvay László kistérségi referens
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 17) *Az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése*
Előadó: dr. Béni Gyula jegyző
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 18) *Döntés a 2025. évi Országos Bringapark Programra vonatkozó pályázat benyújtásáról*
Előadó: Kiss Attila polgármester
Tárgyalta: Városfejlesztési Bizottság
- 19) *Beszámoló az Értéktár Bizottság munkájáról, valamint a tagjainak megújítása*
Előadó: Király Judit igazgató
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 20) *Döntés a Szerencs, Kossuth út 4. szám alatti lakosok fizetési kötelezettségeiről*
Előadó: Kiss Attila polgármester
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Bizottság
- 21) *Előterjesztés a Szerencsi Szakképzési Centrum ingatlanhasználati jogáról*
Előadó: Kiss Attila polgármester
Tárgyalta: Városfejlesztési Bizottság
- 22) *Előterjesztés folyószámla-hitelkeret módosítására*
Előadó: Kovács Enikő Pénzügyi Iroda vezetője
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
- 23) *Bocskai úti ingatlanok vételi szándékának megtárgyalása*
Előadó: Kiss Attila polgármester
Tárgyalta: Városfejlesztési Bizottság
- 24) *Különfélék*
- 25) *Egyebek*
- Zárt ülés
- 26) *Előterjesztés a Suario Kft. ingatlan felajánlásáról*
Előadó: Kiss Attila polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

27) *Előterjesztés a helyi kitüntetések adományozásáról*
Előadó: Kiss Attila polgármester

1. Rendelet tervezet a közterület-felügyeletről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester: Az első 7 napirendi pont rendeletalkotásról szól, ebből ötöt összefoglal, amely jelenleg csak rendelettervezet, ezért annak elfogadása után képes majd joghatás kiváltására. Jogos elvárás a városlakók részéről, hogy városi, kulturált módon ápolják a közterületeket. Elvárható egymástól, hogy a ház előtti járdát mindenki síkmentesítse, vagy lenyírja a ház előtti keskeny közterületről a fűvet. A hulladékot, az építéstörmeléket ne a közterületen tárolják, az itt élők tartsák be az alapvető parkolási szabályokat. Ahhoz, hogy előrelépés történjen ezen a téren, meg kell határozni a normákat, mettől meddig lehet például zajt kelteni, hogyan lehet hangoskodni, hogyan köteles a lakó tisztán tartani a saját ingatlanát, milyen módon történik az ellenőrzés, milyen módon lehet együttműködésre bírni az állampolgárokat. Úgy gondolja, ezek a szabályok látszólag szigorúnak tűnnek majd, de fel kell vállalni annak érdekében, hogy néhány év múlva, vagy akár már az idén, érezhetően szebbek, tisztábbak, rendezettebbek legyenek a porták. A magánporták, illetve a közterületek is. Nyilvánvalóan vitákat fog kiváltani a lakosságból ez a rendelet, főleg azokból, akik nem akarnak együttműködni, és nem a közösségi normák szerint élnek. Nyilván felmerül a kérdés, hogy ha valaki nem tartja be a rendeletek szerinti normákat, akkor mi történik? Ennek rendezésére hatósági jogkörrel ruházza majd fel a testület a jegyzőt, ezért ezzel összefüggésben a szervezeti és működési szabályzatot is beterjeszti módosításra.

Dr. Béni Gyula jegyző: A rendeletalkotással hiányosságot kívánnak pótolni. 2022-től már hivatalosan működik a városban közterület-felügyelő, de a jogi háttere ennek nem volt megteremtve. Ez több okból is aggályos. Egyrészt, hogy várható el egy közterület-felügyelőtől, hogy intézkedjen, vagy bármit is elvégezzen, ha a jogköre sincs tisztázva. Másrészt ez a feladat egy önként vállalt feladata az önkormányzatnak, amire semmilyen állami támogatást, normát nem kap. Az önkormányzat a saját bevételeiből finanszírozza ennek a működtetését, ezért jó, ha tisztázásra kerül, szeretné-e a képviselő-testület, hogy közterület-felügyelet működjön a településen. A beterjesztett rendelet tervezet a közterület-felügyelő működését kívánja szabályozni. A közterület-felügyelő hatósági személy, jogszabály írja elő, hogy egyenruhát kell viselnie, egyenruháján jelvényt kell kitűznie, így tud intézkedni a településen, és így tud intézkedéseket foganatosítani. A hivatalban egy személy dolgozik, aki így van foglalkoztatva, rendelkezik megfelelő végzettséggel, elvégezte az iskolát, a hatóság bejegyezte, jelvénnnyel, igazolvánnyal, mindennel rendelkezik. A működéséhez egyetlen jogi feltétel hiányzik a helyi rendelet megalkotása.

Kiss Attila polgármester hangsúlyozza, nem a bírság a cél, hanem az, hogy a városban rend legyen

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság a rendeletmódosítást megtárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester kérdés, hozzászólás hiányában a napirend tárgyalását lezárja, szavazásra bocsátja a rendelet tervezetet, melynek elfogadásához minősített többségű szavazás szükséges.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a közterület-felügyeletről

[1] Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával a közterületi rend, tisztaság, és önkormányzati vagyon védelme.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja Szerencs város közterületi rendjének és tisztaságának fenntartása, valamint Szerencs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonának védelme, amelyről az Önkormányzat a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott közterület-felügyelő útján gondoskodik.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a Szerencs város közigazgatási területén található közterületekre, az Önkormányzat fenntartásában működő intézményekre, az Önkormányzat tulajdonában, valamint az Önkormányzat és intézményei, valamint az Önkormányzat által alapított társaságok használatában lévő vagyontárgyakra.

3. §

(1) A közterület-felügyelő feladatkörébe tartozik a közterület-felügyeletről szóló törvényben foglalt feladatokon túl még különösen:

- a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról, és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint
- b) a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben,
- c) a játszóterek és szabadidőparkok használati rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezések végrehajtásának ellenőrzése, betartásuk érdekében a hatáskörébe tartozó intézkedések megtétele,
- d) a közterületi térfigyelő rendszerről rendelkező önkormányzati rendeletben meghatározott feladatok ellátására.

(2) A közterület-felügyelő intézkedési jogkörébe tartozik különösen az Önkormányzat és 2. §-ban felsorolt szervezetei tulajdonában, használatában lévő terület és vagyon

- a) védelme,
- b) a közbiztonsági szempontú ellenőrzése,
- c) a Képviselő-testület egyedi döntése alapján annak lezárása és őrzése,

- d) a területre illetéktelenül belépni kívánó személy igazoltatása, belépésének megakadályozása, az illetéktelenül ott tartózkodó eltávolítása.

(3) A közterület-felügyelő köteles feladatának teljesítése során fokozott figyelmet fordítani az állampolgárok jogos érdekeire, így különösen életük, testi épségük, egészségük és tulajdonuk védelmére.

4. §

(1) A közterület-felügyelő feladatai ellátása során együttműködik a rendőrséggel, a hivatásos katasztrófavédelmi szervekkel, a nemzeti adó- és vámhivatallal, az egyéb állami ellenőrző, rendvédelmi és önkormányzati szervekkel, a helyi polgárőrséggel, valamint a feladatai ellátásához segítséget nyújtó egyéb szervezettel.

(2) A közterület-felügyelő a működéséről a jegyző útján ad részletes tájékoztatást a Képviselő-testület részére, az évenkénti hivatali beszámoló keretében.

5. §

(1) A közterület-felügyelő szolgálata teljesítése során egyenruhájára tűzve viseli az országosan egységes, egyedi azonosító számmal ellátott felügyelői jelvényt. A közterület-felügyelő a település jelképét az egyenruha bal felső karján viseli.

(2) A közterület-felügyelő intézkedés előtt szolgálati igazolvánnyal magát igazolni köteles.

6. §

(1) A felügyelő feladatainak ellátása érdekében rendszeres ellenőrzést végez illetékességi területén.

(2) A közterület-felügyelő felvilágosítást kérhet feljelentés megtétele, vagy egyéb jogszerű intézkedés céljából, az érintettet személyazonosságának megállapítása érdekében igazoltathatja. Azt a személyt, aki személyazonosságát nem igazolja, a legközelebbi rendőri szervhez előállíthatja. A rendőrség megérkezéséig az érintett személyt a közterület felügyelő feltartóztathatja.

7. §

(1) A felügyelő köteles intézkedni, vagy intézkedést kezdeményezni, ha a feladatkörébe tartozó jogszabálysértő tény, tevékenységet, mulasztást észlel, vagy olyan tény, tevékenységet, mulasztást hoznak tudomására, amely a feladatkörébe tartozó ügyben beavatkozást tesz szükségessé.

(2) A közterület-felügyelő intézkedése nem okozhat olyan hátrányt, amely nyilvánvalóan nem áll arányban az intézkedés törvényes céljával. Több lehetséges intézkedés közül azt kell választani, amely az intézkedéssel érintettre a legkevesebb korlátozással, sérüléssel vagy károkozással jár.

(3) A közterület-felügyelő köteles a hozzáfordulóknak a tőle elvárható segítséget, valamint felvilágosítást megadni.

8. §

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a közterület-felügyeletről

[1] Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával a közterületi rend, tisztaság, és önkormányzati vagyon védelme.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja Szerencs város közterületi rendjének és tisztaságának fenntartása, valamint Szerencs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonának védelme, amelyről az Önkormányzat a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott közterület-felügyelő útján gondoskodik.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a Szerencs város közigazgatási területén található közterületekre, az Önkormányzat fenntartásában működő intézményekre, az Önkormányzat tulajdonában, valamint az Önkormányzat és intézményei, valamint az Önkormányzat által alapított társaságok használatában lévő vagyontárgyakra.

3. §

(1) A közterület-felügyelő feladatkörébe tartozik a közterület-felügyeletről szóló törvényben foglalt feladatokon túl még különösen:

- a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról, és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint*
- b) a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben,*

- c) *a játszóterek és szabadidőparkok használati rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezések végrehajtásának ellenőrzése, betartásuk érdekében a hatáskörébe tartozó intézkedések megtétele,*
- d) *a közterületi térfigyelő rendszerről rendelkező önkormányzati rendeletben meghatározott feladatok ellátására.*

(2) A közterület-felügyelő intézkedési jogkörébe tartozik különösen az Önkormányzat és 2. §-ban felsorolt szervezetei tulajdonában, használatában lévő terület és vagyon

- a) *védelme,*
- b) *a közbiztonsági szempontú ellenőrzése,*
- c) *a Képviselő-testület egyedi döntése alapján annak lezárása és őrzése,*
- d) *a területre illetéktelenül belépni kívánó személy igazoltatása, belépésének megakadályozása, az illetéktelenül ott tartózkodó eltávolítása.*

(3) A közterület-felügyelő köteles feladatának teljesítése során fokozott figyelmet fordítani az állampolgárok jogos érdekeire, így különösen életük, testi épségük, egészségük és tulajdonuk védelmére.

4. §

(1) A közterület-felügyelő feladatai ellátása során együttműködik a rendőrséggel, a hivatásos katasztrófavédelmi szervekkel, a nemzeti adó- és vámhivatallal, az egyéb állami ellenőrző, rendvédelmi és önkormányzati szervekkel, a helyi polgárőrséggel, valamint a feladatai ellátásához segítséget nyújtó egyéb szervezettel.

(2) A közterület-felügyelő a működéséről a jegyző útján ad részletes tájékoztatást a Képviselő-testület részére, az évenkénti hivatali beszámoló keretében.

5. §

(1) A közterület-felügyelő szolgálata teljesítése során egyenruhájára tűzve viseli az országosan egységes, egyedi azonosító számmal ellátott felügyelői jelvényt. A közterület-felügyelő a település jelképét az egyenruha bal felső karján viseli.

(2) A közterület-felügyelő intézkedés előtt szolgálati igazolvánnyal magát igazolni köteles.

6. §

(1) A felügyelő feladatainak ellátása érdekében rendszeres ellenőrzést végez illetékességi területén.

(2) A közterület-felügyelő felvilágosítást kérhet feljelentés megtétele, vagy egyéb jogszerű intézkedés céljából, az érintettet személyazonosságának megállapítása érdekében igazoltathatja. Azt a személyt, aki személyazonosságát nem igazolja, a legközelebbi rendőri szervhez előállíthatja. A rendőrség megérkezéséig az érintett személyt a közterület felügyelő feltartóztathatja.

7. §

(1) A felügyelő köteles intézkedni, vagy intézkedést kezdeményezni, ha a feladatkörébe tartozó jogszabálysértő tény, tevékenységet, mulasztást észlel, vagy olyan tény, tevékenységet,

mulasztást hoznak tudomására, amely a feladatkörébe tartozó ügyben beavatkozást tesz szükségessé.

(2) A közterület-felügyelő intézkedése nem okozhat olyan hátrányt, amely nyilvánvalóan nem áll arányban az intézkedés törvényes céljával. Több lehetséges intézkedés közül azt kell választani, amely az intézkedéssel érintettre a legkevesebb korlátozással, sérüléssel vagy károkozással jár.

(3) A közterület-felügyelő köteles a hozzáfordulóknak a tőle elvárható segítséget, valamint felvilágosítást megadni.

8. §

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba.

2. Rendelet tervezet „A közterületi térfigyelő rendszerről”

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester: A napirendi pont szorosan kapcsolódik az előbb elfogadott rendelethez, megadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Béni Gyula jegyző: Több éve működik térfigyelő rendszer a városban, jogi szabályozását viszont nem találták sem a hivatalban, sem pedig a rendőrségen. A rendeletalkotással a hiányosságot kívánják orvosolni. A rendelet melléklete tartalmazza a kamerák helyét. A közterület-felügyelő törvényben szabályozott módon megtekintheti a kamerák felvételét. Az előbbi napirend kapcsán nem mondta el, de valamennyi rendelet tervezetet egyeztetette a rendőrséggel, észrevételeiket beépítette a tervezetekbe, vagy éppen kivette belőle. Fontos hangsúlyozni, hogy nem az emberek megfigyelése a cél a kamerák kiépítésével, illetve a használatával, hanem a jogellenes magatartások megelőzése és kiszűrése, a közbiztonság növelése, bűnmegelőzés, a megfigyelt közterületen található vagyon megóvása, felügyelete, a közterület felügyelet tevékenységének és a rendőrség bűnüldöző tevékenységének segítése, a lakossági és a városban található idelátogatók biztonságérzetének a növelése, illetve az állampolgárok, illetve az önkormányzati vagyon védelme. Nagyon sok kamera van, játszóterektől kezdve a közterületeken át, de eddig ezeknek a felvételeknek a létét nem igazán használta ki az önkormányzat. Felhívja a figyelmet, hogy a rendelet elfogadásától kezdve bármilyen rendhagyó eseményt fognak tapasztalni, amely a közösségi együttélés szabályait sérti, a kamerafelvételeket vissza fogják nézni, és szabálytalanság esetén fel fogják használni.

Kiss Attila polgármester megerősíti, hogy valóban tárgyaltak a helyi rendőrkapitánnyal a rendeletek kapcsán. Helyi vállalkozótól, valamint a hivatal informatikusától kért beruházási javaslatot arra vonatkozóan, hogyan lehet a kamerákat fejleszteni, és a költségvetésbe beépíteni.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság a rendelettervezetet megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester megnyitja a napirend vitáját.

Varkoly Ádám alpolgármester: Az új műfüves focipálya környékén nincs kamera, ezért sokszor segítség lehetne az ott tapasztalható állapotok kapcsán. A csokoládé-játszótéren sincs kamera, pedig vállalták annak a telepítését, ezért azt minél hamarabb pótolni kell.

Kiss Attila polgármester: A Tatay Zoltán Sporttelepre valóban érdemes lenne kameratelepítést. A játszótérhez utólag, de megtörtént a kamera felszerelése, méghozzá egy magánszemély engedte meg, hogy a házra felszerelésre kerüljön. Van, de lehetne rajta javítani. Hozzáteszi, a játszótérnél más hiányosság is van. Amikor a Szerencsejáték Zrt. egyébként képviselő asszony segítségével úgy döntött, hogy támogatja Szerencsen a játszótér megépítését, több dolgot is vállaltak. Ivókutát, parkolót, kerítést, kamerát. Az ivókút ugyan megvalósult, de nagyon rossz minőségben, néhány hónap után már nem működött. A parkoló kevés, és mindössze zúzott köves, felszórt parkoló. A kerítés pedig nem valósult meg, mindössze egy élő sövény lett telepítve.

Danyi László képviselő: Jó dolognak tartja, hogy az önkormányzat foglalkozik a térfigyelő rendszer jogi szabályozásával, és telepítésével, hiszen a lakosság közbiztonságát, vagyonvédelmét szolgálja. Javasolja a két térfigyelő kamera elhelyezését.

Dr. Bobkó Géza képviselő: A térfigyelő kamerarendszer nem új találmánya az önkormányzatnak, ezért ne tegyen úgy, mintha nem lett volna. Több mint tíz éve legalább folyamatosan és fokozatosan épült ki. Azért volt korábban csak tíz, mert annyira volt keret, annyira volt pénz. Ő maga csak azért csodálkozik, hogy nem volt erről dokumentáció, mert a rendőrséggel volt élő szerződése az önkormányzatnak, és amikor a rendőrség éves beszámolóját tartotta minden évben, akkor mindig kitértek a kamerarendszerre, hiszen ők voltak, akik felügyelték. Az önkormányzat cserébe bizonyos dolgokat kompenzált, rendszeresen megköszönték ezt a tevékenységet. Annak nagyon örül, hogy minden évben 4-5 újabb kamerával bővült a rendszer, hiszen a bűnözéseket visszatartja.

Kiss Attila polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezet elfogadását.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő rendszerről

[1] Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával a város közbiztonságának növelése, a jogellenes közterületi magatartások megelőzése és felderítésük elősegítése, a közterületi rendre vonatkozó előírások betartásának ellenőrzése, az önkormányzat és az állampolgárok vagyonának védelme, valamint mindezek által a lakosság biztonságérzetének erősítése.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Szerencs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a város közigazgatási területén közterületi térfigyelő rendszert működtet.

(2) A közterületi térfigyelő rendszer azon, az Önkormányzat tulajdonát képező műszaki eszközök összessége, melyek biztosítják a közterületi képfelvétel jogszabályban előírt módon történő rögzítését és továbbítását.

2. §

A közterületi térfigyelő rendszer célja:

- a) a jogellenes magatartások megelőzése, kiszűrése,
- b) a közbiztonság növelése, a bűnmegelőzés, a közterület általános rendjének biztosítása,
- c) a megfigyelt közterületen található vagyon megóvása, felügyelete,
- d) a közterület-felügyelet tevékenységének és a rendőrség bűnüldöző tevékenységének segítése; a két szervezet közötti együttműködés erősítése,
- e) a lakosság és a városban tanulmányaikat folytatók, illetve idelátogatók biztonságérzetének növelése, a jogsértések visszaszorítása,
- f) az állampolgárok magánvagyonának és az önkormányzat vagyonának védelme.

3. §

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetési és kezelési feladatainak ellátására – a közterület-felügyeletről szóló törvény irányadó rendelkezéseinek figyelembevételével – a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelőt és informatikust jelöli ki.

4. §

A közterület-felügyelő és az informatikus a közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésére, kezelésére önálló adatkezelői minőségében a hatáskörébe tartozó ügyekben a térfigyelő kamerarendszer által készített felvételek rögzítésére, felhasználására, továbbítására és törlésére az Európai Parlament és Tanács 2016/679 rendeletében (GDPR rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvény és a közterület-felügyeletről szóló törvényben foglaltak szerint köteles eljárni.

5. §

A képfelnevők helyét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

6. §

A közterületi térfigyelő rendszer működtetésének költségeit az Önkormányzat a költségvetéséről szóló rendeletében biztosítja.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő rendszerről

[1] Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával a város közbiztonságának növelése, a jogellenes közterületi magatartások megelőzése és felderítésük elősegítése, a közterületi rendre vonatkozó előírások betartásának ellenőrzése, az önkormányzat és az állampolgárok vagyonának védelme, valamint mindezek által a lakosság biztonságérzetének erősítése.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Szerencs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a város közigazgatási területén közterületi térfigyelő rendszert működtet.

(2) A közterületi térfigyelő rendszer azon, az Önkormányzat tulajdonát képező műszaki eszközök összessége, melyek biztosítják a közterületi képfelvétel jogszabályban előírt módon történő rögzítését és továbbítását.

2. §

A közterületi térfigyelő rendszer célja:

- a) a jogellenes magatartások megelőzése, kiszűrése,*
- b) a közbiztonság növelése, a bűnmegelőzés, a közterület általános rendjének biztosítása,*
- c) a megfigyelt közterületen található vagyon megóvása, felügyelete,*
- d) a közterület-felügyelet tevékenységének és a rendőrség bűnüldöző tevékenységének segítése; a két szervezet közötti együttműködés erősítése,*
- e) a lakosság és a városban tanulmányaikat folytatók, illetve idelátogatók biztonságérzetének növelése, a jogsértések visszaszorítása,*
- f) az állampolgárok magánvagyonának és az önkormányzat vagyonának védelme.*

3. §

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetési és kezelési feladatainak ellátására – a közterület-felügyeletről szóló törvény irányadó rendelkezéseinek figyelembevételével – a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelőt és informatikust jelöli ki.

4. §

A közterület-felügyelő és az informatikus a közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésére, kezelésére önálló adatkezelői minőségében a hatáskörébe tartozó ügyekben a térfigyelő kamerarendszer által készített felvételek rögzítésére, felhasználására, továbbítására és törlésére az Európai Parlament és Tanács 2016/679 rendeletében (GDPR rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvény és a közterület-felügyeletről szóló törvényben foglaltak szerint köteles eljárni.

5. §

A képfelvevők helyét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

6. §

A közterületi térfigyelő rendszer működtetésének költségeit az Önkormányzat a költségvetéséről szóló rendeletében biztosítja.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba.

Kiss Attila polgármester öt perc technikai szünetet rendel el.

Kiss Attila polgármester a szünetet követően elmondja, hogy a közvetítés új linkje közzé lett téve a város honlapján, illetve a Szerencsi Hírek Facebook oldalán is.

Rábainé Végh Anett képviselő megérkezik az ülésre, a testület létszáma 9 fő.

3. Rendelet tervezet a „Közterületek használatáról és rendjéről

Előterjesztés: A jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Béni Gyula jegyző ismerteti, hogy az önkormányzatnak 2001-ben alkotott rendelete van, amely már több módosításon is átesett. Ennek okán aktuálissá vált egy új rendelet megalkotása, amely nagyrészt átvette az előző rendeletben foglaltakat, de azért tartalmaz új elemeket is. Kiemeli azokat az eseteket, amikor közterület-használati engedélyt kell majd beszerezni. A közterületben 25 cm-nél túlnyúló vetítő ernyőszerkezet, tehát elsősorban a kereskedőket érintő dolgokról van szó. Árusítással kapcsolatban, művészeti, kegyeleti szobor elhelyezésével kapcsolatban építési munkálatok, amik érintik magát a közterületet, alkalmi mozgóárusítás, film, televízióforgatás esetében, vásár, sport, kulturális rendezvények, cirkusz, mutatványos tevékenységek esetében, hangos hirdető berendezések üzemeltetése, ebben az esetben a különböző autóból történő hangosításokra kell gondolni. Fontos szabály, és új elemként került be az üzemképtelen, vagy érvénytelen hatósági jelzéssel nem rendelkező gépjárművek

közterületen történő tárolását. Ez sem szabályos, engedélyt lehet kérni bizonyos időszakra, de utána azt a gépjárművet el kell onnan szállítani. Amennyiben ez nem történik meg, akkor az önkormányzat fogja ezt megtenni, és a költséget kiszámlázzák az érintett felé. A rendeletben két díjővezetet szabályoznak. Egy további melléklettel is kiegészült a rendelet, amely a választási plakátok kihelyezését kívánja szabályozni.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság a rendeletszervezetet megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester összefoglalva a napirendet, további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezet elfogadását.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról és rendjéről

[1] A rendelet célja, hogy a helyi szabályok megállapításával biztosítsa a közterületek rendeltetésszerű használatát, valamint városképi, kereskedelmi, idegenforgalmi, kulturális, közegészségügyi, köztisztasági, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározza a közterületek rendeltetéstől eltérő használatára vonatkozó eljárások rendjét.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Szerencs város közigazgatási területén lévő közterületekre (a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény), továbbá
- b) a közterületként használt belterületi földrészletekre (a továbbiakban együtt: közterület).

(2) Jelen rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a közút nem közlekedési célú igénybevételeivel kapcsolatos - az 1988. évi I. tv-ben, valamint a 26/2021. (VI.28.) ITM rendeletben szabályozott – eljárásra (ezen esetekben a közút területét érintő használat iránti kérelmeket a közút kezelőjéhez kell benyújtani),
- b) a piac- és vásárterekre,
- c) az önkormányzat által szervezett rendezvényekre.

A közterület használata és a közterület-használati hozzájárulás

2. §

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) Gépjármű közterületen való parkolása a közterület olyan használatának minősül, amelynek egyes kérdéseiről külön jogszabály rendelkezik.

(4) Rendeltetéstől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

3. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) - ide nem értve a 2. § (3) bekezdésében írt esetet - a tulajdonos hozzájárulása (továbbiakban: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.

(2) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

- a) közterületbe 25 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég- és címtábla elhelyezéséhez, fennmaradásához,
- b) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához, továbbá mozgó árusításhoz,
- c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fülke és várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő állomás létesítéséhez, fennmaradásához,
- d) művészeti-, kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, kertépítészeti műtárgy, utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséhez, fennmaradásához,
- e) építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl. építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer és tartozékai stb.), valamint építőanyagok és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához,
- f) alkalmi és mozgó árusítás, valamint szolgáltató tevékenység végzéséhez,
- g) film-, televízió-, video- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza, vagy ha elzárt területet igényel,
- h) kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, cirkusz, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, fennmaradásához,
- i) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (pl. vendéglátó-ipari terasz, előkert), valamint nem közterületen lévő kereskedelmi, vendéglátó-ipari egységből közterületre történő árusítás esetén,
- j) kereskedelmi, vendéglátó-ipari egységhez történő szállítás esetén, ha az áru és a göngyöleg - hely hiányában - csak közterületen rakodható, és azzal a közlekedés biztonságát nem veszélyeztetik,
- k) hangos hirdető berendezések üzemeltetéséhez, működtetéséhez
- l) kerékpártárolók elhelyezéséhez, fennmaradásához.

(3) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

- a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos, az önkormányzat feladatkörében eljáró intézménye, gazdasági társasága általi igénybevételhez,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,

- c) a közterületen elhelyezendő közművek létesítésére, valamint a hiba elhárítása érdekében történő igénybevételhez,
- d) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez.

4. §

Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

- a) tömegközlekedési járművek megállóiba - kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja, valamint az ott elhelyezett reklámfelületeket,
- b) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény - kivéve az építési állványzatot - a gyalogosok közlekedését veszélyeztetné, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- c) elárúsító helyek, üzletek környékén áru és göngyöleg tárolására,
- d) városképi, műemléki, környezeti követelményeket nem kielégítő közterület használatra,
- e) zajforrást üzemeltető kereskedelmi, vendéglátó-ipari előkert használatára 22.00-tól 06.00 óráig,
- f) a 15 férőhelyesnél nagyobb autóbuszok, 3,5 tonnánál nagyobb össztömegű tehergépkocsik, pótkocsik, vontatók, mezőgazdasági vontatók, lassújárművek, erő- és munkagépek és azok adapterei, valamint a közúti közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező (1/1975.(II.5.) KPM-BM együttes rendelet) gépjárművek tárolására,
- g) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,
- h) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- i) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
- j) jármű iparszerű javítására,
- k) plakátok fák törzsére történő elhelyezésére,
- l) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok elhelyezésére.

Közterületek bontása, közút, járda nem közlekedési célú igénybevétele

5. §

(1) Közterület igénybevételéhez, felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény elhelyezéséhez a közterület kezelőjének hozzájárulása szükséges. A közterület kezelője hozzájárulásában feltételeket írhat elő.

(2) A közút nem közlekedési célú igénybevételéhez – felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény elhelyezéséhez – a közút kezelőjének hozzájárulását be kell szerezni.

(3) Útkezelői hozzájárulás nélkül közút nem közlekedési célból abban az esetben vehető igénybe, ha az alatta lévő közmű halasztást nem tűrő kijavítása szükséges. Az igénybe vevő köteles a közút kezelőjének - a munka megkezdése előtt, de legkésőbb azzal egyidejűleg - elektronikus úton a titkarsag@szerencs.hu címre elektronikus üzenetet küldeni.

(4) A bejelentés elmulasztását úgy kell tekinteni, hogy a közutat az előírt hozzájárulás nélkül vették nem közlekedési célból igénybe.

(5) Közműhálózat építési és rekonstrukciós munkavégzés céljából - a lakossági leágazó vezeték létesítését is beleértve - a hozzájárulást a közmű üzemeltető is kérelmezheti.

(6) A közút nem közlekedési célú igénybeviteléhez szükséges közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet a közút kezelőjénél kell kérelmezni. A kérelemhez mellékelni kell:

- a) az építményt engedélyező hatóság létesítési, építési engedélyét,
- b) az igénybevételt bemutató helyszínrajzot, tervet, feltüntetve az igénybe vett terület nagyságát, igénybevétel időtartamát, forgalomtechnikai tervét.

(7) A nem közlekedési célú igénybevétellel okozott kárért az igénybe vevő felelős. A közterület bontásával összefüggésben okozott kárért a kérelemben nevesített engedélyes a felelős.

(8) Az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény fenntartásáról az építmény tulajdonosa (kezelője) köteles gondoskodni.

Megbontott közterület helyreállítása

6. §

(1) A közterület kezelője az előre tervezett, vagy meghibásodás miatt szükségessé vált közterület-bontások után a helyreállítás módját vagy műszaki tartalmát, határidejét, a munkaterület környezetének biztonságosságát és a szükséges forgalmi rend módosítását meghatározza.

(2) A közmű meghibásodást követő burkolatbontás utáni helyreállítást a technológiailag indokolt legrövidebb időn belül el kell végezni.

(3) Az eltérő használat során megbontott közterület (burkolat, füves-, virágos-, stb. terület) helyreállítását az útkezelői hozzájárulásban nevesített engedélyesnek kell elvégeznie, melytől eltérni csak az útkezelő előzetes hozzájárulásával lehet.

(4) A helyreállítást az engedélyesnek a típustervek, vagy az útkezelő által jóváhagyott terv alapján az alábbiak szerint kell elvégeznie:

- a) Útpálya (járművek által használt terület) esetén:
 - aa) Forgalmi sávban csak egy munkahézag - élvágás - lehet. A meglévő kopóréteget a kiemelt, vagy süllyesztett szegélyig, ennek hiányában az útpálya széléig fel kell szedni és a munkahézagig egységes kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől.
 - ab) Amennyiben a munkaárok szélessége meghaladja a forgalmi sáv 50 %-át, akkor a teljes forgalmi sávot új kopóréteggel kell ellátni.
 - ac) Az úttest keresztirányú bontása esetén a helyreállítást a kiemelt szegélyre, illetve az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni.
 - ad) Földutaknál teljes szélességű úthelyreállítás, gyaluzás, murvázás, kőszórás szükséges.
 - ae) Díszkő-burkolat javítása esetén, ha van elválasztó sáv, akkor félpályás, ha nincs elválasztó sáv, akkor teljes szélességű burkolat-helyreállítás szükséges.

- b) Járda, gyalogút (gyalogosok által használt terület) esetén a kopóréteget teljes szélességben fel kell szedni és új kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől.
- c) Zöldterület esetén:
 - ca) A parkok területén lévő bontás esetén gyeptéglá felhasználásával kell helyreállítani, a nyomvonallal és az építéssel érintett teljes roncsolt felületet.
 - cb) A többi területen lévő bontás esetén 15 cm humuszerítést és füvesítést kell végezni a helyreállításnál, a nyomvonallal és az építéssel érintett teljes roncsolt felületen.
- d) Fák és parki növényzet esetén a fás növényzetet védeni szükséges, fát kivágni csak külön engedély birtokában lehet.

(5) Közmű meghibásodás esetén felbontott közterület helyreállításáért a közmű tulajdonosa, víziközmű esetében az üzemeltetője a felelős.

(6) Ha a közterület helyreállítását nem, vagy nem szakszerűen végezték el, a jegyző 3 éven belül az igénybe vevőt kötelezheti a helyreállítás elvégzésére, a hiba kijavítására.

(7) A közműépítési javítási munkák befejezése után a munkálatokat végző köteles a területet átadni a közterület kezelőjének.

(8) A közterület kezelője a közterületek helyreállításával kapcsolatos garanciális és szavatossági jogokat köteles érvényesíteni (1 éves garanciális felülvizsgálat elvégzése, hiánypótlások megkövetelése).

(9) Téli, illetve technológiailag alkalmatlan időben az ideiglenes helyreállítást kell megkövetelni, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.

(10) Közterület-bontási és helyreállítási munkákat csak szakmailag felkészült szerv, vagy vállalkozó végezhet.

(11) A felbontott közterület és környezetének rendjéért, biztonságáért az eltérő használati joggal rendelkező teljes körű felelősséggel tartozik mindaddig, amíg a helyreállított közterületet a kezelő szerv át nem veszi.

Üzemképtelen vagy érvényes hatósági jelzéssel nem rendelkező gépjárművek tárolása

7. §

(1) Az üzemképtelen vagy érvényes hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek közterület-használati hozzájárulás nélkül közterületen - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - nem tárolhatók. A gépjármű üzemben tartója az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani a közterületről.

(2) Üzemképtelen vagy érvényes hatósági jelzéssel nem rendelkező gépjárművet közterület-használati hozzájárulás nélkül csak mellékútvonalon és legfeljebb 10 napig szabad tárolni.

(3) A közterület-használati hozzájárulást a gépjármű üzemben tartója a tárolás helye szerint illetékes önkormányzattól kérheti.

(4) A közterület-használati hozzájárulás főútvonalra és tömegközlekedés által járt útvonalra egyáltalán nem, mellékútvonalra csak határozott időre – legfeljebb 30 napra adható, mely indokolt esetben egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható.

(5) A gépjármű üzemben tartója üzemképtelen, vagy érvényes hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek esetében köteles a közterület-használati hozzájárulás számát a gépjármű első szélvédőjén, kívülről jól látható helyen és olvasható módon elhelyezni.

A járművek elszállítása, tárolása, értékesítése

8. §

(1) A közterület-felügyelő - az üzemben tartó értesítése mellett – elszállítással eltávolíthatja a közterületen szabálytalanul elhelyezett járművet, ha az a közúti forgalom biztonságát vagy a közbiztonságot veszélyezteti.

(2) A közterület-felügyelő a helyi közúton közterület-használati engedély nélkül tárolt, hatósági jelzéssel rendelkező üzemképtelen, vagy hatósági jelzéssel nem rendelkező azon járművet, amely közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt, elszállíthatja a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetést tartalmazó értesítés kézhezvételétől vagy elhelyezésétől számított 30. napot követően.

(3) A jármű elszállításának megkezdése előtt arról felvételt, valamint jegyzőkönyvet kell készíteni. Az intézkedés megkezdettnek tekintendő, ha a felügyelő rendelkezésére az elszállítást végző a helyszínre érkezett.

(4) Az intézkedést azonnal félbe kell szakítani, vagy meg kell szüntetni, ha a járműhöz érkező tulajdonos (üzemben tartó) azt kéri, és az intézkedés 50 %-kal csökkentett költségét megtéríti, egyidejűleg a szabálytalan elhelyezést megszünteti.

(5) A közterület-felügyelő a jármű elszállításáról az intézkedéssel egyidejűleg értesíti a rendőrséget, és az elszállított járművek forgalmi rendszámát – tájékoztatás céljából – a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) honlapján (www.szerencs.hu) közzéteszi.

(6) Az elszállításról az ismert tulajdonost (üzemben tartót) a jegyzőkönyv egy példányának megküldésével haladéktalanul értesíteni kell, és fel kell szólítani, hogy fizetési kötelezettségét teljesítse, valamint a járművet vegye át, továbbá tájékoztatni kell a jármű értékesítésének lehetőségéről. A felszólítást, az értesítést követő tizenöt napos határidő eredménytelen elteltét követő három napon belül meg kell ismételni.

(7) Ha a forgalmi rendszámmal nem rendelkező jármű tulajdonosának (üzemben tartójának) megállapításához a jármű egyedi azonosító jelének ismerete szükséges, akkor az elszállítást követő munkanapon, jegyzőkönyv felvétele mellett a járművet fel kell nyitni.

(8) A tulajdonos (üzemben tartó) a jármű elszállításával, tárolásával és őrzésével, valamint a jármű értékesítésével felmerülő költségek térítésére a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X. 16.) IRM rendeletet kell alkalmazni.

(9) A költség megfizetésére a jármű átvételekor a tároló helyen is sor kerülhet. A befizetés tényét átutalási feladóvevénnyel, vagy banki átutalást igazoló okirattal lehet bizonyítani. A tulajdonos (üzemben tartó) a jármű birtokba vételét átvételi elismervényen igazolja.

(10) A Hivatal az intézkedés költségeinek megfizetéséről nyugtát és kérésre számlát is kiállít.

9. §

(1) Ha a tulajdonos (üzemben tartó) nem állapítható meg, vagy felszólítás ellenére az elszállított járművet az elszállítástól számított 6 hónapon belül nem veszi birtokba, a közterület-felügyelő dönt a jármű árveréssel történő értékesítéséről, vagy a jármű egyéb módon történő hasznosításáról. Az első árverésen el nem adott járművet második árverésen kell értékesíteni. A második árverésen el nem adott jármű értékesítés céljából használt-autó kereskedési tevékenység végzésére jogosult vállalkozás részére is átadható.

(2) A közterület-felügyelő jogosult az árverés útján történő értékesítés lefolytatására, de az árverésre kerülő gépjárművön ily módon tulajdonjogot sem ő, sem Ptk. szerinti közeli hozzátartozója nem szerezhet.

(3) Az árverési hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni, és honlapján közzé kell tenni.

(4) A közterület-felügyelő a járművet döntésével az árverési vevő, vagy a használt autókereskedelmi tevékenység végzésére jogosult vállalkozás által megnevezett vevő tulajdonába adja.

(5) A Hivatal szervezeti egysége a tulajdonosnak járó összeget elkülönített számlára helyezi oly módon, hogy 5 évig visszamenőlegesen megállapítható legyen, melyik gépjármű értékesítéséből mekkora összeg folyt be.

(6) A jogosult – jogcímének hitelt érdemlő igazolása mellett – az értékesítés napjától számított hat hónapos határidőn belül, kamatok felszámítása nélkül, a felmerült költségekkel csökkentett összegben átveheti az értékesítésből befolyt összeget. Amennyiben a bevétel nem fedezi a költségeket, úgy a különbözet megtérítésére lehet kötelezni a tulajdonost, és a Hivatal jogosult a behajtás iránti intézkedéseket megtenni.

(7) Azt a járművet, amelyet nem lehet értékesíteni, vagy hulladékká vált (elhasználódott), regisztrált bontó-hulladékkezelő részére kell átadni, és a bontási igazolás birtokában kezdeményezni kell a jármű forgalomból történő végleges kivonását. A bontóból befolyt bevétellel a (6) bekezdésben foglaltak szerint el kell számolni.

A közterület használat időtartama és a közterület-használati hozzájárulás kérelmezése

10. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 10 nappal a Hivatalhoz kell benyújtani az 1. melléklet szerint.

(2) Közterület-használati hozzájárulás:

- a) meghatározott időre,
- b) valamely feltétel bekövetkeztéig, maximum egy évig terjedő időtartamra adható.

(3) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére - közterület-használati hozzájárulás csak az építési munka végzésének tartamára adható.

(4) Az országgyűlési képviselő és az önkormányzati, valamint az egyéb képviseleti szervekbe történő választással, továbbá népszavazással kapcsolatos hirdető berendezések elhelyezéséhez

a választás napjának kitűzését követő naptól a választások napját követő 30. napig terjedő időszakra adható közterület-használati hozzájárulás.

(5) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, katasztrófavédelmi, rendészeti szakhatóságok engedélyeinek) beszerzését.

(6) A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie.

(7) Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához közterület-használati hozzájárulás akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást - ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján - igénybe veszi.

A közterület-használati hozzájárulás megadása

11. §

(1) A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a mindenkor hatályos településrendezési terveket, a helyi építésügyi szabályzatot, valamint városképi, műemlékvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi és turisztikai szempontokat, és érvényesíteni kell a vonatkozó jogszabályok előírásait is.

(2) A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használatnak.

(3) A reklám, illetve a hirdetés céljából engedélyezett közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lobogózási kötelezettségek teljesítését.

(4) A közterület használati hozzájárulás elbírálásának hatáskörét – e rendelet keretei között – a tulajdonos önkormányzat a jegyzőre ruházza át. A közterület használati hozzájárulás iránti kérelem elbírálására hatósági eljárásban kerül sor. Az eljárást a Hivatal közterület-felügyelője vagy ügyintézője folytatja le.

(5) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem elbírálásában az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényt kell megfelelően alkalmazni.

(6) Kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges közterület-használati hozzájárulás csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet alapján adható ki.

12. §

(1) A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,

- d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- e) a hozzájárulás érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélküli - helyreállításának kötelezettségét,
- f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét, kiszámításának és megfizetésének módját, és a megfizetés tényét,
- g) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- h) a jogorvoslati eljárás lehetőségére és annak módjára vonatkozó tájékoztatást,
- i) a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán-tartási kötelezettség előírását,
- k) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat ismertetését,
- l) az esetleges szerzői jogdíj megfizetésére irányuló kötelezettség teljesítésére szóló felhívást.

(2) A közterület használati hozzájárulást meg kell küldeni:

- a) a kérelmezőnek,
- b) közterület-felügyelőnek,
- c) az eljárásban érintett hatóságoknak, szakhatóságoknak,
- d) a közterület használati díj beszedésével megbízott szervnek (a Hivatal pénzügyi feladatokat ellátó szervezeti egysége, továbbiakban: Pénzügyi Iroda).

(3) A közterület-használati hozzájárulás megtagadását közölni kell:

- a) a kérelmezővel,
- b) a közterület-felügyelővel
- c) a Pénzügyi Irodával.

13. §

(1) Amennyiben a közterület használatért használati díjat kell fizetni, a közterületi hozzájárulás akkor adható meg, ha a közterület használati díjat a közterület használója megfizette, és azt igazolja. Amennyiben a kérelem elutasításra kerül, a befizetett használati díj visszajár. Annak visszafizetéséről az elutasító határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Pénzügyi Iroda gondoskodik.

(2) Nem kaphat újabb közterület használati engedélyt az, illetve a meglévő engedélyt vissza kell vonni attól, aki a közterület használati díjat a közterület használati engedélyben meghatározottak szerint elmulasztja megfizetni. Amennyiben a közterület használati díj, díjhátralék kiegyenlítésre kerül, az újabb engedély kiadható.

14. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát, a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek (22. §) felhívására felmutatni.

(2) A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet a jogosult, valamint a 8. § (6) bek. e) pontjában felsoroltak használhatják.

A közterület-használati hozzájárulás érvényességének megszűnése

15. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás érvényessége megszűnik:

- a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,
- b) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással, és
- d) a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással.

(2) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvényessége akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényessége megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.

(3) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvényessége a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével.

(4) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvényessége, ha a jogosult bejelenti, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

16. §

(1) Ha a közterület-használati hozzájárulás érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

(2) Ez a kötelezettség a jogosultat építési engedély alapján végzett munka esetében csak akkor terheli, ha az eredeti állapot helyreállítását a hozzájárulás megadásának feltételeként előírták.

(3) A jegyző az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

(4) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használati díj

17. §

(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(2) A közterület-használati díjat a rendelet 2. mellékletében szereplő fajlagos díjtételek alapján kell megállapítani.

(3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó - az alapterületen túlnyúló - szerkezet - területének vetületét együttesen kell figyelembe venni. Alapterületen túlnyúló szerkezet lehet különösen ponyva, tető, vagy más egyéb szerkezet.

(4) Hirdetőtábla és hirdető-berendezés esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni.

(5) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

(6) A közterület-használati díjak éves, havi vagy napi díjak.

(7) Az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének meghosszabbítása idejére az egyébként irányadó közterület-használati díj kétszerese állapítható meg.

A közterület-használati díj megfizetésének módja

18. §

(1) A közterület használati díjat:

- a) a közterület használati hozzájárulásról szóló határozat kiadását megelőzően a Hivatal pénztárába, vagy csekken, postai úton kell befizetni, illetőleg átutalással kell teljesíteni,
- b) határozatlan időre szóló közterület használat esetén az éves közterület használati díjat évenként március 31-éig egy összegben csekken, postai úton kell megfizetni. A határozatlan idejű közterület használati díj megfizetésére részletfizetési kérelem nyújtható be a jegyzőhöz. A részletfizetés legfeljebb hat egyenlő részletre engedélyezhető.

(2) A közterület használati díj megfizetésére alkalmazni kell a 13. §-ban meghatározottakat is.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

19. §

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért,
- b) a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért,
- c) a közforgalmú közlekedési szolgáltatás ellátása céljából létesített állomáshelyekért és megállóhelyekért
- d) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- e) művészeti-, kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, kertépítészeti műtárgy, utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséért,
- f) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
- g) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen,
- h) civil szervezeteknek, pártoknak az általuk tartott rendezvényekért.
- i) kereskedelmi üzlet, vendéglátóhely, más egyéb szórakozóhely előtt közterületen elhelyezett kerékpártárolóért.

(2) A közterület használati díj hátralék megfizetése alól a képviselő-testület kivételes méltányosságból mentességet adhat, amennyiben a díj megfizetése a használat gazdaságilag igazolt módon ellehetetlenítené.

A közterület-használat megszüntetése és a hozzájárulás megvonása

20. §

(1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető.

(2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig ismételten nem tesz eleget.

(3) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

(4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(5) Ha a közterület-használat a (2) vagy (3) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

A jogellenes közterület-használat következményei

21. §

(1) Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles a tulajdonos vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(2) Az önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3) Tilos az útburkolat koronaszélességétől 2 méteren belül a zöldterületre, útpadkára bármilyen torlaszt, akadályt, növényt elhelyezni az út tulajdonosának, fenntartójának engedélye nélkül, különös tekinteten a szűk (4 méter vagy annál keskenyebb) útburkolatok mentén.

(4) Tilos a közterületre, közútra, útpadkára építési törmelék elhelyezni. Közterületre elhelyezett építési törmelék a szennyezőanyag ismertté vált tulajdonosa köteles 24 órán belül saját költségén elszállítani.

22. §

A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelő, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve a Hivatal ügyintézői a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik. A közterületi használati engedélyben foglaltaktól eltérő, vagy közterület használati engedély nélküli használat esetén közigazgatási hatósági eljárást kell lefolytatni.

A közterületi szeszesital fogyasztásának korlátozása

23. §

(1) Közterületen a szeszesital fogyasztása tilos.

(2) E rendelet alkalmazásában szeszes italnak minősül minden alkohol tartalmú ital, kivéve a gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonatát, és az ezek felhasználásával készült terméket, továbbá az 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalokat.

(3) Nem esik a közterületen történő szeszesital fogyasztási tilalom alá:

- a) a közterület-használati engedéllyel rendelkező kereskedelmi üzlet, vendéglátóhely, más egyéb szórakozóhely területe,
- b) a jogszabályok szerint engedélyezett vásár, piac területe, továbbá
- c) a december 31. napján 16 órától a következő év január 1. napján 8 óráig terjedő időszak,
- d) a bejelentett zenés, táncos rendezvény területe,
- e) önkormányzati rendezvények ideje és helyszíne, társadalmi szervezetek által tartott rendezvények, amennyiben a szervező arra érvényes közterület használati engedéllyel rendelkezik,
- f) a d), e) pontokban meghatározott a rendezvény területétől számított legfeljebb 100 méter távolságon belüli közterület.

(4) A tilalom megszegőivel szemben helyszíni bírság szabható ki, melynek a mértéke ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedhet.

A közterületi térfigyelő kamerarendszer

24. §

(1) Az önkormányzat a jogellenes magatartások megelőzése, kiszűrése, a közbiztonság növelése, a közterületi rend biztosítása, a lakosság biztonságérzetének növelése céljából Szerencs város területén közterületi térfigyelő kamera rendszert (a továbbiakban: térfigyelő rendszer) működtet.

(2) A térfigyelő rendszer azon műszaki eszközök összessége, amely biztosítja a közterületi képfelvétel jogszabályokban előírt módon történő rögzítését és továbbítását.

25. §

(1) Az önkormányzat a térfigyelő rendszer kezelésével a Hivatalon belül működő közterület-felügyelőt bízza meg.

(2) A közterületi térfigyelő rendszerről külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

A közterületen történő filmforgatás szabályai

26. §

A képviselő-testület filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben (a továbbiakban: Mgtv.) meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a jegyzőre ruházza át.

27. §

Amennyiben a közterületre vonatkozóan már közterület-használat iránt kérelmet nyújtottak be, a már benyújtott kérelem az elbírálás során elsőbbséget élvez.

28. §

(1) Az Mgtv. szerinti hatósági szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja a hatósági szerződésben:

- a) az eredeti állapot helyreállítását,
- b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztán tartását,
- c) a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást,
- d) a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozás tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról,
- e) az esetleges forgalomkorlátozásokról tájékoztató megjelentetését a helyi médiában, továbbá
- f) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését, beleértve a harmadik személy által az önkormányzat felé érvényesített kárt is.

(2) Ha a hatósági szerződés megküldésének időpontjában az adott közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződés van, a közterület-használat hatósági engedély szerinti jóváhagyását meg kell tagadni.

(3) Meg kell tagadni a hatósági szerződés jóváhagyását annak a kérelmezőnek, akinek a közterület-használati szerződése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül jogellenes közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt szűnt meg, vagy jóváhagyott hatósági szerződésétől eltérően szabálytalanul használta a közterületet, vagy a megállapított díjat nem fizette meg, vagy annak, akinek a kérelem benyújtását megelőző 2 éven belül az önkormányzattal szemben bármilyen kiegyenlíttetlen tartozása volt.

29. §

A filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén az önkormányzat az akadály elhárulása után az esetleges kárelhárítást vagy helyreállítást követő 10 munkanapon belül biztosítja újra a közterületet olyan időtartamban, ameddig a filmforgatás akadályozva volt.

30. §

(1) A filmforgatási célú közterület-használatért fizetendő díj megegyezik az Mgtv. 3. mellékletében foglalt legmagasabb díjtételek mindenkor mértékével.

(2) A kérelmező a közterület-használati díj megfizetése alól abban az esetben mentesíthető, ha a filmalkotás közérdekű célt szolgál. A közérdekű célt a Hivatal igazolja. Közérdekű célnak minősül különösen az önkormányzat, az önkormányzat intézménye, az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság, valamint ezek tulajdonában lévő gazdasági társaság által

vagy érdekében, továbbá oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztési célok érdekében végzett filmforgatás.

31. §

(1) A filmforgatási célú közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb, parkolás) nem haladhatja meg a teljes közterület 80%-át. Ezen belül a technikai kiszolgálás, stáb, valamint parkoláscéljára történő közterület-használat nem haladhatja meg a teljes közterület-használat 40 %-át.

(2) A filmforgatási célú közterület-használat időtartama nem haladhatja meg a 15 napot.

(3) Ünnepnapra filmforgatási célú közterület-használat nem hagyható jóvá.

(4) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

A hirdetések, plakátok kihelyezésének szabályai

32. §

(1) Tilos hirdetményeket, plakátokat és molinókat, továbbá egyéb hirdetési felületeket és reklámhordozókat kihelyezni az alábbi helyszíneken, illetve felületeken:

- a) Posta utca, Huszárvár utca, Deák utca, Kisvásártér (piactér), vasútállomás előtti tér, Geisenheim tér, Rákóczi út, Bekecsi út;
- b) az a) pontban felsorolt területeken, továbbá a 37-es sz. fkl. út szerencsi átkelési szakaszán található közvilágítási lámpaoszlopokon és kandelábereken;
- c) közterületen lévő valamennyi fa, bokor, egyéb dísznövényzet;
- d) Rákóczi vár falazata;
- e) közterületen lévő műtárgyak;
- f) önkormányzati tulajdonban lévő intézmények, lakóházak, üzletek, irodaházak, autóbuszvárók falazata, homlokzata.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt tilalom alól kivételt az alábbi esetek/események képezhetnek: cirkuszi bemutatók szervezése esetén a szervező kérésére az (1) bekezdés a) pontjában tilalmazott utcákon, kandelábereken, villanyoszlopokon is elhelyezhető oly módon, hogy az sérülés mentesen eltávolítható legyen.

(3) Közérdekű rendezvényekhez, sporteseményekhez kapcsolódó hirdetmények, plakátok, molinók kihelyezése/kifüggesztése az (1) bekezdés a) pontjában felsorolt helyeken is lehetséges.

(4) Választási kampányidőszakban választási plakátot kihelyezni az (1) bekezdésben tilalmazott helyeken önkormányzati tulajdonban álló létesítményeken kizárólag az önkormányzat által készített, 3. mellékletben meghatározott helyszíneken kihelyezett, e célt szolgáló táblákon lehet.

(5) Szerencs város közigazgatási területén mobil plakátot elhelyezni kizárólag a Hivatal által erre a célra kihelyezett hirdetőtáblákon lehet.

(6) Mobil megállítótábla közterületen kizárólag engedéllyel, a Hivatal által kiadott regisztrációs számmal ellátva, közterület használati díj ellenében helyezhető el.

(7) Molinót elhelyezni az Önkormányzat engedélyével és a Magyar Közút Non-profit Zrt. külön hozzájárulásával kizárólag a 37. sz. fkl. út körforgalmi csomópontjánál a Jókai Mór út irányában, valamint a Rákóczi Ferenc út és Ondi út csatlakozásánál lévő forgalomirányító lámpás kereszteződésnél a Béke utca irányában lehet.

(8) A közerkölcsöt sértő, a lakosság megbotrántoztatására alkalmas plakátok és reklámhordozók elhelyezése tilos. Az ilyen tartalmú hirdetményeket a Hivatal, illetve a közterület-felügyelő a kihelyező költségére eltávolítja.

Záró rendelkezések

33. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

34. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a köztisztasági tevékenységről és a közterületek rendjéről szóló 14/2001. (V.24.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

1.melléklet

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

1./ Természetes személy, egyéni vállalkozó vonatkozásában

Kérelmező neve (leánykori név is):

anyja neve:

születési helye, ideje:

Állandó lakhelyének címe:

Adóazonosító száma:

2./ Jogi személy esetében

Cég megnevezése:

Székhely:

Levelezési cím (telephely):

Adószám:

Bankszámlaszám:

3./ Közterület-használat célja:

Időtartama:

4/ a.) a közterület-használat helye (telepítési helyszínrajz)

- b.) módja, mértéke (m²-ben kifejezve):
- c.) a tevékenységhez használt eszköz, utca berendezési tárgy vagy jármű leírása (anyaga, rögzítés módja, jármű esetén annak típusa, forgalmi rendszáma, stb.)

5./ Ha a közterület-használat célja mozgóbolt üzemeltetése:

- a) a mozgóbolt mozgási körzete:
- b) megállási helyek:

6./ A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. cégbírósi, ill. bírósági bejegyzés, vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, működési engedély, építési engedély, stb.) száma, megnevezése:

.....

7./ Díjfizetési kötelezettség alól felmentés iránti kérelem esetén annak indoklása:

.....

.....

8./ A rendeltetéstől eltérő használat során a felelős személy:

neve:

telefonszáma:

Szerencs,.....

.....

kérelmező aláírása

2.melléklet

KÖZTERÜLET HASZNÁLATI DÍJÖVEZETEK ÉS DÍJAK MEGÁLLAPÍTÁSA

I. díjövezet

Rákóczi út, Gyár út, Nyár út, Posta út, Huszárvár út, Sallai út, Bajcsy-Zsilinszky út 2-12 számok között, Kossuth tér, Kossuth út, Jókai út, Ondi út 1-15-ig (az ABC áruházig), MÁV Állomás előtere, Geisenheim tér, illetve ezen területekhez csatlakozó közterületek 30 méteres körzetben.

II. díjövezet

A város belterületének I. díjövezetébe nem tartozó területei.

A közterület használat célja		A közterület használat díja (nettó)	
		I. díjövezet	II. díjövezet
1.	a.) közterületbe 25 cm-en túl nyúló üzlethomlokzati portál, kirakat szekrény, üzleti védőtető (előtető),	400 Ft/m ² /hó	200 Ft/m ² /hó

	ernyőszerkezet,		
	b.) hirdető berendezés, fényreklám, cég és címtábla elhelyezés (25 cm- en túlnyúló)	200 Ft/m ² /hó	200 Ft/m ² /hó
2.	Árusító és egyéb építmény		
	kereskedelmi, ipari szolgáltató tevékenység	1000 Ft/m ² /hó	600 Ft/m ² /hó
3.	Hirdető-berendezés, reklámhordozó berendezés		
	a.) Mozgatható reklámberendezés (max. 1,0 m magasságú és max. 0,7 m szélességű reklámfelületig)	400 Ft/db/hó	350 Ft/db/hó
	b.) Molinó: úttest felett min. 4,5 m magasságban elhelyezve(felszerelve)	1000 Ft/db/nap	800 Ft/db/nap
4.	Alkalmi tevékenység hirdetése max. 5 nap időtartamra		
	a.) 1 m ² hirdetőfelületig	- 0-5 db hirdető berendezés: 400 Ft/db/alkalom - min 5 db és max. 10 hirdető berendezés: 320 Ft/db/alkalom - 10 db hirdető berendezés felett: 240 Ft/db/alkalom	0-5 db hirdető berendezés: 400 Ft/db/alkalom min 5 db és max. 10 hirdető berendezés: 320 Ft/db/alkalom - 10 db hirdető berendezés felett: 240Ft/db/alkalom

	b.) 1-4 m ² hirdetőfelületig	1200 Ft/db/alkalom	1200 Ft/db/alkalom
5.	Tevékenység helyét jelző, eligazító tábla	3750 Ft/db/hó	3000 Ft/db/hó
6.	Közterületről igénybe vehető bankautomata	15000 Ft/db/hó	15000 Ft/db/hó
7.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag elhelyezésengedélyezhető a használatbavételi engedély kiadásáig, ha építési engedéllyel rendelkezik, valamint saját telken a tárolás nem megoldható.		
	a.) Új lakás építése, lakásfelújítás	30 Ft/m ² /nap 200 Ft/m ² /hó	30 Ft/m ² /nap 200 Ft/m ² /hó
	b.) Nem lakáscélú épületek, építmények, udvar burkolatok felújítása	50 Ft/m ² /nap 300 Ft/m ² /hó	50 Ft/m ² /nap 300 Ft/m ² /hó

	c.) Építési törmelék kizárólag konténerben tárolva	500 Ft/konténer/nap, de min. 2500 Ft	500 Ft/konténer/nap, de min. 2500 Ft
	d.) Föld, tüzelőanyag stb tárolása	100 Ft/m ² /nap, de min. 1000 Ft	100 Ft/m ² /nap, de min. 1000 Ft
8.	a.) Alapellátást szolgáló idényjellegű árusítás	1000 Ft/m ² /hét	800 Ft/m ² /hét
	b.) Egyéb idényjellegű árusítás	1600 Ft/m ² /hét	1200 Ft/m ² /hét
	c.) Alapellátást szolgáló alkalmi és mozgóárusítás. Helyhez kötött árusítás esetén max. 5 m ² -ig	1000 Ft/egység/nap	1000 Ft/egység/nap
	d.) Egyéb alkalmi és mozgóárusítás. Helyhez kötött árusítás esetén max. 5 m ² -ig	1600 Ft/egység/nap	1600 Ft/egység/nap
9.	Közterület felé történő közvetlen árusítás	3000 Ft/árusítóhely/hó	3000 Ft/árusítóhely/hó
10.	Vendéglátó ipari előkert	800 Ft/m ² /hó	800 Ft/m ² /hó
11.	Üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás	1500 Ft/m ² /nap	1200 Ft/m ² /nap
12.	Eseti rendezvények	400 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap
13.	Mutatványos tevékenység, cirkusz	8000 Ft/nap és bruttó 20000 Ft kaució fizetendő, a közterület előírtak szerinti helyreállításaesetén a kaució teljesösszege visszajár	8000 Ft/nap és bruttó 20000 Ft kaució fizetendő, a közterület előírtak szerinti helyreállításaesetén a kaució teljesösszege visszajár
14.	Közterületen járműből történő hangos hirdetés 8.00-18.00 óráig. Ennek minősül a zenei szignál is	3000 Ft/alkalom	3000 Ft/alkalom
15.	Gépkocsi tároló		
	a.) 20 m ² alapterületig	2000 Ft/m ² /év	1600 Ft/m ² /év
	b.) minden további m ²	4000 Ft/m ² /év	2400 Ft/m ² /év
16.	Járművek közterületen tárolása		
	Hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek közterületen történő elhelyezése	1000 Ft/nap	1000 Ft/nap
	Járművek különösen (utánfutó, lakóautó, mezőgazdasági vontatmányok stb) 15 napot meghaladó tárolás esetén	100 Ft/m ² /nap, de min. 1000 Ft	100 Ft/m ² /nap, de min. 1000 Ft

3.melléklet

Szerencs város területén választási plakátokat az alábbi helyeken lehet kihelyezni:

ESZEI kerítése	Szerencs, Bekecsi út 10.
Piac kerítése	Szerencs, Kisvásár tér

Szerencsi SZC Műszaki és Szolgáltatási Technikum és Szakképző Iskola	Szerencs, Ondi út 8.
Szerencsi Rákóczi-vár várkertjének kerítése	Szerencs, Rákóczi út (Közös Önkormányzati Hivatallal szemben)
régi Suzuki szalon kerítése	Szerencs, Gyár út 9-11.
vasúti ABC-vel szembeni kerítés	Szerencs, Rákóczi út 128-130.
ondi általános iskola kerítése	Szerencs, Fő út

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 9 fő
Szavazott: 9 fő
Igen szavazat: 9
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 9 **igen**, 0 **nem** szavazattal, 0 **tartózkodás** mellett **egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról és rendjéről

[1] A rendelet célja, hogy a helyi szabályok megállapításával biztosítsa a közterületek rendeltetésszerű használatát, valamint városképi, kereskedelmi, idegenforgalmi, kulturális, közegészségügyi, köztisztasági, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározza a közterületek rendeltetéstől eltérő használatára vonatkozó eljárások rendjét.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Szerencs város közigazgatási területén lévő közterületekre (a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény), továbbá
- b) a közterületként használt belterületi földrészletekre (a továbbiakban együtt: közterület).

(2) Jelen rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a közút nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatos - az 1988. évi I. tv-ben, valamint a 26/2021. (VI.28.) ITM rendeletben szabályozott – eljárásra (ezen esetekben a közút területét érintő használat iránti kérelmeket a közút kezelőjéhez kell benyújtani),
- b) a piac- és vásárterekre,

- c) az önkormányzat által szervezett rendezvényekre.

A közterület használata és a közterület-használati hozzájárulás

2. §

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (3) Gépjármű közterületen való parkolása a közterület olyan használatának minősül, amelynek egyes kérdéseiről külön jogszabály rendelkezik.
- (4) Rendeltetéstől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

3. §

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) - ide nem értve a 2. § (3) bekezdésében írt esetet - a tulajdonos hozzájárulása (továbbiakban: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.
- (2) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:
- a) közterületbe 25 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő köté, cég- és címtábla elhelyezéséhez, fennmaradásához,
 - b) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához, továbbá mozgó árusításhoz,
 - c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fülke és várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő állomás létesítéséhez, fennmaradásához,
 - d) művészeti-, kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, kertépítészeti műtárgy, utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséhez, fennmaradásához,
 - e) építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl. építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer és tartozékai stb.), valamint építőanyagok és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához,
 - f) alkalmi és mozgó árusítás, valamint szolgáltató tevékenység végzéséhez,
 - g) film-, televízió-, video- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza, vagy ha elzárt területet igényel,
 - h) kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, cirkusz, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, fennmaradásához,
 - i) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (pl. vendéglátó-ipari terasz, előkert), valamint nem közterületen lévő kereskedelmi, vendéglátó-ipari egységből közterületre történő árusítás esetén,
 - j) kereskedelmi, vendéglátó-ipari egységhez történő szállítás esetén, ha az áru és a göngyöleg - hely hiányában - csak közterületen rakodható, és azzal a közlekedés biztonságát nem veszélyeztetik,

- k) *hangos hirdető berendezések üzemeltetéséhez, működtetéséhez*
- l) *kerékpártárolók elhelyezéséhez, fennmaradásához.*

(3) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

- a) *a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos, az önkormányzat feladatkörében eljáró intézménye, gazdasági társasága általi igénybevételhez,*
- b) *az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,*
- c) *a közterületen elhelyezendő közművek létesítésére, valamint a hiba elhárítása érdekében történő igénybevételhez,*
- d) *az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez.*

4. §

Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

- a) *tömegközlekedési járművek megállóiba - kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja, valamint az ott elhelyezett reklámfelületeket,*
- b) *olyan járdaszakasgra, ahol a tervezett létesítmény - kivéve az építési állványzatot - a gyalogosok közlekedését veszélyeztetné, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,*
- c) *elárusító helyek, üzletek környékén áru és göngyöleg tárolására,*
- d) *városképi, műemléki, környezeti követelményeket nem kielégítő közterület használatra,*
- e) *zajforrást üzemeltető kereskedelmi, vendéglátó-ipari előkert használatára 22.00-tól 06.00 óráig,*
- f) *a 15 férőhelyesnél nagyobb autóbuszok, 3,5 tonnánál nagyobb össztömegű tehergépkocsik, pótkocsik, vontatók, mezőgazdasági vontatók, lassújárművek, erő- és munkagépek és azok adapterei, valamint a közúti közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező (1/1975.(II.5.) KPM-BM együttes rendelet) gépjárművek tárolására,*
- g) *közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,*
- h) *olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,*
- i) *olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,*
- j) *jármű iparszerű javítására,*
- k) *plakátok fák törzsére történő elhelyezésére,*
- l) *a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok elhelyezésére.*

Közterületek bontása, közút, járda nem közlekedési célú igénybevétele

5. §

(1) Közterület igénybevételehez, felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény elhelyezéséhez a közterület kezelőjének hozzájárulása szükséges. A közterület kezelője hozzájárulásában feltételeket írhat elő.

(2) A közút nem közlekedési célú igénybevételéhez – felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény elhelyezéséhez – a közút kezelőjének hozzájárulását be kell szerezni.

(3) Útkezelői hozzájárulás nélkül közút nem közlekedési célból abban az esetben vehető igénybe, ha az alatta lévő közmű halasztást nem tűrő kijavítása szükséges. Az igénybe vevő köteles a közút kezelőjének - a munka megkezdése előtt, de legkésőbb azzal egyidejűleg - elektronikus úton a titkarsag@szerencs.hu címre elektronikus üzenetet küldeni.

(4) A bejelentés elmulasztását úgy kell tekinteni, hogy a közutat az előírt hozzájárulás nélkül vették nem közlekedési célból igénybe.

(5) Közműhálózat építési és rekonstrukciós munkavégzés céljából - a lakossági leágazó vezeték létesítését is beleértve - a hozzájárulást a közmű üzemeltető is kérelmezheti.

(6) A közút nem közlekedési célú igénybevételéhez szükséges közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet a közút kezelőjénél kell kérelmezni. A kérelemhez mellékelni kell:

- a) az építményt engedélyező hatóság létesítési, építési engedélyét,
- b) az igénybevételt bemutató helyszínrajzot, tervet, feltüntetve az igénybe vett terület nagyságát, igénybevétel időtartamát, forgalomtechnikai tervét.

(7) A nem közlekedési célú igénybevétellel okozott kárért az igénybe vevő felelős. A közterület bontásával összefüggésben okozott kárért a kérelemben nevesített engedélyes a felelős.

(8) Az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény fenntartásáról az építmény tulajdonosa (kezelője) köteles gondoskodni.

Megbontott közterület helyreállítása

6. §

(1) A közterület kezelője az előre tervezett, vagy meghibásodás miatt szükségessé vált közterület-bontások után a helyreállítás módját vagy műszaki tartalmát, határidejét, a munkaterület környezetének biztonságosságát és a szükséges forgalmi rend módosítását meghatározza.

(2) A közmű meghibásodást követő burkolatbontás utáni helyreállítást a technológiailag indokolt legrövidebb időn belül el kell végezni.

(3) Az eltérő használat során megbontott közterület (burkolat, füves-, virágos-, stb. terület) helyreállítását az útkezelői hozzájárulásban nevesített engedélyesnek kell elvégeznie, melytől eltérni csak az útkezelő előzetes hozzájárulásával lehet.

(4) A helyreállítást az engedélyesnek a típustervek, vagy az útkezelő által jóváhagyott terv alapján az alábbiak szerint kell elvégeznie:

- a) Útpálya (járművek által használt terület) esetén:
 - aa) Forgalmi sávban csak egy munkahézag - élvágás - lehet. A meglévő kopóréteget a kiemelt, vagy sülyesztett szegélyig, ennek hiányában az útpálya széléig fel kell szedni és a munkahézagig egységes kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől.
 - ab) Amennyiben a munkaárok szélessége meghaladja a forgalmi sáv 50 %-át, akkor a teljes forgalmi sávot új kopóréteggel kell ellátni.

- ac) Az úttest keresztirányú bontása esetén a helyreállítást a kiemelt szegélyre, illetve az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni.
 - ad) ad) Földutaknál teljes szélességű úthelyreállítás, gyaluzás, murvázás, kőszórás szükséges.
 - ae) Díszkő-burkolat javítása esetén, ha van elválasztó sáv, akkor félpályás, ha nincs elválasztó sáv, akkor teljes szélességű burkolat-helyreállítás szükséges.
 - b) Járda, gyalogút (gyalogosok által használt terület) esetén a kopóréteget teljes szélességben fel kell szedni és új kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkádrok szélességétől.
 - c) Zöldterület esetén:
 - ca) A parkok területén lévő bontás esetén gyep téglá felhasználásával kell helyreállítani, a nyomvonallal és az építéssel érintett teljes roncsolt felületet.
 - cb) A többi területen lévő bontás esetén 15 cm humusztérítést és füvesítést kell végezni a helyreállításnál, a nyomvonallal és az építéssel érintett teljes roncsolt felületen.
 - d) Fák és parki növényzet esetén a fás növényzetet védeni szükséges, fát kivágni csak külön engedély birtokában lehet.
- (5) Közmű meghibásodás esetén felbontott közterület helyreállításáért a közmű tulajdonosa, víziközmű esetében az üzemeltetője a felelős.
- (6) Ha a közterület helyreállítását nem, vagy nem szakszerűen végezték el, a jegyző 3 éven belül az igénybe vevőt kötelezheti a helyreállítás elvégzésére, a hiba kijavítására.
- (7) A közműépítési javítási munkák befejezése után a munkálatokat végző köteles a területet átadni a közterület kezelőjének.
- (8) A közterület kezelője a közterületek helyreállításával kapcsolatos garanciális és szavatossági jogokat köteles érvényesíteni (1 éves garanciális felülvizsgálat elvégzése, hiánypótlások megkövetelése).
- (9) Téli, illetve technológiailag alkalmatlan időben az ideiglenes helyreállítást kell megkövetelni, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.
- (10) Közterület-bontási és helyreállítási munkákat csak szakmailag felkészült szerv, vagy vállalkozó végezhet.
- (11) A felbontott közterület és környezetének rendjéért, biztonságáért az eltérő használati joggal rendelkező teljes körű felelősséggel tartozik mindaddig, amíg a helyreállított közterületet a kezelő szerv át nem veszi.

Üzemképtelen vagy érvényes hatósági jelzéssel nem rendelkező gépjárművek tárolása

7. §

- (1) Az üzemképtelen vagy érvényes hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek közterület-használati hozzájárulás nélkül közterületen - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - nem tárolhatók. A gépjármű üzemben tartója az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani a közterületről.
- (2) Üzemképtelen vagy érvényes hatósági jelzéssel nem rendelkező gépjárművet közterület-használati hozzájárulás nélkül csak mellékútvonalon és legfeljebb 10 napig szabad tárolni.

(3) A közterület-használati hozzájárulást a gépjármű üzemben tartója a tárolás helye szerint illetékes önkormányzattól kérheti.

(4) A közterület-használati hozzájárulás főútvonalra és tömegközlekedés által járt útvonalra egyáltalán nem, mellékútvonalra csak határozott időre – legfeljebb 30 napra adható, mely indokolt esetben egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható.

(5) A gépjármű üzemben tartója üzemképtelen, vagy érvényes hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek esetében köteles a közterület-használati hozzájárulás számát a gépjármű első szélvédőjén, kívülről jól látható helyen és olvasható módon elhelyezni.

A járművek elszállítása, tárolása, értékesítése

8. §

(1) A közterület-felügyelő - az üzemben tartó értesítése mellett – elszállítással eltávolíthatja a közterületen szabálytalanul elhelyezett járművet, ha az a közúti forgalom biztonságát vagy a közbiztonságot veszélyezteti.

(2) A közterület-felügyelő a helyi közúton közterület-használati engedély nélkül tárolt, hatósági jelzéssel rendelkező üzemképtelen, vagy hatósági jelzéssel nem rendelkező azon járművet, amely közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt, elszállíthatja a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetést tartalmazó értesítés kézhezvételétől vagy elhelyezésétől számított 30. napot követően.

(3) A jármű elszállításának megkezdése előtt arról felvételt, valamint jegyzőkönyvet kell készíteni. Az intézkedés megkezdettnek tekintendő, ha a felügyelő rendelkezésére az elszállítást végző a helyszínre érkezett.

(4) Az intézkedést azonnal félbe kell szakítani, vagy meg kell szüntetni, ha a járműhöz érkező tulajdonos (üzemben tartó) azt kéri, és az intézkedés 50 %-kal csökkentett költségét megtéríti, egyidejűleg a szabálytalan elhelyezést megszünteti.

(5) A közterület-felügyelő a jármű elszállításáról az intézkedéssel egyidejűleg értesíti a rendőrséget, és az elszállított járművek forgalmi rendszámát – tájékoztatás céljából – a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) honlapján (www.szerencs.hu) közzéteszi.

(6) Az elszállításról az ismert tulajdonost (üzemben tartót) a jegyzőkönyv egy példányának megküldésével haladéktalanul értesíteni kell, és fel kell szólítani, hogy fizetési kötelezettségét teljesítse, valamint a járművet vegye át, továbbá tájékoztatni kell a jármű értékesítésének lehetőségéről. A felszólítást, az értesítést követő tizenöt napos határidő eredménytelen elteltét követő három napon belül meg kell ismételni.

(7) Ha a forgalmi rendszámmal nem rendelkező jármű tulajdonosának (üzemben tartójának) megállapításához a jármű egyedi azonosító jelének ismerete szükséges, akkor az elszállítást követő munkanapon, jegyzőkönyv felvétele mellett a járművet fel kell nyitni.

(8) A tulajdonos (üzemben tartó) a jármű elszállításával, tárolásával és őrzésével, valamint a jármű értékesítésével felmerülő költségek térítésére a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X. 16.) IRM rendeletet kell alkalmazni.

(9) A költség megfizetésére a jármű átvételekor a tároló helyen is sor kerülhet. A befizetés tényét átutalási feladóvevénnyel, vagy banki átutalást igazoló okirattal lehet bizonyítani. A tulajdonos (üzemben tartó) a jármű birtokba vételét átvételi elismervényen igazolja.

(10) A Hivatal az intézkedés költségeinek megfizetéséről nyugtát és kérésre számlát is kiállít.

9. §

(1) Ha a tulajdonos (üzemben tartó) nem állapítható meg, vagy felszólítás ellenére az elszállított járművet az elszállítástól számított 6 hónapon belül nem veszi birtokba, a közterület-felügyelő dönt a jármű árveréssel történő értékesítéséről, vagy a jármű egyéb módon történő hasznosításáról. Az első árverésen el nem adott járművet második árverésen kell értékesíteni. A második árverésen el nem adott jármű értékesítés céljából használt-autó kereskedési tevékenység végzésére jogosult vállalkozás részére is átadható.

(2) A közterület-felügyelő jogosult az árverés útján történő értékesítés lefolytatására, de az árverésre kerülő gépjárművön ily módon tulajdonjogot sem ő, sem Ptk. szerinti közeli hozzátartozója nem szerezhet.

(3) Az árverési hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni, és honlapján közzé kell tenni.

(4) A közterület-felügyelő a járművet döntésével az árverési vevő, vagy a használt autókereskedelmi tevékenység végzésére jogosult vállalkozás által megnevezett vevő tulajdonába adja.

(5) A Hivatal szervezeti egysége a tulajdonosnak járó összeget elkülönített számlára helyezi oly módon, hogy 5 évig visszamenőlegesen megállapítható legyen, melyik gépjármű értékesítéséből mekkora összeg folyt be.

(6) A jogosult – jogcímének hitelt érdemlő igazolása mellett – az értékesítés napjától számított hat hónapos határidőn belül, kamatok felszámítása nélkül, a felmerült költségekkel csökkentett összegben átveheti az értékesítésből befolyt összeget. Amennyiben a bevétel nem fedezi a költségeket, úgy a különbözet megtérítésére lehet kötelezni a tulajdonost, és a Hivatal jogosult a behajtás iránti intézkedéseket megtenni.

(7) Azt a járművet, amelyet nem lehet értékesíteni, vagy hulladékká vált (elhasználódott), regisztrált bontó-hulladékkezelő részére kell átadni, és a bontási igazolás birtokában kezdeményezni kell a jármű forgalomból történő végleges kivonását. A bontóból befolyt bevétellel a (6) bekezdésben foglaltak szerint el kell számolni.

A közterület használat időtartama és a közterület-használati hozzájárulás kérelmezése

10. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 10 nappal a Hivatalhoz kell benyújtani az 1. melléklet szerint.

(2) Közterület-használati hozzájárulás:

- a) meghatározott időre,
- b) valamely feltétel bekövetkeztéig, maximum egy évig terjedő időtartamra adható.

(3) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére - közterület-használati hozzájárulás csak az építési munka végzésének tartamára adható.

(4) Az országgyűlési képviselő és az önkormányzati, valamint az egyéb képviseleti szervekbe történő választással, továbbá népszavazással kapcsolatos hirdető berendezések elhelyezéséhez a választás napjának kitűzését követő naptól a választások napját követő 30. napig terjedő időszakra adható közterület-használati hozzájárulás.

(5) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, katasztrófavédelmi, rendészeti szakhatóságok engedélyeinek) beszerzését.

(6) A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie.

(7) Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához közterület-használati hozzájárulás akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást - ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján - igénybe veszi.

A közterület-használati hozzájárulás megadása

11. §

(1) A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a mindenkor hatályos településrendezési terveket, a helyi építésügyi szabályzatot, valamint városképi, műemlékvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi és turisztikai szempontokat, és érvényesíteni kell a vonatkozó jogszabályok előírásait is.

(2) A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használatnak.

(3) A reklám, illetve a hirdetés céljából engedélyezett közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lobogózási kötelezettségek teljesítését.

(4) A közterület használati hozzájárulás elbírálásának hatáskörét – e rendelet keretei között – a tulajdonos önkormányzat a jegyzőre ruházza át. A közterület használati hozzájárulás iránti kérelem elbírálására hatósági eljárásban kerül sor. Az eljárást a Hivatal közterület-felügyelője vagy ügyintézője folytatja le.

(5) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem elbírálásában az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényt kell megfelelően alkalmazni.

(6) Kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges közterület-használati hozzájárulás csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet alapján adható ki.

12. §

(1) A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,*
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,*
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,*
- d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,*
- e) a hozzájárulás érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélküli - helyreállításának kötelezettségét,*
- f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét, kiszámításának és megfizetésének módját, és a megfizetés tényét,*
- g) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,*
- h) a jogorvoslati eljárás lehetőségére és annak módjára vonatkozó tájékoztatást,*
- i) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselésének és megfizetésének módját,*
- j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán-tartási kötelezettség előírását,*
- k) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat ismertetését,*
- l) az esetleges szerzői jogdíj megfizetésére irányuló kötelezettség teljesítésére szóló felhívást.*

(2) A közterület használati hozzájárulást meg kell küldeni:

- a) a kérelmezőnek,*
- b) közterület-felügyelőnek,*
- c) az eljárásban érintett hatóságoknak, szakhatóságoknak,*
- d) a közterület használati díj beszedésével megbízott szervnek (a Hivatal pénzügyi feladatokat ellátó szervezeti egysége, továbbiakban: Pénzügyi Iroda).*

(3) A közterület-használati hozzájárulás megtagadását közölni kell:

- a) a kérelmezővel,*
- b) a közterület-felügyelővel*
- c) a Pénzügyi Irodával.*

13. §

(1) Amennyiben a közterület használatért használati díjat kell fizetni, a közterületi hozzájárulás akkor adható meg, ha a közterület használati díjat a közterület használója megfizette, és azt igazolja. Amennyiben a kérelem elutasításra kerül, a befizetett használati díj visszajár. Annak visszafizetéséről az elutasító határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Pénzügyi Iroda gondoskodik.

(2) Nem kaphat újabb közterület használati engedélyt az, illetve a meglévő engedélyt vissza kell vonni attól, aki a közterület használati díjat a közterület használati engedélyben meghatározottak szerint elmulasztja megfizetni. Amennyiben a közterület használati díj, díjhátralék kiegyenlítésre kerül, az újabb engedély kiadható.

14. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát, a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek (22. §) felhívására felmutatni.

(2) A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet a jogosult, valamint a 8. § (6) bek. e) pontjában felsoroltak használhatják.

A közterület-használati hozzájárulás érvényességének megszűnése

15. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás érvényessége megszűnik:

- a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,*
- b) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével,*
- c) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással, és*
- d) a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással.*

(2) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvényessége akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényessége megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.

(3) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvényessége a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével.

(4) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvényessége, ha a jogosult bejelenti, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

16. §

(1) Ha a közterület-használati hozzájárulás érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

(2) Ez a kötelezettség a jogosultat építési engedély alapján végzett munka esetében csak akkor terheli, ha az eredeti állapot helyreállítását a hozzájárulás megadásának feltételeként előírták.

(3) A jegyző az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

(4) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használati díj

17. §

(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(2) A közterület-használati díjat a rendelet 2. mellékletében szereplő fajlagos díjtételek alapján kell megállapítani.

(3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó - az alapterületen túlnyúló - szerkezet - területének vetületét együttesen kell figyelembe venni. Alapterületen túlnyúló szerkezet lehet különösen ponyva, tető, vagy más egyéb szerkezet.

(4) Hirdetőtábla és hirdető-berendezés esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni.

(5) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

(6) A közterület-használati díjak éves, havi vagy napi díjak.

(7) Az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének meghosszabbítása idejére az egyébként irányadó közterület-használati díj kétszerese állapítható meg.

A közterület-használati díj megfizetésének módja

18. §

(1) A közterület használati díjat:

- a) a közterület használati hozzájárulásról szóló határozat kiadását megelőzően a Hivatal pénztárába, vagy csekken, postai úton kell befizetni, illetőleg átutalással kell teljesíteni,
- b) határozatlan időre szóló közterület használat esetén az éves közterület használati díjat évenként március 31-éig egy összegben csekken, postai úton kell megfizetni. A határozatlan idejű közterület használati díj megfizetésére részletfizetési kérelem nyújtható be a jegyzőhöz. A részletfizetés legfeljebb hat egyenlő részletre engedélyezhető.

(2) A közterület használati díj megfizetésére alkalmazni kell a 13. §-ban meghatározottakat is.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

19. §

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért,
- b) a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért,
- c) a közforgalmú közlekedési szolgáltatás ellátása céljából létesített állomáshelyekért és megállóhelyekért
- d) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- e) művészeti-, kegyeleti szobor, emlékmű, diszkút, szökőkút, kertépítészeti műtárgy, utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséért,
- f) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
- g) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen,

- h) *civil szervezeteknek, pártoknak az általuk tartott rendezvényekért.*
- i) *kereskedelmi üzlet, vendéglátóhely, más egyéb szórakozóhely előtt közterületen elhelyezett kerékpártárolóért.*

(2) A közterület használati díj hátralék megfizetése alól a képviselő-testület kivételes méltányosságból mentességet adhat, amennyiben a díj megfizetése a használót gazdaságilag igazolt módon ellehetetlenítené.

A közterület-használat megszüntetése és a hozzájárulás megvonása

20. §

(1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető.

(2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig ismételten nem tesz eleget.

(3) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

(4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(5) Ha a közterület-használat a (2) vagy (3) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

A jogellenes közterület-használat következményei

21. §

(1) Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles a tulajdonos vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(2) Az önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3) Tilos az útburkolat koronaszélességétől 2 méteren belül a zöldterületre, útpadkára bármilyen torlaszt, akadályt, növényt elhelyezni az út tulajdonosának, fenntartójának engedélye nélkül, különös tekinteten a szűk (4 méter vagy annál keskenyebb) útburkolatok mentén.

(4) Tilos a közterületre, közútra, útpadkára építési törmeléket elhelyezni. Közterületre elhelyezett építési törmeléket a szennyezőanyag ismertté vált tulajdonosa köteles 24 órán belül saját költségén elszállítani.

22. §

A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelő, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve a Hivatal ügyintézői a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik. A közterületi használati engedélyben foglaltaktól eltérő, vagy közterület használati engedély nélküli használat esetén közigazgatási hatósági eljárást kell lefolytatni.

A közterületi szeszesital fogyasztásának korlátozása

23. §

(1) Közterületen a szeszesital fogyasztása tilos.

(2) E rendelet alkalmazásában szeszes itálnak minősül minden alkohol tartalmú ital, kivéve a gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonatát, és az ezek felhasználásával készült terméket, továbbá az 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalokat.

(3) Nem esik a közterületen történő szeszesital fogyasztási tilalom alá:

- a) a közterület-használati engedéllyel rendelkező kereskedelmi üzlet, vendéglátóhely, más egyéb szórakozóhely területe,
- b) a jogszabályok szerint engedélyezett vásár, piac területe, továbbá
- c) a december 31. napján 16 órától a következő év január 1. napján 8 óráig terjedő időszak,
- d) a bejelentett zenés, táncos rendezvény területe,
- e) önkormányzati rendezvények ideje és helyszíne, társadalmi szervezetek által tartott rendezvények, amennyiben a szervező arra érvényes közterület használati engedéllyel rendelkezik,
- f) a d), e) pontokban meghatározott a rendezvény területétől számított legfeljebb 100 méter távolságon belüli közterület.

(4) A tilalom megszegőivel szemben helyszíni bírság szabható ki, melynek a mértéke ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedhet.

A közterületi térfigyelő kamerarendszer

24. §

(1) Az önkormányzat a jogellenes magatartások megelőzése, kiszűrése, a közbiztonság növelése, a közterületi rend biztosítása, a lakosság biztonságérzetének növelése céljából Szerencs város területén közterületi térfigyelő kamera rendszert (a továbbiakban: térfigyelő rendszer) működtet.

(2) A térfigyelő rendszer azon műszaki eszközök összessége, amely biztosítja a közterületi képfelvétel jogszabályokban előírt módon történő rögzítését és továbbítását.

25. §

(1) Az önkormányzat a térfigyelő rendszer kezelésével a Hivatalon belül működő közterület-felügyelőt bízta meg.

(2) A közterületi térfigyelő rendszerről külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

A közterületen történő filmforgatás szabályai

26. §

A képviselő-testület filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben (a továbbiakban: Mgtv.) meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a jegyzőre ruházza át.

27. §

Amennyiben a közterületre vonatkozóan már közterület-használat iránt kérelmet nyújtottak be, a már benyújtott kérelem az elbírálás során elsőbbséget élvez.

28. §

(1) Az Mgtv. szerinti hatósági szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja a hatósági szerződésben:

- a) az eredeti állapot helyreállítását,*
- b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztán tartását,*
- c) a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást,*
- d) a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozás tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról,*
- e) az esetleges forgalomkorlátozásokról tájékoztató megjelentetését a helyi médiában, továbbá*
- f) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését, beleértve a harmadik személy által az önkormányzat felé érvényesített kárt is.*

(2) Ha a hatósági szerződés megküldésének időpontjában az adott közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződés van, a közterület-használat hatósági engedély szerinti jóváhagyását meg kell tagadni.

(3) Meg kell tagadni a hatósági szerződés jóváhagyását annak a kérelmezőnek, akinek a közterület-használati szerződése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül jogellenes közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt szűnt meg, vagy jóváhagyott hatósági szerződésétől eltérően szabálytalanul használta a közterületet, vagy a megállapított díjat nem fizette meg, vagy annak, akinek a kérelem benyújtását megelőző 2 éven belül az önkormányzattal szemben bármilyen kiegyenlítetlen tartozása volt.

29. §

A filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén az önkormányzat az akadály elhárulása után az esetleges kárelhárítást vagy helyreállítást követő 10 munkanapon belül biztosítja újra a közterületet olyan időtartamban, ameddig a filmforgatás akadályozva volt.

30. §

(1) A filmforgatási célú közterület-használatért fizetendő díj megegyezik az Mgtv. 3. mellékletében foglalt legmagasabb díjtételek mindenkori mértékével.

(2) A kérelmező a közterület-használati díj megfizetése alól abban az esetben mentesíthető, ha a filmalkotás közérdekű célt szolgál. A közérdekű célt a Hivatal igazolja. Közérdekű célnak minősül különösen az önkormányzat, az önkormányzat intézménye, az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság, valamint ezek tulajdonában lévő gazdasági társaság által vagy érdekében, továbbá oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztési célok érdekében végzett filmforgatás.

31. §

(1) A filmforgatási célú közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb, parkolás) nem haladhatja meg a teljes közterület 80%-át. Ezen belül a technikai kiszolgálás, stáb, valamint parkoláscéljára történő közterület-használat nem haladhatja meg a teljes közterület-használat 40 %-át.

(2) A filmforgatási célú közterület-használat időtartama nem haladhatja meg a 15 napot.

(3) Ünnepnapra filmforgatási célú közterület-használat nem hagyható jóvá.

(4) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

A hirdetémények, plakátok kihelyezésének szabályai

32. §

(1) Tilos hirdetéményeket, plakátokat és molinókat, továbbá egyéb hirdetési felületeket és reklámhordozókat kihelyezni az alábbi helyszíneken, illetve felületeken:

- a) Posta utca, Huszárvár utca, Deák utca, Kisvásártér (piactér), vasútállomás előtti tér, Geisenheim tér, Rákóczi út, Bekecsi út;
- b) az a) pontban felsorolt területeken, továbbá a 37-es sz. fkl. út szerencsi átkelési szakaszán található közvilágítási lámpaoszlopokon és kandeláberekben;
- c) közterületen lévő valamennyi fa, bokor, egyéb dísznövényzet;
- d) Rákóczi vár falazata;
- e) közterületen lévő műtárgyak;
- f) önkormányzati tulajdonban lévő intézmények, lakóházak, üzletek, irodaházak, autóbuszvárók falazata, homlokzata.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt tilalom alól kivételt az alábbi esetek/események képezhetnek: cirkuszi bemutatók szervezése esetén a szervező kérésére az (1) bekezdés a) pontjában tilalmazott utcákon, kandeláberekben, villanyoszlopokon is elhelyezhető oly módon, hogy az sérülés mentesen eltávolítható legyen.

(3) Közérdekű rendezvényekhez, sporteseményekhez kapcsolódó hirdetémények, plakátok, molinók kihelyezése/kifüggesztése az (1) bekezdés a) pontjában felsorolt helyeken is lehetséges.

(4) Választási kampányidőszakban választási plakátot kihelyezni az (1) bekezdésben tilalmazott helyeken önkormányzati tulajdonban álló létesítményeken kizárólag az önkormányzat által készítettett, 3. mellékletben meghatározott helyszíneken kihelyezett, e célt szolgáló táblákon lehet.

(5) Szerencs város közigazgatási területén mobil plakátot elhelyezni kizárólag a Hivatal által erre a célra kihelyezett hirdetőtáblákon lehet.

(6) Mobil megállítótábla közterületen kizárólag engedéllyel, a Hivatal által kiadott regisztrációs számmal ellátva, közterület használati díj ellenében helyezhető el.

(7) Molinót elhelyezni az Önkormányzat engedélyével és a Magyar Közút Non-profit Zrt. külön hozzájárulásával kizárólag a 37. sz. fkl. út körforgalmi csomópontjánál a Jókai Mór út irányában, valamint a Rákóczi Ferenc út és Ondi út csatlakozásánál lévő forgalomirányító lámpás kereszteződésnél a Béke utca irányában lehet.

(8) A közterületet sértő, a lakosság megbotránkoztatására alkalmas plakátok és reklámhordozók elhelyezése tilos. Az ilyen tartalmú hirdetményeket a Hivatal, illetve a közterület-felügyelő a kihelyező költségére eltávolítja.

Záró rendelkezések

33. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

34. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a köztisztasági tevékenységről és a közterületek rendjéről szóló 14/2001. (V.24.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

I.melléklet

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

1./ Természetes személy, egyéni vállalkozó vonatkozásában

Kérelmező neve (leánykori név is):

anyja neve:

születési helye, ideje:

Állandó lakhelyének címe:

Adóazonosító száma:

2./ Jogi személy esetében

Cég megnevezése:

Székhely:

Levelezési cím (telephely):

Adószám:

Bankszámlaszám:

3./ Közterület-használat célja:

Időtartama:

4./ a.) a közterület-használat helye (telepítési helyszínrajz)

c.) módja, mértéke (m²-ben kifejezve):

d.) a tevékenységhez használt eszköz, utca berendezési tárgy vagy jármű leírása (anyaga, rögzítés módja, jármű esetén annak típusa, forgalmi rendszáma, stb.)

5./ Ha a közterület-használat célja mozgóbolt üzemeltetése:

a) a mozgóbolt mozgási körzete:

b) megállási helyek:

6./ A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. cégbírói, ill. bírósági bejegyzés, vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, működési engedély, építési engedély, stb.) száma, megnevezése:

7./ Díjfizetési kötelezettség alól felmentés iránti kérelem esetén annak indoklása:

8./ A rendeltetéstől eltérő használat során a felelős személy:

neve:

telefonszáma:

Szerencs,.....

.....
kérelmező aláírása

2.melléklet

KÖZTERÜLET HASZNÁLATI DÍJÖVEZETEK ÉS DÍJAK MEGÁLLAPÍTÁSA

I. díjövezet

Rákóczi út, Gyár út, Nyár út, Posta út, Huszárvár út, Sallai út, Bajcsy-Zsilinszky út 2-12 számok között, Kossuth tér, Kossuth út, Jókai út, Ondi út 1-15-ig (az ABC áruházig),

MÁV Állomás előtere, Geisenheim tér, illetve ezen területekhez csatlakozó közterületek 30 méteres körzetben.

II. díjövezet

A város belterületének I. díjövezetébe nem tartozó területei.

A közterület használat célja		A közterület használat díja (nettó)	
		I. díjövezet	II. díjövezet
1.	a.) közterületbe 25 cm-en túl nyúló üzlethomlokzati portál, kirakat szekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet,	400 Ft/m ² /hó	200 Ft/m ² /hó
	b.) hirdető berendezés, fényreklám, cég és címtábla elhelyezés (25 cm-en túlnyúló)	200 Ft/m ² /hó	200 Ft/m ² /hó
2.	Árusító és egyéb építmény		
	kereskedelmi, ipari szolgáltató tevékenység	1000 Ft/m ² /hó	600 Ft/m ² /hó
3.	Hirdető-berendezés, reklámhordozó berendezés		
	a.) Mozgatható reklámberendezés (max. 1,0 m magasságú és max. 0,7 m szélességű reklámfelületig)	400 Ft/db/hó	350 Ft/db/hó
	b.) Molinó: úttest felett min. 4,5 m magasságban elhelyezve(felszerelve)	1000 Ft/db/nap	800 Ft/db/nap
4.	Alkalmi tevékenység hirdetése max. 5 nap időtartamra		
	a.) 1 m ² hirdetőfelületig	- 0-5 db hirdetőberendezés: 400 Ft/db/alkalom - min 5 db és max. 10 hirdető berendezés: 320 Ft/db/alkalom - 10 db hirdető berendezés felett: 240 Ft/db/alkalom	0-5 db hirdető berendezés: 400 Ft/db/alkalom min 5 db és max. 10 hirdető berendezés: 320 Ft/db/alkalom - 10 db hirdető berendezés felett: 240 Ft/db/alkalom
	b.) 1-4 m ² hirdetőfelületig	1200 Ft/db/alkalom	1200 Ft/db/alkalom
5.	Tevékenység helyét jelző, eligazító tábla	3750 Ft/db/hó	3000 Ft/db/hó
6.	Közterületről igénybe vehető bankautomata	15000 Ft/db/hó	15000 Ft/db/hó

7.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag elhelyezés engedélyezhető a használatbavételi engedély kiadásáig, ha építési engedéllyel rendelkezik, valamint saját telken a tárolás nem megoldható.		
	a.) Új lakás építése, lakásfelújítás	30 Ft/m ² /nap 200 Ft/m ² /hó	30 Ft/m ² /nap 200 Ft/m ² /hó
	b.) Nem lakáscélú épületek, építmények, udvar burkolatok felújítása	50 Ft/m ² /nap 300 Ft/m ² /hó	50 Ft/m ² /nap 300 Ft/m ² /hó
	c.) Építési törmelék kizárólagkonténerben tárolva	500 Ft/konténer/nap, de min. 2500 Ft	500 Ft/konténer/nap, de min. 2500 Ft
	d.) Föld, tüzelőanyag stb tárolása	100 Ft/m ² /nap, de min. 1000 Ft	100 Ft/m ² /nap, de min. 1000 Ft
8.	a.) Alapellátást szolgáló idényjellegű árusítás	1000 Ft/m ² /hét	800 Ft/m ² /hét
	b.) Egyéb idényjellegű árusítás	1600 Ft/m ² /hét	1200 Ft/m ² /hét
	c.) Alapellátást szolgáló alkalmi és mozgóárusítás. Helyhez kötött árusítás esetén max. 5 m ² -ig	1000 Ft/egység/nap	1000 Ft/egység/nap
	d.) Egyéb alkalmi és mozgóárusítás. Helyhez kötött árusítás esetén max. 5 m ² -ig	1600 Ft/egység/nap	1600 Ft/egység/nap
9.	Közterület felé történő közvetlen árusítás	3000 Ft/árusítóhely/hó	3000 Ft/árusítóhely/hó
10.	Vendéglátó ipari előkert	800 Ft/m ² /hó	800 Ft/m ² /hó
11.	Üzleti szállítás, vagy rakodásalkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás	1500 Ft/m ² /nap	1200 Ft/m ² /nap
12.	Eseti rendezvények	400 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap
13.	Mutatványos tevékenység, cirkusz	8000 Ft/nap és bruttó 20000 Ft kaució fizetendő, a közterület előírtak szerinti helyreállítása esetén a kaució teljes összege visszajár	8000 Ft/nap és bruttó 20000 Ft kaució fizetendő, a közterület előírtak szerinti helyreállítása esetén a kaució teljes összege visszajár
14.	Közterületen járműből történő hangos hirdetés 8.00-18.00 óráig. Ennek minősül a zenei szignál is	3000 Ft/alkalom	3000 Ft/alkalom
15.	Gépkocsi tároló		
	a.) 20 m ² alapterületig	2000 Ft/m ² /év	1600 Ft/m ² /év
	b.) minden további m ²	4000 Ft/m ² /év	2400 Ft/m ² /év

16.	Járművek közterületen tárolása		
	Hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek közterületen történő elhelyezése	1000 Ft/nap	1000 Ft/nap
	Járművek különösen (utánfutó, lakóautó, mezőgazdasági vontatmányok stb) 15 napot meghaladó tárolás esetén	100 Ft/m ² /nap, de min. 1000 Ft	100 Ft/m ² /nap, de min. 1000 Ft

3.melléklet

Szerencs város területén választási plakátokat az alábbi helyeken lehet kihelyezni:

ESZEI kerítése	Szerencs, Bekecsi út 10.
Piac kerítése	Szerencs, Kisvásár tér
Szerencsi SZC Műszaki és Szolgáltatási Technikum és Szakképző Iskola	Szerencs, Ondi út 8.
Szerencsi Rákóczi-vár várkertjének kerítése	Szerencs, Rákóczi út (Közös Önkormányzati Hivatallal szemben)
régi Suzuki szalon kerítése	Szerencs, Gyár út 9-11.
vasúti ABC-vel szembeni kerítés	Szerencs, Rákóczi út 128-130.
ondi általános iskola kerítése	Szerencs, Fő út

4. Rendelet tervezet a „Játszóterek és szabadidőparkok használati rendjéről”

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Béni Gyula jegyző: A rendelet megalkotása nem kötelező, de azért tartja fontosnak az elfogadását, mert a rongálások ellen a közterület-felügyelő felléphetne, illetve jogköre volna arra, amit a rendelet tervezet melléklete tartalmaz. Csupán alapvető szabályok betartásáról volna szó.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a rendelettervezetet és elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezet elfogadását.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a játszóterek és szabadidőparkok használati rendjéről

[1] A rendelet célja, hogy biztosítsa a Szerencs város közigazgatási területén lévő játszóterek és szabadidőparkok használói számára a kellemes időtöltést, hozzájáruljon zavartalan kikapcsolódásukhoz, gondoskodjon az egészségük védelméről, a hatósági rendelkezések

érvényesítéséről, és biztosítsa a közbiztonsági, állagmegóvási szabályok betartását és betartatását.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatóban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) A rendelet célja, hogy biztosítsa a szerencsi játszótereket, és szabadidőparkokat használók számára a kellemes időtöltést, hozzájáruljon a zavartalan kikapcsolódásukhoz, gondoskodjon egészségük védelméről, a hatósági rendelkezések érvényesítéséről, ezen szabályok betartásáról és betartatásáról.

(2) A rendelet területi hatálya a Szerencs város közigazgatási területén, az Önkormányzat tulajdonában, az Önkormányzat vagy általa létrehozott gazdasági társaságok kezelésében, üzemeltetésében lévő – közterületeken és önkormányzati területeken kialakított - játszóterekre, szabadidőparkokra terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya az (2) bekezdésben jelölt területeken tartózkodó természetes személyekre terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) *játszótér*: a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet 2. §. a) pontjában meghatározott tér,
- b) *játszótéri eszköz*: a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet 2. §. b) pontjában meghatározott eszköz vagy építmény, ideértve annak szerkezeti elemeit is,
- c) *szabadidőpark*: Szerencs város önkormányzatának tulajdonában álló terület, mely az ott lévő épített és természetes környezet, valamint az elhelyezett sport- és egyéb eszközök révén sport, pihenés céljára szolgál.

3. A játszóterek, szabadidőparkok használatának rendje

3. §

(1) A játszóterek és szabadidőparkok használati rendjét a rendelet 1. melléklete tartalmazza, melyet házirendként valamennyi, jelen rendelet hatálya alá tartozó játszótér, szabadidőpark bejáratán ki kell helyezni.

(2) A használati rendben foglaltak betartását a közterület-felügyelő ellenőrzi.

4. Záró rendelkezések

4. §

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba.

1.melléklet

A játszóterek, szabadidőparkok használatának rendje

1. A játszótér a gyermekek és kísérőik számára játék és pihenés céljára használható oly módon, hogy az mások nyugalma szükségtelenül ne zavarja. A szabadidőpark játék, pihenés és sport céljára használható oly módon, hogy az mások nyugalma szükségtelenül ne zavarja.
2. A játszótéri eszközök, a szabadidőpark eszközei, tárgyai, sporteszközei és az ott elhelyezett berendezési tárgyak a rendeltetésüknek megfelelően, az állaguk megóvásával használhatóak. A játszótér és a szabadidőpark használói, illetve a felügyeletükkel megbízott személyek maguk felelnek a szabályok megtartásáért, az eszközöket, berendezéseket, növényzetet rongálók anyagi felelősséggel tartoznak az okozott kárért.
3. A játszótéri eszközöket csak 14 év alatti gyermekek használhatják.
4. A játszótéri eszközöket a 6. életévüket be nem töltött gyermekek csak szülői felügyelettel használhatják.
5. A játszótéri eszközöket a 6-14 éves gyermekek szülői felügyelet nélkül, de a szülők felelőssége mellett használhatják.
6. Iskolai, óvodai használatnál a kísérő pedagógus felel a használat rendjéért, a baleset megelőzéséért.
7. A szabadidőpark eszközei, tárgyai, sporteszközei és az ott elhelyezett berendezési tárgyak 10 éves kor felett használhatóak. A szabadidőparkban található sporteszközök kizárólag rendeltetésüknek megfelelően, saját felelősségre használhatóak.
8. A játszótér és szabadidőpark területén tilos dohányozni, alkoholt és más bódító hatású italt, anyagot fogyasztani, valamint szemetet elhelyezni csak az erre kijelölt helyekre lehet.
9. A játszótér és szabadidőpark területére tilos kutyát vagy más állatot bevinni vagy beengedni.
10. A játszótér és szabadidőpark területére üveget, illetve sérülést, balesetet okozó tárgyat vagy oda nem illő eszközt bevinni tilos.
11. A játszótér és a szabadidőpark közhasználatú zöldterületeit, és azok sétaútvonalait, felszereléseit csak rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül lehet használni.
12. A játszótér és a szabadidőpark területén tilos a növényzet szedése, a fák, bokrok, cserjék engedély nélküli kivágása, vagy más módon való eltávolítása, a fák törzsének hirdetések céljára történő használata, a fák törzsére való írás, vésés.
13. A játszótér és a szabadidőpark területén tilos a felszerelt tárgyak, köztéri alkotások és tartozékaik rongálása.
14. A játszótéri eszközök és berendezési tárgyak, továbbá a szabadidőpark eszközeinek meghibásodását bárki bejelentheti az Önkormányzathoz a (47) 565-200-as telefonszámon.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a játszóterek és szabadidőparkok használati rendjéről

[1] A rendelet célja, hogy biztosítsa a Szerencs város közigazgatási területén lévő játszóterek és szabadidőparkok használói számára a kellemes időtöltést, hozzájáruljon zavartalan kikapcsolódásukhoz, gondoskodjon az egészségük védelméről, a hatósági rendelkezések érvényesítéséről, és biztosítsa a közbiztonsági, állagmegóvási szabályok betartását és betartatását.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulataiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) A rendelet célja, hogy biztosítsa a szerencsi játszótereket, és szabadidőparkokat használók számára a kellemes időtöltést, hozzájáruljon a zavartalan kikapcsolódásukhoz, gondoskodjon egészségük védelméről, a hatósági rendelkezések érvényesítéséről, ezen szabályok betartásáról és betartatásáról.

(2) A rendelet területi hatálya a Szerencs város közigazgatási területén, az Önkormányzat tulajdonában, az Önkormányzat vagy általa létrehozott gazdasági társaságok kezelésében, üzemeltetésében lévő – közterületeken és önkormányzati területeken kialakított - játszóterekre, szabadidőparkokra terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya az (2) bekezdésben jelölt területeken tartózkodó természetes személyekre terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) játszótér: a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet 2. §. a) pontjában meghatározott tér,
- b) játszótéri eszköz: a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet 2. §. b) pontjában meghatározott eszköz vagy építmény, ideértve annak szerkezeti elemeit is,
- c) szabadidőpark: Szerencs város önkormányzatának tulajdonában álló terület, mely az ott lévő épített és természetes környezet, valamint az elhelyezett sport- és egyéb eszközök révén sport, pihenés céljára szolgál.

3. A játszóterek, szabadidőparkok használatának rendje

3. §

(1) A játszóterek és szabadidőparkok használati rendjét a rendelet 1. melléklete tartalmazza, melyet házirendként valamennyi, jelen rendelet hatálya alá tartozó játszótér, szabadidőpark bejáratán ki kell helyezni.

(2) A használati rendben foglaltak betartását a közterület-felügyelő ellenőrzi.

4. Záró rendelkezések

4. §

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba.

1.melléklet

A játszóterek, szabadidőparkok használatának rendje

- 1. A játszótér a gyermekek és kísérőik számára játék és pihenés céljára használható oly módon, hogy az mások nyugalma számára szükségtelenül ne zavarja. A szabadidőpark játék, pihenés és sport céljára használható oly módon, hogy az mások nyugalma számára szükségtelenül ne zavarja.*
- 2. A játszótéri eszközök, a szabadidőpark eszközei, tárgyai, sporteszközei és az ott elhelyezett berendezési tárgyak a rendeltetésüknek megfelelően, az állaguk megővésével használhatóak. A játszótér és a szabadidőpark használói, illetve a felügyeletükkel megbízott személyek maguk felelnek a szabályok megtartásáért, az eszközöket, berendezéseket, növényzetet rongálók anyagi felelősséggel tartoznak az okozott kárért.*
- 3. A játszótéri eszközöket csak 14 év alatti gyermekek használhatják.*
- 4. A játszótéri eszközöket a 6. életévüket be nem töltött gyermekek csak szülői felügyelettel használhatják.*
- 5. A játszótéri eszközöket a 6-14 éves gyermekek szülői felügyelet nélkül, de a szülők felelőssége mellett használhatják.*
- 6. Iskolai, óvodai használatnál a kísérő pedagógus felel a használat rendjéért, a baleset megelőzéséért.*
- 7. A szabadidőpark eszközei, tárgyai, sporteszközei és az ott elhelyezett berendezési tárgyak 10 éves kor felett használhatóak. A szabadidőparkban található sporteszközök kizárólag rendeltetésüknek megfelelően, saját felelősségre használhatóak.*
- 8. A játszótér és szabadidőpark területén tilos dohányozni, alkoholt és más bódító hatású italt, anyagot fogyasztani, valamint szemetet elhelyezni csak az erre kijelölt helyekre lehet.*
- 9. A játszótér és szabadidőpark területére tilos kutyát vagy más állatot bevinni vagy beengedni.*
- 10. A játszótér és szabadidőpark területére üveget, illetve sérülést, balesetet okozó tárgyat vagy oda nem illő eszközt bevinni tilos.*
- 11. A játszótér és a szabadidőpark közhasználatú zöldterületeit, és azok sétaútvonalait, felszereléseit csak rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül lehet használni.*
- 12. A játszótér és a szabadidőpark területén tilos a növényzet szedése, a fák, bokrok, cserjék engedély nélküli kivágása, vagy más módon való eltávolítása, a fák törzseinek hirdetések*

céljára történő használata, a fák törzsére való írás, vésés.

13. *A játszótér és a szabadidőpark területén tilos a felszerelt tárgyak, köztéri alkotások és tartozékaik rongálása.*
14. *A játszótéri eszközök és berendezési tárgyak, továbbá a szabadidőpark eszközeinek meghiúsítását bárki bejelentheti az Önkormányzathoz a (47) 565-200-as telefonszámon.*

5. Rendelet tervezet a „Közösségi együttélés szabályairól és ezek megszegésének következményeiről

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester: A közösség együttélés szabályairól szóló rendelet tervezettel kapcsolatban megadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Béni Gyula jegyző: Szerencs Város Önkormányzata már rendelkezik ilyen rendelettel, viszont a megalkotása 2017-ben történt. Ebben a rendeletben három szabály került megfogalmazásra; a köztisztaság előírásainak, a hulladékgazdálkodási szabályainak megszegése és más jogszabályokban nem szabályozott nemzeti jelképek védelme. A jelenlegi rendelet bővebben, összesen 10 közösségi együttélési szabályt fogalmaz meg. 2025. január 1-jétől megváltozott a jogszabályszerkesztés, és egy úgynevezett preambulumot kell beépíteni a rendelet elejére, amely megfogalmazza a rendelet célját. Jelen rendelet esetében ez a bevezető rész úgy fogalmaz: ... biztosítani kívánja a helyi lakosság zavartalan, nyugodt életvitelét. Többször elhangzott, hogy nem a büntetés a cél, azonban fel kell hívni a lakosság figyelmét az alapvető szabályok betartására. A rendelet két szankciót alkalmaz, az egyik a pénzbírság kiszabása, a másik eljárás lefolytatása. Ebben az esetben felhívja a figyelmet arra, hogy 2020-tól bevezetésre került egy közigazgatási szankciók nyilvántartása rendszer. Ez olyan, mint a bűnügyi nyilvántartás. Tehát ha valakit közigazgatási szankcióval sújtanak, akkor a nyilvántartásban fel kell vezetni, ahol három évig szerepel. Amennyiben az adott illetőnek van más büntetése is egy másik hatóság által, akkor a magasabb büntetési tételt kell alkalmazni vele szemben. Ez egy országos nyilvántartás. Ismerteti azokat az alapvető szabályokat, cselekményeket, amely a helyi közösségi együttélés szabályainak megsértését jelenti. Szerencs város jelképeivel kapcsolatos cselekmények, tehát aki a jelképeket engedély nélkül vagy nem szabály szerint próbálja felhasználni. A közterület használatával kapcsolatos cselekmények, amelyek már az előző napirend kapcsán felmerültek. A hulladékgazdálkodással kapcsolatos cselekmények, ezek közül kiemeli az állati tetemek elhelyezését a hulladéktartó edényezetben. Ingatlanok, közterület tisztántartásával kapcsolatos cselekmények, főként az ingatlanok belső udvarának rendben tartása. Ezt figyelni is fogják, de bejelentésre is el fognak járni. A következő csoport a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezés és zajkeltő tevékenység. Ebben az esetben a hulladékégetés, műanyag, gumi, vegyszer, egyéb dolgok égetése. A másik terület pedig a zajkeltő tevékenység. Javaslatként úgy fogalmaz a rendelet tervezet, hogy 0 órától 9 óráig, hétvégenként és ünnepnapokon 0-tól 9 óráig és 16 és 0 óra között nem lehet motoros fűnyírót, motoros fűrészt, motoros permetezőt működtetni. Ezzel kapcsolatban a bizottságnak voltak még egyéb észrevételei, de az elnök majd ismerteti a javaslatukat. A következő terület az épített és természeti körzet értékeinek védelme. A településen sok ingatlan védelem alatt áll, ezért, ha valaki engedély nélkül végez valamilyen tevékenységet szankcionálni fogják. A temető használatával kapcsolatos szabályok megsértése azt jelenti, hogy valaki kegyeletsértő magatartást tanúsít a temetőben, rongál, vagy eltulajdonít más sírhelyről bármit. Vásárok és piacok működtetésével kapcsolatos cselekmények, elsősorban dohányzási tilalmak megsértése,

vagy szemetelés. A következő helytelen magatartás a közterületi táblák, vagy önkormányzati tulajdonban álló eszközös megrongálása. Továbbá fontos terület az állattartással kapcsolatos cselekmények szabályozása. Több szabály, állatvédelmi törvény, illetve rendelkezés foglalkozik az állatok megfelelő tartásával. Itt elsősorban a közterületeken történő állatok vezetése, illetve kiengedése, az állati ürülék eltakarítása. Két hónapja jegyző, de már fordultak hozzá lakossági panasszal állattartás kapcsán. A szabályok lefektetése a kezdet, ami a gyakorlati tapasztalat után pontosítható, de úgy gondolja, el kell indulni, és az alapvető normákat le kell fektetni.

Kiss Attila polgármester az elhangzottak után módosítani szeretné a rendelet tervezetét az alábbiak szerint: 11. paragrafus (2) bekezdés a) pontban nem motoros fűnyíró, hanem robbanómotoros fűnyíró, mert a villamos fűkaszák minimális zajhatással járnak és nem zavarnak senkit. Viszont bekerülne a robbanómotoros fűkasza, a robbanómotoros kapa. Ugyanitt, de a b) pontban motoros fűrészt helyett robbanómotoros fűrészt, permetező helyett robbanómotoros permetező. Tehát mindenütt robbanómotoros megjelölés, illetve a fűkasza mellé, még a kapa is bekerülne.

Bárányné Balogh Melina képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság szintén a rendelet tervezet 11. § (2) bekezdésével kapcsolatban javasolnának módosítást. Javasolja a bizottság a fent jelzett paragrafusban megjelölt időpontok módosítását aszerint, hogy szombaton reggel és szombaton este 9 óra, szombaton reggel 7 óra és este 9 óra között, valamint vasárnap is ünnepnapokon reggel 7 óra és este 9 óra között belterületen zajkeltő tevékenységet végezhesen a lakosság. A bizottság egyebekben javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

Kiss Attila polgármester köszöni a bizottság javaslatát, személy szerint el tudja fogadni, tehát a 11. § (2), mely szerint a belterületen zajkeltő tevékenységek végzése szombat, vasárnap és ünnepnapokon csak reggel 7 óráig lenne tiltott, és nem délután 16 óráig, hanem este 21 óráig lehetne fűvet nyírni.

Dr. Bobkó Géza képviselő nem ért egyet azzal, hogy vasárnap reggel 7 órától már lehessen zajongani, ezért az eredeti, 9 óráig tartó tilalmat tudja támogatni

Varkoly Ádám alpolgármester: Tokaj-hegyalja kapujában élnek, ahol még sok embernek van szőlője, akik a kertjükben háti motoros permetezővel dolgoznak. A nyári melegben permetezni hajnalban, vagy napnyugta után szoktak, ezért a reggel 7 órát tudja támogatni permetező esetében. Úgy gondolja, hogy jó érzésű ember vasárnap hajnalban nem indítana fűrészt, vagy kaszát.

Rábainé Végh Anett képviselő: Belterületen, nem a város határában, vagy egy lakótelepen viszonylag kevés szőlő van, viszont reggel 7 órától fűnyírót indítani nem a legszerencsésebb hétvégén.

Kiss Attila polgármester: Hangoztak el érvek, ellenérvek, a bizottság javaslata, egy szimpátia fejbőlintást kér, hogy melyik variációval értenek inkább egyet a képviselők.

Dr. Brugoviczky Zsolt képviselő: Érthetőek az eltérő vélemények, mert van, aki a belvárosban lakik, van, aki a város szélén, fontos a jószomszédi viszony, de érthető az is, hogy a földterületeket művelni kell. Viszont a rendeleti szabályoznál valahonnan el kell indulni, és aztán az életnek megfelelően lehet ezen módosítani a lakossági visszajelzések alapján. Véleménye szerint maradjon az eredeti 9 órai időpont a hétfőre és ünnepnapok esetében.

Kiss Attila polgármester: A szombat-vasárnap egy paragrafusban van, egy pontba van véve. Tehát amikor dönt a testület, és a tervezet az eredetiben marad, akkor ugyanaz a szabály vonatkozik szombatra, vasárnapra és ünnepnapra is. Az esti időponttal kapcsolatban Bobkó Géza képviselő úr el tudja fogadni a bizottság álláspontját, hogy maradjon az este 9 óra? Reggel viszont legyen szigorúbb a szabályozás?

Dr. Bobkó Géza képviselő: Igen.

Varkoly Ádám alpolgármester: A szőlészeket és a mezőgazdaságot képviselve, ha a szabályozásból kikerül a motoros permetező, akkor támogatja, hogy a reggeli időszakban 7-kor, mert lehet, hogy csak öt ember lesz, aki reggel meg permetezni.

Kiss Attila polgármester: Van olyan lehetőség is, hogy a robbanómotoros permetezőt kiveszik a szabályozási körből. Tehát 9 óra, vagy 7 óra, azonban kompromisszumos megoldás lehet a 8 óra reggel. Tekintettel arra, hogy egyezség mutatkozik, az alábbiak szerint módosítja a rendelet tervezetét: szombaton reggel, vasárnap és ünnepnapokon 0 órától 08 óráig tiltott a robbanómotoros fűnyíró, robbanómotoros fűkasza, robbanómotoros kapa és robbanómotoros fűrész. A permetezőt kiveszik e körből. Este 9 órától pedig tiltott újra szombaton, vasárnap ünnepnapokon. A továbbiakban e szerinti módosítással bocsátja szavazásra a rendelet tervezet elfogadását.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről

[1] Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával a magasabb szintű jogszabályoknak, a település sajátosságainak figyelembe vétele mellett biztosítani a helyi lakosság zavartalan, nyugodt életvitelét.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Szerencs város közigazgatási területén minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

(2) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek, vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

2. §

Értelmező rendelkezések

1. az ingatlan használója: az ingatlan tulajdonosa, birtokosa, vagyonkezelője, valamint az ingatlant egyéb jogcímen használó személy, vagy szervezet;
2. az ingatlannal határos járda: a közterület tengelyvonala és az ingatlan közötti járdaszakasz;
3. közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (73) bekezdés szerinti terület.
4. a közösségi együttélés alapvető szabályai: a közösségi együttélés alapvető szabályait, mint követendő előírásokat Szerencs Város Önkormányzatának rendeleteiben rögzített előírások határozzák meg;
5. a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás: az a magatartás, amely bűncselekménynek, vagy szabálysértésnek nem minősül, Szerencs Város Önkormányzatának rendeleteiben megfogalmazott előírásokba ütközik, és azt e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásként határozza meg.

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt alkalmazható jogkövetkezmények és eljárási szabályok

1. Közigazgatási bírság és a helyszíni bírság

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben természetes személy esetében tízezer forintról kétszázezer forintig terjedő, jogi személyek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(2) Ha a helyszíni intézkedés alkalmával a közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő a jogsértést teljes mértékben elismeri, vele szemben ötezer forintról ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság kiszabásának van helye.

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjét - a szabályszegő cselekmény jellegétől függően - határidő kitűzésével kötelezni kell a magatartásával, mulasztásával létrehozott szabálytalan állapot megszüntetésére. A kötelezés meghatározott cselekmény elvégzésének előírására vagy, meghatározott magatartás folytatására, tűrésére, abbahagyására irányulhat.

2. Eljáró hatóság és eljárási szabályok

5. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt indult eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó eljárások során az alábbi eltérésekkel kell az Ákr. rendelkezéseit alkalmazni:

- a) az ügyintézési határidő 30 nap
- b) az eljárás egyszer 30 nappal meghosszabbítható.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási bírság kiszabására a Képviselő-testület átruházott hatáskörében eljárva a jegyző jogosult.

(4) A helyszíni bírság kiszabására a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal közterület-felügyelője jogosult.

(5) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az elkövető személyi és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az eljáró ügyintéző erre vonatkozó felhívására igazolja. Figyelembe kell továbbá venni a normaszegő magatartás közösségi együttélésre gyakorolt hatásának mértékét.

(6) A közigazgatási bírság kiszabásakor a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény előírásai alkalmazandók.

3. A közigazgatási bírság és a helyszíni bírság megfizetése

6. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot - az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül - a határozathoz mellékelt készpénz átutalási megbízáson, vagy banki átutalással Szerencs Város Önkormányzata számlájára kell befizetni.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt kiszabott helyszíni bírságot a bírság kiszabását követő 15 napon belül kell készpénz átutalási megbízáson, vagy banki átutalással Szerencs Város Önkormányzata számlájára befizetni.

(3) A végrehajthatóvá vált bírságokat a végrehajtás elrendelését követően a NAV foganatósítja.

III. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző cselekmények

4. Szerencs Város Önkormányzata jelképeivel kapcsolatos cselekmények

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az a személy, aki Szerencs város zászlaját vagy címerét (a továbbiakban együtt: Szerencs város jelképeit) a Szerencs város jelképeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározottaktól eltérő módon engedély nélkül, engedélytől eltérő módon használja, azt engedély nélkül hozza kereskedelmi forgalomba.

5. A közterület használatával kapcsolatos cselekmények

8. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki:

- a) a közterületet rendeltetésétől eltérően engedély nélkül, a kiadott engedélytől eltérő módon használja,
- b) a közterület használat díját nem fizeti be,
- c) Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerint járművét közterületen engedély nélkül tárolja,

- d) Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a játszóterek és szabadidőparkok használati rendjéről szóló önkormányzati rendeletének előírásait megszegi.
- e) játszótéren, vagy parkban elhelyezett játszó- vagy sporteszközt nem rendeltetésszerű módon használja, vagy mások testi épségét veszélyezteti.

6. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos cselekmények

9. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki:
- a) az ingatlanán keletkező települési szilárd és folyékony hulladékot, egyéb hulladékot nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és helyen tárolja, gyűjti és helyezi el,
 - b) az általa, vele együtt lakó személyek által termelt hulladék hasznosításáról, vagy ártalmatlanításáról nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik,
 - c) a gyűjtőedényt úgy helyezi el, hogy az akadályozza a jármű- és gyalogos forgalmat, elhelyezése baleset, vagy károkozás veszélyének előidézésével jár, vagy a gyűjtőedényt nem a közszolgáltató által meghirdetett szállítási napon helyezi ki a közterületre,
 - d) a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet, vagy egyéb olyan anyagot helyez el, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, az ürítést végző személyek, vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét,
 - e) a háztartásban keletkező veszélyes hulladékokat nem a hulladékgyűjtő udvarban adja le, hanem azokat egyéb hulladékgyűjtő edénybe helyezi.
- (2) Az eljárással érintett ingatlan használója, tulajdonosa az ingatlanán található települési hulladékot szolgáltatóval köteles haladéktalanul elszállíttatni. Az elszállítást számlával köteles igazolni az eljáró ügyintéző felé.
- (3) A közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő edényből hulladékot kiönteni, szétszórni tilos. Tilos a hulladékgyűjtő edény mellé, edényre hulladékot elhelyezni.
- (4) Állati tetemet, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, bűzhatást kelt, az egészséget veszélyezteti, vagy élősködők részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni, vagy elhagyni nem szabad.

7. Ingatlanok és közterületek tisztántartásával kapcsolatos cselekmények

10. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az ingatlan tulajdonosaként, használójaként, haszonélvezőjeként, bármely más jogcímen használóként, aki:

- a) az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant nem műveli meg, nem tartja rendben, gyomtól, gasztól nem tisztítja meg.
- b) a telekingatlana tisztántartásáról és gyomtól való mentesítéséről, a szomszédos lakóingatlanra rányúló ágak nyeséséről nem gondoskodik,
- c) az ingatlan előtti árkot, folyókákat, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefogyását nem biztosítja,
- d) az ingatlannal határos közterület (járda, zöldsáv, stb.) úttestig terjedő teljes területének - saroktelek tulajdonosa mindkét utcafronton - gondozásáról, gyommentesítéséről, tisztántartásáról, a fű nyírásáról, a járda - közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyaggal történő - hó- és síkosságmentesítéséről nem gondoskodik.

8. A háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre, zajkeltő tevékenységre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésével kapcsolatos cselekmények

11. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki
- a) hulladékot- így különösen háztartási, kommunális, ipari eredetű, veszélyes és egyéb hulladékot, műanyag, gumi, vegyszer, festék - nyílttéri, vagy háztartási tüzelőberendezésben éget,
 - b) avar és a kerti hulladékot éget.
- (2) Szombaton 00.00 óra és 08.00, valamint 21.00 óra és 00.00 óra között, vasárnap és ünnepnapokon 00.00 óra és 08.00 óra, valamint 21.00 óra és 00.00 óra között belterületen zajt keltő tevékenységet végez, így különösen:
- a) robbanómotoros fűnyírót, robbanómotoros fűkaszt,
 - b) robbanómotoros fűrészt, robbanómotoros rotációs kapát működtet.

9. Az épített és természeti környezet értékeinek helyi védelmével kapcsolatos cselekmények

12. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki:

- a) a helyileg védett építészeti értékeket rendeltetésüktől eltérő módon használja,
- b) a helyi védelem körébe tartozó épületeken, építményeken, épületrészeken külső, vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési bontási munkát, vagy olyan beavatkozást, amely azok megjelenítésére bármilyen hatással van engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon végez,
- c) a védett területhez tartozó közterületen utcabútort, épületet, építményt, hirdetőberendezést, burkolatot hatósági engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon elhelyez,
- d) védett épület homlokzatán reklámhordozót az arra jogosult hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon elhelyez,
- e) a védett építményekre, vagy védett utcaképre vonatkozó előírásokat megszegi,
- f) a védett területre, képzőművészeti alkotásokra, emlékművekre, emléktáblákra vonatkozó előírásokat megszegi,
- g) védett növényzetet engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő módon vágja, pótlásról nem, vagy nem az előírásnak megfelelően gondoskodik,
- h) a helyi védelem tárgyát képező értéket - amennyiben az nem tartozik az 1999. évi LXIX. törvény 157.§ (3) bekezdés hatálya alá - gondatlanul megrongálja,
- i) a védett épület tulajdonosa annak és jó karbantartásáról nem gondoskodik.

10. A temető használatával és a temetkezéssel kapcsolatos cselekmények

13. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki:

- a) nem az arra kijelölt helyen temet, vagy helyez el urnát,
- b) a sírhely, síremlék, műtárgy elhelyezésére, építésére, lebontására, áthelyezésére, vagy küllemére vonatkozó előírásokat megszegi,

- c) kegyeletsértő magatartást tanúsít, a köztemető területére tilalom ellenére gépjárművel behajt,
- d) sírhelygondozási kötelezettségét elmulasztja,
- e) sírgondozás során keletkezett és az egyéb hulladékot nem az arra kijelölt helyen helyezi el, tilalom ellenére hulladékot lerak, tiltott helyen elhelyez,
- f) köztemető területén tüzet gyújt, állatot a tilalom ellenére a temető területére bevisz,
- g) síremlék, vagy sírkeret helyreállítási kötelezettségét elmulasztja,
- h) az elhunytak tetemét a szállítás során, a ravatalozásnál, az eltemetésnél nem a legnagyobb körültekintéssel, kímélettel, a kegyeleti szabályok szigorú betartásával kezeli,
- i) a síremléken, vagy a sírokon lévő díszeket, egyéb tárgyakat, kegyeleti kellékeket elvisz, vagy szándékosan megrongál, továbbá, aki a temető növényzetét szándékosan megrongálja, elviszi, amennyiben ezen cselekményével nem valósít meg bűncselekményt, vagy szabálysértést.

11. Vásárok és piacok működtetésével kapcsolatos cselekmények

14. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki:

- a) az előírt helypénzfizetési kötelezettségének felszólításra sem tesz eleget,
- b) az árusítóhelyeket használaton kívüli göngyöleget és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel foglalja el, a közlekedést akadályozza,
- c) árusítóhelyét és annak közvetlen környékéről a hulladékot az árusítás ideje alatt, és annak befejezte után nem takarítja össze, és nem helyezi a kijelölt hulladékgyűjtőbe,
- d) a vásárcsarnok, piac területét mérgező, fertőző, bűzt terjesztő, undort keltő anyaggal beszennyezi,
- e) a dohányzási tilalmat megszegi,
- f) a vízvételi helyet az előírásoktól eltérően használja.

12. A közterület elnevezésével és jelölésével kapcsolatos cselekmények

15. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki utcanévtáblát, emléktáblát, házszám táblát

- a) gondtalanul megrongál,
- b) eltakar, vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszünteti,
- c) jogtalanul kihelyez, eltávolít,
- d) az ingatlan tulajdonosaként (kezelőjeként, használójaként) nem teszi ki.

13. Az állattartással kapcsolatos cselekmények

16. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki:

- a) az ebet belterületen póráz nélkül vezeti,
- b) nem gondoskodik arról, hogy az eb sem embert, sem más állatot harapással ne veszélyeztethessen,
- c) bekerítetlen ingatlanon ebet szabadon tart,
- d) nem akadályozza meg az eb más tulajdonában lévő ingatlanra, vagy a közterületre való átjutását,

- e) közterületen az állat által okozott szennyezést azonnal nem szünteti meg,
- f) az ebösszeírást akadályozza, abban nem működik közre, bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget.
- g) többlakásos ingatlan közös udvarán kedvtelésből tartott állatot az összes tulajdonostárs hozzájárulás nélkül tart, kivéve ha a társasház szervezeti és működési szabályzata másként rendelkezik,
- h) az állat által a lakóházak közös használatú helyiségeiben (lépcsőház, folyosó, udvar, stb.) okozott szennyeződés haladéktalan eltávolításáról nem gondoskodik.

IV. Fejezet *Záró rendelkezés*

17. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet.

18. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés járványügyi veszélyhelyzetben alkalmazandó kivételes szabályairól szóló 8/2020. (IV. 17.) önkormányzati rendelet.

19. §

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről

[1] Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával a magasabb szintű jogszabályoknak, a település sajátosságainak figyelembe vétele mellett biztosítani a helyi lakosság zavartalan, nyugodt életvitelét.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Szerencs város közigazgatási területén minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

(2) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek, vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

2. §

Értelmező rendelkezések

- 1. az ingatlan használója: az ingatlan tulajdonosa, birtokosa, vagyonkezelője, valamint az ingatlant egyéb jogcímen használó személy, vagy szervezet;*
- 2. az ingatlannal határos járda: a közterület tengelyvonala és az ingatlan közötti járdaszakasz;*
- 3. közterület: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (73) bekezdés szerinti terület.*
- 4. a közösségi együttélés alapvető szabályai: a közösségi együttélés alapvető szabályait, mint követendő előírásokat Szerencs Város Önkormányzatának rendeleteiben rögzített előírások határozzák meg;*
- 5. a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás: az a magatartás, amely bűncselekménynek, vagy szabálysértésnek nem minősül, Szerencs Város Önkormányzatának rendeleteiben megfogalmazott előírásokba ütközik, és azt e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásként határozza meg.*

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt alkalmazható jogkövetkezmények és eljárási szabályok

1. Közigazgatási bírság és a helyszíni bírság

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben természetes személy esetében tízezer forinttól kétszázezer forintig terjedő, jogi személyek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(2) Ha a helyszíni intézkedés alkalmával a közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő a jogsértést teljes mértékben elismeri, vele szemben ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság kiszabásának van helye.

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjét - a szabályszegő cselekmény jellegétől függően - határidő kitűzésével kötelezni kell a magatartásával, mulasztásával

létrehozott szabálytalan állapot megszüntetésére. A kötelezés meghatározott cselekmény elvégzésének előírására vagy, meghatározott magatartás folytatására, tűrésére, abbahagyására irányulhat.

2. Eljáró hatóság és eljárási szabályok

5. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt indult eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó eljárások során az alábbi eltérésekkel kell az Ákr. rendelkezéseit alkalmazni:

- a) az ügyintézési határidő 30 nap*
- b) az eljárás egyszer 30 nappal meghosszabbítható.*

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási bírság kiszabására a Képviselő-testület átruházott hatáskörében eljárva a jegyző jogosult.

(4) A helyszíni bírság kiszabására a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal közterület-felügyelője jogosult.

(5) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az elkövető személyi és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az eljáró ügyintéző erre vonatkozó felhívására igazolja. Figyelembe kell továbbá venni a normaszegő magatartás közösségi együttélésre gyakorolt hatásának mértékét.

(6) A közigazgatási bírság kiszabásakor a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény előírásai alkalmazandók.

3. A közigazgatási bírság és a helyszíni bírság megfizetése

6. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot - az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül - a határozathoz mellékelт készpénz átutalási megbízáson, vagy banki átutalással Szerencs Város Önkormányzata számlájára kell befizetni.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt kiszabott helyszíni bírságot a bírság kiszabását követő 15 napon belül kell készpénz átutalási megbízáson, vagy banki átutalással Szerencs Város Önkormányzata számlájára befizetni.

(3) A végrehajthatóvá vált bírságokat a végrehajtás elrendelését követően a NAV fogatosítja.

III. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző cselekmények

4. Szerencs Város Önkormányzata jelképeivel kapcsolatos cselekmények

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az a személy, aki Szerencs város zászlaját vagy címerét (a továbbiakban együtt: Szerencs város jelképeit) a Szerencs város jelképeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározottaktól eltérő módon engedély nélkül, engedélytől eltérő módon használja, azt engedély nélkül hozza kereskedelmi forgalomba.

5. A közterület használatával kapcsolatos cselekmények

8. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki:

- a) a közterületet rendeltetésétől eltérően engedély nélkül, a kiadott engedélytől eltérő módon használja,*
- b) a közterület használat díját nem fizeti be,*
- c) Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerint járművét közterületen engedély nélkül tárolja,*
- d) Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a játszóterek és szabadidőparkok használati rendjéről szóló önkormányzati rendeletének előírásait megszegi.*
- e) játszótéren, vagy parkban elhelyezett játszó- vagy sporteszközt nem rendeltetésszerű módon használja, vagy mások testi épségét veszélyezteti.*

6. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos cselekmények

9. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki:

- a) az ingatlanán keletkező települési szilárd és folyékony hulladékot, egyéb hulladékot nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és helyen tárolja, gyűjti és helyezi el,*
- b) az általa, vele együtt lakó személyek által termelt hulladék hasznosításáról, vagy ártalmatlanításáról nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik,*
- c) a gyűjtőedényt úgy helyezi el, hogy az akadályozza a jármű- és gyalogos forgalmat, elhelyezése baleset, vagy károkozás veszélyének előidézésével jár, vagy a gyűjtőedényt nem a közszolgáltató által meghirdetett szállítási napon helyezi ki a közterületre,*
- d) a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet, vagy egyéb olyan anyagot helyez el, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, az ürítést végző személyek, vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét,*
- e) a háztartásban keletkező veszélyes hulladékokat nem a hulladékgyűjtő udvarban adja le, hanem azokat egyéb hulladékgyűjtő edénybe helyezi.*

(2) Az eljárással érintett ingatlan használója, tulajdonosa az ingatlanán található települési hulladékot szolgáltatóval köteles haladéktalanul elszállíttatni. Az elszállítást számlával köteles igazolni az eljáró ügyintéző felé.

(3) A közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő edényből hulladékot kiönteni, szétszórni tilos. Tilos a hulladékgyűjtő edény mellé, edényre hulladékot elhelyezni.

(4) Állati tetemet, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, bűzhatást kelt, az egészséget veszélyezteti, vagy élősködők részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni, vagy elhagyni nem szabad.

7. Ingatlanok és közterületek tisztántartásával kapcsolatos cselekmények

10. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az ingatlan tulajdonosaként, használójaként, hasznélvezőjeként, bármely más jogcímen használóként, aki:

- a) az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant nem műveli meg, nem tartja rendben, gyomtól, gáztól nem tisztítja meg,
- b) a telekingatlana tisztántartásáról és gyomtól való mentesítéséről, a szomszédos lakóingatlanra rányúló ágak nyeséséről nem gondoskodik,
- c) az ingatlan előtti árkot, folyókákat, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefogyását nem biztosítja,
- d) az ingatlannal határos közterület (járda, zóldsáv, stb.) úttestig terjedő teljes területének - saroktelek tulajdonosa mindkét utcafronton - gondozásáról, gyommentesítéséről, tisztántartásáról, a fű nyírásáról, a járda - közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyaggal történő - hó- és síkosságmentesítéséről nem gondoskodik.

8. A háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre, zajkeltő tevékenységre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésével kapcsolatos cselekmények

11. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki

- a) hulladékot- így különösen háztartási, kommunális, ipari eredetű, veszélyes és egyéb hulladékot, műanyag, gumi, vegyszer, festék - nyílttéri, vagy háztartási tüzelőberendezésben éget,
- b) avar és a kerti hulladékot éget.

(2) Szombaton 00.00 óra és 08.00, valamint 21.00 óra és 00.00 óra között, vasárnap és ünnepnapokon 00.00 óra és 08.00 óra, valamint 21.00 óra és 00.00 óra között belterületen zajt keltő tevékenységet végez, így különösen:

- a) robbanómotoros fűnyírót, robbanómotoros fűkaszát,
- b) robbanómotoros fűrész, robbanómotoros rotációs kapát működtet.

9. Az épített és természeti környezet értékeinek helyi védelmével kapcsolatos cselekmények

12. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki:

- a) a helyileg védett építészeti értékeket rendeltetésüktől eltérő módon használja,
- b) a helyi védelem körébe tartozó épületeken, építményeken, épületrészeken külső, vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési bontási munkát, vagy olyan beavatkozást, amely azok megjelenítésére bármilyen hatással van engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon végez,
- c) a védett területhez tartozó közterületen utcabútort, épületet, építményt, hirdetőberendezést, burkolatot hatósági engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon elhelyez,

- d) védett épület homlokzatán reklámhordozót az arra jogosult hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon elhelyez,
- e) a védett építményekre, vagy védett utcaképre vonatkozó előírásokat megszegi,
- f) a védett területre, képzőművészeti alkotásokra, emlékművekre, emléktáblákra vonatkozó előírásokat megszegi,
- g) védett növényzetet engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő módon vágja, pótlásról nem, vagy nem az előírásnak megfelelően gondoskodik,
- h) a helyi védelem tárgyát képező értéket - amennyiben az nem tartozik az 1999. évi LXIX. törvény 157.§ (3) bekezdés hatálya alá - gondatlanul megrongálja,
- i) a védett épület tulajdonosa annak és jó karbantartásáról nem gondoskodik.

10. A temető használatával és a temetkezéssel kapcsolatos cselekmények

13. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki:

- a) nem az arra kijelölt helyen temet, vagy helyez el urnát,
- b) a sírhely, síremlék, műtárgy elhelyezésére, építésére, lebontására, áthelyezésére, vagy küllemére vonatkozó előírásokat megszegi,
- c) kegyeletsértő magatartást tanúsít, a köztemető területére tilalom ellenére gépjárművel behajt,
- d) sírhelygondozási kötelezettségét elmulasztja,
- e) sírgondozás során keletkezett és az egyéb hulladékot nem az arra kijelölt helyen helyezi el, tilalom ellenére hulladékot lerak, tiltott helyen elhelyez,
- f) köztemető területén tüzet gyújt, állatot a tilalom ellenére a temető területére bevisz,
- g) síremlék, vagy sírkeret helyreállítási kötelezettségét elmulasztja,
- h) az elhunytak tetemét a szállítás során, a ravatalozásnál, az eltemetésnél nem a legnagyobb körültekintéssel, kíméléssel, a kegyeleti szabályok szigorú betartásával kezeli,
- i) a síremléken, vagy a sírokon lévő díszeket, egyéb tárgyakat, kegyeleti kellékeket elvisz, vagy szándékosan megrongál, továbbá, aki a temető növényzetét szándékosan megrongálja, elviszi, amennyiben ezen cselekményével nem valósít meg bűncselekményt, vagy szabálysértést.

11. Vásárok és piacok működtetésével kapcsolatos cselekmények

14. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki:

- a) az előírt helypénzfizetési kötelezettségének felszólításra sem tesz eleget,
- b) az árusítóhelyeket használaton kívüli göngyöleget és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel foglalja el, a közlekedést akadályozza,
- c) árusítóhelyét és annak közvetlen környékéről a hulladékot az árusítás ideje alatt, és annak befejezte után nem takarítja össze, és nem helyezi a kijelölt hulladékgyűjtőbe,
- d) a vásárcsarnok, piac területét mérgező, fertőző, bűzt terjesztő, undort keltő anyaggal beszennyezi,
- e) a dohányzási tilalmat megszegi,
- f) a vízvételi helyet az előírásoktól eltérően használja.

12. A közterület elnevezésével és jelölésével kapcsolatos cselekmények

15. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki utcanévtáblát, emléktáblát, házszám táblát

- a) gondtalanul megrongál,*
- b) eltakar, vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszünteti,*
- c) jogtalanul kihelyez, eltávolít,*
- d) az ingatlan tulajdonosaként (kezelőjeként, használójaként) nem teszi ki.*

13. Az állattartással kapcsolatos cselekmények

16. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki:

- a) az ebet belterületen póráz nélkül vezeti,*
- b) nem gondoskodik arról, hogy az eb sem embert, sem más állatot harapással ne veszélyeztethessen,*
- c) bekerítetlen ingatlanon ebet szabadon tart,*
- d) nem akadályozza meg az eb más tulajdonában lévő ingatlanra, vagy a közterületre való átjutását,*
- e) közterületen az állat által okozott szennyezést azonnal nem szünteti meg,*
- f) az ebösszeírást akadályozza, abban nem működik közre, bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget.*
- g) több lakásos ingatlan közös udvarán kedvtelésből tartott állatot az összes tulajdonostárs hozzájárulása nélkül tart, kivéve ha a társasház szervezeti és működési szabályzata másként rendelkezik,*
- h) az állat által a lakóházak közös használatú helyiségeiben (lépcsőház, folyosó, udvar, stb.) okozott szennyeződés haladéktalan eltávolításáról nem gondoskodik.*

IV. Fejezet Záró rendelkezés

17. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet.

18. §

Hatályát veszti a a közösségi együttélés járványügyi veszélyhelyzetben alkalmazandó kivételes szabályairól szóló 8/2020. (IV. 17.) önkormányzati rendelet.

19. §

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba.

6. Rendelet tervezet Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester kéri, hogy az elfogadott rendeletek legyenek benne a Szerencsi Hírekben. Ezzel a Jogi és Ügyrendi Bizottság is egyetért, részükről is elhangzott egy ilyen kezdeményezés, hogy az újságban legyen egy oldal, amely tartalmazza a rendeleteket, akár kivehető módon is, kvázi mellékletként.

Kiss Attila polgármester egyetért, az újságban megjelenik, illetve QR kódot mellékelnek, ezzel könnyebben beolvasható lesz. A napirend kapcsán megadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Béni Gyula jegyző: A szervezeti és működési szabályzat módosításával ad a képviselő-testület felhatalmazást a jegyzőnek, hogy a közösségi együttélés szabályaiba ütköző cselekmények, illetve a közterület-használatról szóló rendeletben foglaltakat megszegőkkel szemben eljárjon. További módosítás a közös hivatalhoz kapcsolódik, ezért a szabályzatban ahol polgármesteri hivatal szerepel, a továbbiakban csak hivatal szerepelne.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság a rendelet tervezetét tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság a rendelet tervezet elfogadását támogatja

Dr. Brugoviczky Zsolt képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet tervezet elfogadását.

Kiss Attila polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a szervezeti és működési szabályzat módosítását, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024.(X.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásából adódó belső szervezeti változások átvezetése.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet 47. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A képviselő-testület a jegyzőre ruházza az alábbi hatáskört: a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről, valamint a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendeletekben meghatározottak.”

2. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet

- a) 24. § (1) bekezdésében a „ , Polgármesteri Hivatalban” szövegrész helyébe a „Hivatalban” szöveg,
- b) 37. § (2) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal,” szövegrész helyébe a „Hivatal,” szöveg,
- c) 39. § (2) bekezdésében a „polgármesteri hivatal” szövegrész helyébe a „Hivatal” szöveg,
- d) 39. § (3) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal segíti” szövegrész helyébe a „Hivatal segíti” szöveg,
- e) 45. § (9) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal útján” szövegrész helyébe a „Hivatal útján” szöveg,
- f) 46. § (1) bekezdés e) pontjában a „Polgármesteri Hivatal tárgy” szövegrész helyébe a „Hivatal tárgy” szöveg,
- g) 47. § (1) bekezdésében a „Polgármesteri Hivaltalt,” szövegrész helyébe a „Hivaltalt,” szöveg,
- h) 47. § (2) bekezdés d) pontjában a „Polgármesteri Hivatal SzMSz-ét” szövegrész helyébe a „Hivatal SzMSz-ét” szöveg,
- i) 47. § (4) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal SzMSz-ében” szövegrész helyébe a „Hivatal SzMSz-ében” szöveg,
- j) 25. alcím címében a „Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Hivatal” szöveg,
- k) 48. § (1) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal segíti” szövegrész helyébe a „Hivatal segíti” szöveg,
- l) 48. § (4) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Szervezeti” szövegrész helyébe a „Hivatal Szervezeti” szöveg,
- m) 51. § (3) bekezdés b) pont nyitó szövegrészeiben a „Polgármesteri Hivatal közreműködésével” szövegrész helyébe a „Hivatal közreműködésével” szöveg,
- n) 52. § (1) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal köztisztviselője” szövegrész helyébe a „Hivatal köztisztviselője” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024.(X.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásából adódó belső szervezeti változások átvezetése.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet 47. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A képviselő-testület a jegyzőre ruházza az alábbi hatáskört: a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről, valamint a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendeletekben meghatározottak.”

2. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet

- a) 24. § (1) bekezdésében a „ , Polgármesteri Hivatalban” szövegrész helyébe a „Hivatalban” szöveg,
- b) 37. § (2) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal,” szövegrész helyébe a „Hivatal,” szöveg,
- c) 39. § (2) bekezdésében a „polgármesteri hivatal” szövegrész helyébe a „Hivatal” szöveg,
- d) 39. § (3) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal segíti” szövegrész helyébe a „Hivatal segíti” szöveg,
- e) 45. § (9) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal útján” szövegrész helyébe a „Hivatal útján” szöveg,
- f) 46. § (1) bekezdés e) pontjában a „Polgármesteri Hivatal tárgy” szövegrész helyébe a „Hivatal tárgy” szöveg,
- g) 47. § (1) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatalt,” szövegrész helyébe a „Hivatalt,” szöveg,
- h) 47. § (2) bekezdés d) pontjában a „Polgármesteri Hivatal SzMSz-ét” szövegrész helyébe a „Hivatal SzMSz-ét” szöveg,
- i) 47. § (4) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal SzMSz-ében” szövegrész helyébe a „Hivatal SzMSz-ében” szöveg,
- j) 25. alcím címében a „Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Hivatal” szöveg,
- k) 48. § (1) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal segíti” szövegrész helyébe a „Hivatal segíti” szöveg,
- l) 48. § (4) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Szervezeti” szövegrész helyébe a „Hivatal Szervezeti” szöveg,
- m) 51. § (3) bekezdés b) pont nyitó szövegrészeiben a „Polgármesteri Hivatal közreműködésével” szövegrész helyébe a „Hivatal közreműködésével” szöveg,
- n) 52. § (1) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal köztisztviselője” szövegrész helyébe a „Hivatal köztisztviselője” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba.

7. Rendelet tervezet Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester: A most következő rendelet tervezet egy későbbi napirendi pont kapcsán kötődik a Bocskai úti ingatlanok vételi szándékának megtárgyalásához. Megadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Béni Gyula jegyző: A rendeletet 2016-ban alkotta meg a képviselőtestület, és ezen idő alatt a Bocskai úti ingatlanok esetében semmilyen megkeresés nem érkezett az önkormányzat részére. Polgármester úr említette, hogy érinteni fogja majd az utolsó napirendi pontot. Érkezett egy ajánlat a Bocskai úti ingatlanokkal kapcsolatban, de nem nagycsaládostól. Ezért javasolják a rendeletet hatályon kívül helyezni. Az előterjesztést tárgyaló bizottságnak volt javaslata, de azt majd az elnök ismerteti.

Kiss Attila polgármester: Az érintett ingatlanokon bérlakások épülhetnének, amelyre nagy szükség van a városban.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság közös véleménye volt, hogy a településen meg kell tartani a népességet, támogatni kell a fiatal pároknak az építési telekhez való jutását, és ezért a rendelet hatályon kívüli helyezése okán felkérjük a polgármestert és a jegyzőt, hogy mérjék fel a még szóba jöhető építési telkek számát és erre a következő testületi ülésen térjenek vissza, legyen meghatározva az építési telkek értéke, helyrajzi száma.

Kiss Attila polgármester: Tudomásul veszi a feladatot, de úgy gondolja, erről határozat is szükséges.

Dr. Brugoviczky Zsolt képviselő: Képviselőtársa megelőzte, szintén azt akarta javasolni, hogy vizsgálják felül az önkormányzati területeket annak érdekében, hogy segíteni tudják a fiatal párok letelepedését. Sajnálatos, hogy az elmúlt 10 évben nem volt semmilyen igény ezekre a területekre, de a lehetőséget továbbra is biztosítsa a testület.

Dr. Bobkó Géza képviselő: Amikor meghirdetésre kerültek a Bocskai utcai ingatlanok volt egy kitétel, miszerint csak a Salamin Ferenc főépítész által engedélyezett sorház módon lehet beépíteni a területet. Emiatt sokan visszaléptek. Albérletre, bérletre van igény, de nem szabad kötöttségeket hozni.

Kiss Attila polgármester: Jelenleg is szabályozott a rész, csak sorházi beépítés lehetséges, de a vállalkozó ezekkel a kötöttségekkel is vállalja az építést. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

[1] Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával, hogy az elavult helyi szabályozást kivezesse a hatályos rendeletek köréből, így biztosítva a 8/2016. (III. 24.) önkormányzati rendeletben felsorolt területek egyéb célú hasznosíthatóságát.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a 8/2016. (III. 24.) Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

[1] Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával, hogy az elavult helyi szabályozást kivezesse a hatályos rendeletek köréből, így biztosítva a 8/2016. (III. 24.) önkormányzati rendeletben felsorolt területek egyéb célú hasznosíthatóságát.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a 8/2016. (III. 24.) Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba.

Kiss Attila polgármester: A továbbiakban határozatot kell hozni arról a feladatról, melyet a Jogi és Ügyrendi Bizottság fogalmazott meg, miszerint mérjék fel a rendelkezésre álló önkormányzati területeket, és alkossanak új rendeletet a fiatal párok letelepedésének segítésére. Szavazásra bocsátja a bizottság által megfogalmazott feladatot.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I. 30.) határozata új rendelet megalkotásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

Szerencs település alapját a népesség megtartása, illetve növelése jelenti, ez a legfontosabb cél. Hazánkat és a régiót jellemző kedvezőtlen demográfiai változások ellen szükséges direkt lépéseket is tenni, ezért a város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló helyi rendelet hatályon kívül helyezése okán felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2025. február 13-i testületi ülésre dolgozza ki a lakást építeni szándékozó fiatal párok építési telekhez juttatásának lehetőségéről szóló rendelet tervezetét, ezzel egy időben mérje fel a rendelkezésre álló, illetve rendelkezésre bocsátható építési telkek számát, méretét, közművesítettségét, határozza meg azok értékét konkrétan megjelölve a helyrajzi számokat.

A rendelet tervezet lehetőséget jelenthet a gyermekvállalás ösztönzésére, a fiatalok városban tartására.

Határidő: folyamatos
Felelősök: polgármester, jegyző

8. Határozati javaslat a „Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatára”

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Béni Gyula jegyző: Január 1. napjával Közös Önkormányzati Hivatal működik, így hosszas tárgyalások, egyeztetések után elkészítette a hivatal szervezeti és működési szabályzatát. A közigazgatási szerződésben foglaltak szerint a székhelytelepülés képviselő-testületének kell elfogadnia a szabályzatot, amelyet jegyzői utasítás formájában fog kiadni. A hivatal szervezeti felépítését tekintve nagy változásokat nem eszközölt. Előzőleg négy iroda működött, egy polgármesteri, egy jegyzői, egy pénzügyi és egy humán iroda. A jelenlegi tervek alapján szintén négy iroda működne, de más megnevezéssel. Jegyzői Iroda, ezen belül titkárság, testületi feladatok, közterület-felügyelet. Humán és Hatósági Iroda, amely kezeli a személyügyeket, a hatósági feladatokat. Pénzügyi Iroda, amely továbbra is ellátja ugyanazokat a feladatokat, de ide sorolta az adóhatósági feladatokat is. A negyedik iroda maga a mádi kirendeltség. A mádi polgármester asszony véleményezte a szabályzatot, és egyetért a tartalmával. Egy napot fog jegyzőként Mádon tölteni, amikor fogadóórát is tart, ez a szerdai nap, valamint akkor lesz elérhető a településen, ha a képviselő-testület ülést tart. A hivatal engedélyezett létszáma Szerencs esetében 26, Mádon 7 fő.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Danyi László képviselő az előző napirend kapcsán megjegyzi, hogy a Fő út 120. alatt lévő ingatlan kb. két évvel ezelőtt eladásra került piaci alapon, a nyilvántartás nem pontos.

Kiss Attila polgármester köszöni az észrevételt, további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a közös hivatal SzMSz-ének elfogadását.

Döntési javaslat:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (I. 30.) határozata
a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának
elfogadásáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát megtárgyalta és a mellékelt szerinti formában és tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025. (I. 30.) határozata
a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának
elfogadásáról***

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát megtárgyalta és a mellékelt szerinti formában és tartalommal elfogadja.

*Határidő: azonnal
Felelős: jegyző*

9. A polgármester 2024. évben igénybe vett szabadságának megállapítása és a 2025. évre járó szabadságának ütemezése

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester: A napirend kapcsán elmondja, hogy a szabadságtervet a polgármestert illetően a képviselő-testület fogadja el minden év elején. A határozati javaslatban foglaltak szerint tette meg a 2025. évre vonatkozóan a 46 nap szabadsága, valamint az elmúlt évről áthozott 5 nap szabadság felhasználására vonatkozó tervét. Kéri ennek jóváhagyását, és jelzi, hogy év közben lehet, hogy lesznek módosítások az ütemezésben.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a szabadságtervet.

Kiss Attila polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 2024. évben igénybe vett szabadságáról szóló határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (I. 30.) határozata
a polgármester 2024. évben igénybe vett szabadságának megállapításáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján megállapítja, hogy Kiss Attila

polgármester 2024. évre járó 10 nap szabadságból 5 napot vett igénybe. Ki nem vett szabadságának mértéke 5 nap.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (I. 30.) határozata
a polgármester 2024. évben igénybe vett szabadságának megállapításáról***

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján megállapítja, hogy Kiss Attila polgármester 2024. évre járó 10 nap szabadságból 5 napot vett igénybe. Ki nem vett szabadságának mértéke 5 nap.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kiss Attila polgármester szavazásra bocsátja a 2025. évre vonatkozó szabadságtervet.

Döntési javaslat:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (I. 30.) határozata
a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Kttv.) 225/C.§ (1)-(4) bekezdésében foglaltak alapján Kiss Attila főállású polgármester 2025. évi 46 nap szabadsága igénybevételét a határozat mellékletét képező szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

A szabadság felhasználási ütemezés e határozat mellékletét képezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Melléklet:

Szabadság kezdete-vége		Napok száma
Január	2-3.	2
Január	6-7.	2
Február	3-6.	4
Április	7-11.	5
Június	16-25	8
Július	7-11.	5
Augusztus	4-15.	10
Október	6-10.	5
December	22-23.	2
December	29-31.	3
Összesen:		46

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 9 fő
Szavazott: 9 fő
Igen szavazat: 9
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (I. 30.) határozata a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV tv. (a továbbiakban: Kttv.) 225/C.§ (1)-(4) bekezdésében foglaltak alapján Kiss Attila főállású polgármester 2025. évi 46 nap szabadsága igénybevételét a határozat mellékletét képező szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

A szabadság felhasználási ütemezés e határozat mellékletét képezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Melléklet:

Szabadság kezdete-vége		Napok száma
Január	2-3.	2
Január	6-7.	2
Február	3-6.	4
Április	7-11.	5

Június	16-25	8
Július	7-11.	5
Augusztus	4-15.	10
Október	6-10.	5
December	22-23.	2
December	29-31.	3
Összesen:		46

10. Létszámstop elrendelése valamennyi önkormányzati intézmény, gazdasági társaság tekintetében

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester ismerteti a szigorúnak hangzó címmel elkészült előterjesztés lényegét, amely szerint a város vezetése a képviselő-testület felhatalmazásával szigorú kontroll alatt akarja tartani a létszámgazdálkodást. Szükség esetén, indokolt esetben az intézmény vezetőjének a polgármesterrel kell megbeszélni minden eltérő eljárást. Az a cél, hogy intézményen belül, vagy között kell megoldani a létszámpótlást.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (I. 30.) határozata

létszámstop elrendeléséről valamennyi önkormányzati intézmény, gazdasági társaság tekintetében

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati intézmények és kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok tekintetében létszámstopot rendel el, melynek hatálya visszavonásig tart, és a meghozatalakor már fennálló üres státuszokra is kiterjed.

Ennek alapján:

1. Az érintett szervezetek vezetői a megüresedő álláshelyek feltöltéséről nem dönthetnek saját hatáskörben, azt a polgármesterrel egyeztetni, engedélyeztetni kötelesek.
2. Az álláshelyek főszabály szerint - engedélyezés esetén is • • kizárólag belső átszervezés útján, vagy az önkormányzati intézmények/cégek közötti áthelyezéssel tölthetők be.

Ettől különösen indokolt, egyedi esetben, ha a belső áthelyezés működést veszélyeztető okokból, vagy rendelkezésre álló, megfelelő végzettségű önkormányzati dolgozó hiányában nem valósítható meg, a polgármester eltérhet.

3. Az engedélynek ki kell terjednie arra, hogy a betölteni engedélyezett álláshely mely szervezeti egység melyik (megfelelő végzettségű) foglalkoztatottjának áthelyezésével valósítható meg.
4. A polgármester a döntés előkészítésébe a megfelelő végzettségek, munkakörök, és az adott feladathoz rendelkezésre álló normatíva szerinti létszám megállapítása érdekében köteles a jegyző véleményét kikérni, azt a döntés meghozatalánál figyelembe venni.

1-4. pontban foglaltakért

Felelős: polgármester, önkormányzati intézmény- és cégvezetők

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

5. Felhatalmazást kap a jegyző, hogy az önkormányzati intézmények, cégek állami támogatással fedezett létszámkeretét, az esetlegesen azon felüli álláshelyek számát, az abból eredő többletkiadást kimutassa, arról a polgármestert és a képviselő-testületet haladéktalanul tájékoztassa.
6. Felhatalmazást kap a jegyző, hogy a határozat meghozatalakor már üres és a jövőben várhatóan megüresedő státuszok számát felmérje, az intézmény- és cégvezetőktől erre vonatkozó adatokat kérjen, és a polgármester státuszok betölthetőségére és a betöltés leghatékonyabb módjára vonatkozó döntését szakmailag előkészítse.

Határidő: 15 nap

Felelős: Jegyző

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2025. (I. 30.) határozata

létszámstop elrendeléséről valamennyi önkormányzati intézmény, gazdasági társaság tekintetében

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati intézmények és kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok tekintetében létszámstopot rendel el, melynek hatálya visszavonásig tart, és a meghozatalakor már fennálló üres státuszokra is kiterjed.

Ennek alapján:

1. Az érintett szervezetek vezetői a megüresedő álláshelyek feltöltéséről nem dönthetnek saját hatáskörben, azt a polgármesterrel egyeztetni, engedélyeztetni kötelesek.
2. Az álláshelyek főszabály szerint - engedélyezés esetén is • • kizárólag belső átszervezés útján, vagy az önkormányzati intézmények/cégek közötti áthelyezéssel tölthetők be. Ettől különösen indokolt, egyedi esetben, ha a belső áthelyezés működést veszélyeztető okokból, vagy rendelkezésre álló, megfelelő végzettségű önkormányzati dolgozó hiányában nem valósítható meg, a polgármester eltérhet.
3. Az engedélynek ki kell terjednie arra, hogy a betölteni engedélyezett álláshely mely szervezeti egység melyik (megfelelő végzettségű) foglalkoztatottjának áthelyezésével valósítható meg.
4. A polgármester a döntés előkészítésébe a megfelelő végzettségek, munkakörök, és az adott feladathoz rendelkezésre álló normatíva szerinti létszám megállapítása érdekében köteles a jegyző véleményét kikérni, azt a döntés meghozatalánál figyelembe venni.

1-4. pontban foglaltakért

Felelős: polgármester, önkormányzati intézmény- és cégvezetők

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

5. Felhatalmazást kap a jegyző, hogy az önkormányzati intézmények, cégek állami támogatással fedezett létszámkeretét, az esetlegesen azon felüli álláshelyek számát, az abból eredő többletkiadást kimutassa, arról a polgármestert és a képviselő-testületet haladéktalanul tájékoztassa.

6. Felhatalmazást kap a jegyző, hogy a határozat meghozatalakor már üres és a jövőben várhatóan megüresedő státuszok számát felmérje, az intézmény- és cégvezetőktől erre vonatkozó adatokat kérjen, és a polgármester státuszok betölthetőségére és a betöltés leghatékonyabb módjára vonatkozó döntését szakmailag előkészítse.

Határidő: 15 nap

Felelős: Jegyző

11. Tájékoztatás a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás 2024. évi munkájáról

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Árvay László kistérségi referens: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011-es törvény rendelkezik a helyi önkormányzás szabályairól, ennek egy önálló fejezete a társulásokról rendelkezik. Cél az, hogy a társulás által az önkormányzati feladatellátás bizonyos részei hatékonyabban legyenek ellátva. A Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás 2004. június 10-én alakult meg, akkor tartotta alakuló ülését 18 környékbeli önkormányzat részvételével. Ez

a 18 önkormányzat három mikrotérségből, a Tokaj-hegyaljai részből, annak egy részéből, a Harangod vidékéből és a Taktaközi települések egy részéből állt össze. Szerencs az egyedüli város, nagyközség is szerepel a társult tagok között, községek, illetve vannak olyan kisebb települések, amelynek a lélekszáma ezer fő alatt van. Akkor még egy teljesen más jogszabály szabályozta a társulásokat. 2004-ben elfogadtak kifejezetten a kistérségi társulásokra vonatkozóan a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló törvényt, amelyik a társulások szervezeti felépítését, működését szabályozta. Milyen feladatokat láthatnak el, milyen feladatokra társulhatnak az önkormányzatok? A munkaszervezeti feladatokat önálló munkaszervezet útján, a székhelytelepülés Szerencs polgármesteri hivatala közreműködésével végzik. A feladatok folyamatosan bővültek és gyakorlatilag 2009-re úgy döntött a Társulási Tanács, hogy már Szerencs Város Önkormányzatától a munkaszervezeti feladatokat egy önálló munkaszervezet kialakításával veszik át, és ez a munkaszervezet látja majd el innentől kezdve az összes feladatot. Ennek a székhelye Szerencs Ondi út 1. volt. Ellátott a társulás szociális feladatokat, bizonyos fajta oktatási feladatokat, belső ellenőrzést, közművelődési feladatoknál mozgó könyvtári feladatot. Elmondható, hogy elég széles skálán mozgott a feladatellátás. Akkor még közmunkaprogramokban is részt vett a társulás, és ezzel is lehetőséget biztosított arra, hogy az adott településeken ilyen jellegű program is működjön. 2012. december 31-ig volt hatályban ez a jogszabály. Ezzel a dátummal hatályát veszítette. A szabályozás beépült a 2011-ben megalkotott Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvénybe, ezzel az önálló munkaszervezet további működését már nem támogatták, a feladatokat innentől kezdve a székhelytelepülés polgármesteri hivatala látta el ismét. 2012-ben megjelent egy pályázati kiírás, amit mindenki úgy ismer, hogy gyerekesély program, akkor még ez a kiírás alapvetően a kistérségi társulásokra vonatkozott, és 2012-ben, mint úgynevezett harmadik körös kistérségbe. Ez 15 kistérséget érintett, zömében itt a környéken, illetve Pécs-Baranyában. Általában a leghátrányosabb helyzetű kistérségeket érintette. Ez a program nyújt lehetőséget 5 beavatkozási területen közel 500 millió forint összegben arra, hogy olyan szolgáltatásokat és olyan együttműködések hozzon létre, amelyek a gyermekek felzárkóztatását, esélyeinek növelését tűzte ki célul. Ennek keretében jött létre a térségben először az úgynevezett Biztos Kezdet Gyerekházak, Monokon, Megyaszón és Prügyön is. Amikor a pályázat lezárult, akkor lehetőség volt arra, hogy ezek a házak tovább működjenek, és a további működését Magyarország kormánya biztosította akkor a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal, majd a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság útján, jelen pillanatban a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság révén. Erre pályázni kell, melyre minden évben fedezetet a központi költségvetés. A kistérségi társulás működik, bár kevesebb feladatellátással, viszont mind a 18 önkormányzat úgy gondolja, hogy erre szükség van, mert a központi költségvetés a kistérségi társulásban való feladatellátást kicsivel magasabb normatívával támogatja. A cél továbbra is az, hogy stabilan, költséghatékonyan működjön a társulás, és a feladatellátáshoz lehetőség szerint a települési önkormányzatoknak ne kelljen hozzáadni.

Havasné Váczi Viktória, a támogató szolgálat megbízott vezetője, és egyben a házi segítségnyújtás vezetéséért is felel. 2016-ban került a társuláshoz, ezen belül a támogató szolgálat a fogyatékkal élő személyekért felel, őket segíti az élet mindennapjaiban, akár intézménybe történő, vagy ügyintézését segítő szállításban, kísérésben, vagy éppen házi betegápolásban, gondozásban. Jelenleg a támogató szolgálatban aktívan 13 település vesz részt, a 18 településből, a szolgáltatás maga térítési díj köteles. A szociálisan rászorultakra és nem rászorultakra külön térítési díj vonatkozik, valamint a térítési díjakat törvény által előírt módon szabályozzák, és számolják ki. Kiskorú igénybevevő esetében a család összjövedelmének maximálisan a 20%-áig, felnőttkorú esetében viszont a saját jövedelmének a 30%-áig terhelhető. A szállítást veszik a legtöbben igénybe, és főleg kiskorúak, bár nagykorú 18 évest is szállítanak még középiskolába. A házi segítségnyújtás tulajdonképpen az időskorúak, szépkorúak ellátásával foglalkozik. E feladatellátás nyolc településen történik. A részletes

tájékoztatásban településenként, létszámként megbontva lehet látni, hogy mennyire előregedő a társadalom. Várólista minden településen van kivétel nélkül. Átlagban egy gondozónőnek 6-8 ellátottja van, törvény szerint napi 7 órát lehet gondozással tölteni, egy óra marad a papírmunkára. Jelen pillanatban Szerencsen 144 ellátott van, ebből 38 a szociális segítségre szoruló, a többi személy gondozásra szoruló. Tudni kell, hogy a normatívák tekintetében is van különbség. Törvényi rendelkezés szerint a szociális segítségre szorulókat közfoglalkoztatottak is gondozhatják, ezért a kistérségi társulás néhány évvel ezelőtt pályázatot nyújtott be a munkaügyi központon keresztül. Jelenleg 50 fő közalkalmazott dolgozik a 8 településen, és mind az 50 főnek megvan a szociális gondozó és ápoló végzettsége, azonban van, akinek a szakgondozói, szakasszisztensi, illetve felsőfokú főiskolai végzettsége van. A közfoglalkoztatottak között is van olyan kolléga, akinek főiskolai diplomája van. A kollégái mindenkinek megpróbálnak segíteni, még akkor is, ha saját testi épségüket veszélyeztetik például egy skizofrén ellátott esetében. A normatívából jelenleg kijönnek. Amennyiben kérdés van, arra válaszol.

Kiss Attila polgármester: Nem könnyű terület a szociális terület, legyen az gondozásra szoruló, súlyos fogyatékkal élő gyermek, vagy csak házi segítségnyújtásról beszélünk. Akinek volt a családjában gondozott beteg, mindenhol előbb-utóbb lesz, az tudja, hogy ez micsoda áldozatokkal, idegi terheléssel, néha fizikai terheléssel is jár.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság köszönetét fejezi ki a szociális területen dolgozók felé, a tájékoztatót elfogadásra javasolják.

Kiss Attila polgármester: Viktória említette, hogy kijönnek a normatívából, azonban el kell mondani, hogy az itt dolgozó kollégák garantált bérminimumra vannak alkalmazva. Behívták a kollégákat, mert szerettek volna velük megismerkedni, beszélni. Elmondásuk szerint az elmúlt 5-6 évben szóba sem állt velük senki. Az önkormányzat valamilyen forrásból elektromos bicikliket vett a gondozóknak, de ezek már nagyon elhasználódtak az igénybevételtől. Úgy tűnik, hogy a kerékpárok javítását, pótlását a kistérség nem tudja finanszírozni. A normatívából a béreket tudják kifizetni. Bízok abban, hogy találnak forrást arra, hogy a kerékpár parkot meg tudják újítani. Kérdés, hozzászólás hiányában kéri, vegyék tudomásul a tájékoztatót.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** a tájékoztatót tudomásul veszi.

12. Tájékoztató a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás gazdálkodásáról

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester a napirendi pont kapcsán megadja a szót Kovács Enikő irodavezetőnek.

Kovács Enikő, a Pénzügyi Iroda vezetője: A Többcélú Kistérségi Társulás önálló szervezetként működik, de a hivatal dolgozói látják el az ezzel kapcsolatos gazdálkodási, illetve adatszolgáltatási feladatokat. A kistérség finanszírozását állami normatívából, pályázati forrásokból, illetve működési bevételből látják el. Az előterjesztés tartalmazza, hogy a költségvetési törvényben milyen sorokon tudnak normatívát igényelni. Az is elhangzott már, hogy a kistérség esetében nem szükséges az önkormányzatnak saját bevételből kiegészítenie a költségvetését. A 2024. évi költségvetést 364 millió forintos bevételi és kiadási eredeti előirányzattal fogadták el. Az 1-es számú melléklet november 30-i fordulónappal tartalmazza az adatokat. A teljesítés mind a bevételek, mind a kiadások vonatkozásában 88, illetve 87 százalékosak. Ez időarányosnak mondható, viszont december hónapban egy nagyobb kiadás történt, itt a számláknak a rendezését tudták realizálni. Nagyrészt személyi kiadásokról van szó, illetve azoknak a járulékaikról, illetve a kistérségnél foglalkoztatott a két belső ellenőr, és az ő bérük van betervezve kiadásként.

Kiss Attila polgármester megkérdezi, milyen változások vannak a belső ellenőrzés kapcsán?

Dr. Béni Gyula jegyző: A kistérség belső ellenőrei a hivatalnál voltak foglalkoztatva. A 18 település közül 9 önkormányzat tart igényt belső ellenőrzésre, a feladatokat az önkormányzatok finanszírozzák. Felülvizsgálva a polgármesterekkel a feladatellátást arra jutottak, hogy a jövőben elég egy belső ellenőr alkalmazása, aki ténylegesen átkerül a kistérséghez.

Kiss Attila polgármester kérdés, hozzászólás hiányában kéri a tájékoztató tudomásul vételét.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** a tájékoztatót tudomásul veszi.

13. Beszámoló a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde működéséről

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kecskésné Nagy Edit főigazgató: A Szerencsi Óvoda és Bölcsőde 2013-ban újult meg, és 2014. január 6-án foglalta el mindenki a saját helyét. Két épületrészben folyik a nevelés, az egyik a Napsugár épülete, a másik a Gyárkerti óvoda épülete. Az ondi óvodarész 202. szeptember 1. napjával zárt be. Az intézményük többcélú, bölcsőde is működik a városban. Az írásos előterjesztése részletes, a bizottság tárgyalta, ezért ha kérdés merül fel, arra szívesen válaszol.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság a tájékoztató tudomásul vételét támogatja.

Kiss Attila polgármester kérdés, hozzászólás hiányában kéri a tájékoztató tudomásul vételét.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 9 fő
Szavazott: 9 fő
Igen szavazat: 9
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** a tájékoztatót tudomásul veszi.

14. Tájékoztató a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde gazdálkodásáról

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Enikő irodavezető: A Szerencsi Óvoda és Bölcsőde Szerencs Város Önkormányzatának intézményeként működik, kötelező feladatokat lát el, és a finanszírozása állami támogatásból, illetve saját bevételből valósul meg. A költségvetési törvény alapján óvoda működtetésre, bérjellegű kiadásokra, illetve gyermekétkeztetésre tud az önkormányzat állami normatívát igényelni. A bérjellegű kiadások miatt szükséges kiegészíteni saját bevételből az óvoda működését, amely 2024-es évben 28,5 millió forint volt. A 2024 évi költségvetésben 438 millió forinttal fogadta el a képviselő-testület a bevételi, illetve a kiadási előirányzatokat. Az 1-es számú melléklet november 30-i fordulónappal tartalmazza a kiadási, illetve bevételi, teljesítési adatokat, amely most véletlenszerűen, de mind a két oldalon pont 89 százalékos teljesítést mutatnak. Decemberben az óvoda vonatkozásában számlák kiegyenlítésére került sor.

Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a tájékoztató tudomásul vételét.

Kiss Attila polgármester kérdés, hozzászólás hiányában kéri a tájékoztató tudomásul vételét.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 9 fő
Szavazott: 9 fő
Igen szavazat: 9
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** a tájékoztatót tudomásul veszi.

Uray Attila képviselő kimegy a teremből, a testület létszáma 8. fő.

15. Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Árvay László kistérségi referens ismerteti, hogy a választások után polgármesterek személye változott, ezért szükséges a módosítások átvezetése. A társulási megállapodás módosításának feltétele, hogy valamennyi tagönkormányzat elfogadja a módosítást minősített többséggel.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Kiss Attila polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (I. 30.) határozata

a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításáról

Szerencs Város Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítását jóváhagyja a határozat mellékletét képező 21/2024 (XII.18) határozatban foglalt tartalom alapján.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: jegyző, polgármester

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 8 fő

Szavazott: 8 fő

Igen szavazat: 8

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2025. (I. 30.) határozata

a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításáról

Szerencs Város Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítását jóváhagyja a határozat mellékletét képező 21/2024 (XII.18) határozatban foglalt tartalom alapján.

Határidő: 2025. január 30.
Felelős: jegyző, polgármester

Uray Attila képviselő visszajön a terembe, a létszám 9 fő.

16. Javaslat a Borsod-Abaúj Szilárd-hulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Árvay László kistérségi referens ismerteti, hogy a társulási tanács legutóbbi ülésén úgy döntött, hogy székhelye Mezőzombor lesz, és a munkaszervezet feladatait a mezőzombori polgármesteri hivatal látja el. A változás átvezetéséhez valamennyi tagönkormányzat testületének minősített többséggel meghozott határozata szükséges.

Bárányé Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a módosítást és elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2025. (I. 30.) határozata

az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás módosított Társulási Megállapodásának elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására beterjesztett javaslatot, és minősített többségű döntéshozatalt követően a következő határozatot hozza:

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társulási Megállapodás módosítására vonatkozóan az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által hozott 24/2024. (XI. 22.) Társulási Tanács határozatában foglaltakkal egyetért, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jóváhagyja.

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 9 fő

Szavazott: 9 fő

Igen szavazat: 9
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2025. (I. 30.) határozata

az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás módosított Társulási Megállapodásának elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására beterjesztett javaslatot, és minősített többségű döntéshozatalt követően a következő határozatot hozza:

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társulási Megállapodás módosítására vonatkozóan az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által hozott 24/2024. (XI. 22.) Társulási Tanács határozatában foglaltakkal egyetért, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jóváhagyja.

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

17. Az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Béni Gyula jegyző: A nemzeti köznevelési törvény rendelkezése szerint a tankerületnek meg kell határoznia és közzé kell tennie az iskolák felvételi körzeti határait. Tekintettel arra, hogy Szerencsnek nincs állami iskolája, ezért a tankerület a legyesbényei Zalay Andor Általános Iskolát jelölte ki arra az esetre, ha valaki nem egyházi fenntartású intézménybe szeretné gyermekét beíratni.

Kun Dávid képviselő kimegy a teremből, a testület létszáma 8 fő.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság ülésén egy kérdés merült fel, hogy miért nem a közelebbi, bekecsi iskola van kijelölve. A bizottság egyebekben elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Béni Gyula jegyző: A tankerület igazgatója arról tájékoztatta, hogy a bekecsi iskolában nincs szabad kapacitás, majdnem telt létszámmal működik az intézmény.

Rábainé Végh Anett képviselő: Ez már évek óta így van, és a válasz mindig az, hogy a bekecsi általános iskola telített kapacitással működik.

Kiss Attila polgármester kérdés, további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (I. 30.) határozata
az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szerencsi Tankerületi Központ által megküldött általános iskolai körzethatár tervszel, amely szerint Szerencs vonatkozásában a kötelező felvételt biztosító intézmény:
Zalay Andor Általános Iskola, 3904 Legyesbénye, Dózsa György út 9.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozat megküldésével értesítse a Szerencsi Tankerületi Központot a döntésről.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: jegyző

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025. (I. 30.) határozata
az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szerencsi Tankerületi Központ által megküldött általános iskolai körzethatár tervszel, amely szerint Szerencs vonatkozásában a kötelező felvételt biztosító intézmény:
Zalay Andor Általános Iskola, 3904 Legyesbénye, Dózsa György út 9.*

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozat megküldésével értesítse a Szerencsi Tankerületi Központot a döntésről.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: jegyző

18. Döntés a 2025. évi Országos Bringapark Programra vonatkozó pályázat benyújtásáról

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester: A közelmúltban megjelent egy pályázati kiírás, amely segítheti a fiatalok szabadidejének elöltését, és sportolását, ez pedig az országos bringaprogram. Erre kinézték helyszínnek a Tatay Zoltán Sporttelepet. A pálya tulajdonképpen egy tereppálya lenne főleg bringásoknak. Más helyszín is felmerült, de a sporttelepen adott az egyéb kiszolgáló helyiség is. A pályázati kiírást csatolták az előterjesztéshez.

Uray Attila képviselő jó ötletnek tartja a pálya megvalósítását.

Kun Dávid képviselő visszajön a terembe, a testület létszáma 9 fő.

Dr. Brugoviczky Zsolt képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság támogatja a pályázat benyújtását, és meg kell vizsgálni, hogy a költségvetésből a 40% önerőt hogyan tudják majd biztosítani.

Rábainé Végh Anett képviselő támogatja a pumpapark megvalósítását.

Kiss Attila polgármester kérdés, további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (I. 30.) határozata

Döntés a 2025. évi Országos Bringapark Programra vonatkozó pályázat benyújtásáról

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára által meghirdetett 2025. évi Országos Bringapark Program keretében Szerencs városában kerékpáros pumpapálya építésére vonatkozóan a 1938/20 hrsz területre. A multifunkcionális kerékpáros pumpapálya nyomvonalának hossza 200 méter és az aszfaltozott terület mérete 350 m², a pályázat támogatottsága 60%. A fennmaradó 40% önerőt Szerencs Város Önkormányzata saját költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2025. (I. 30.) határozata

Döntés a 2025. évi Országos Bringapark Programra vonatkozó pályázat benyújtásáról

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára által meghirdetett 2025. évi Országos Bringapark Program keretében Szerencs városában kerékpáros pumpapálya építésére vonatkozóan a 1938/20 hrsz területre. A multifunkcionális kerékpáros pumpapálya nyomvonalának hossza 200 méter és az aszfaltozott terület mérete 350 m², a pályázat támogatottsága 60%. A fennmaradó 40% önerőt Szerencs Város Önkormányzata saját költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss Attila polgármester megadja a szót Rábainé Végh Anett képviselőnek.

Rábainé Végh Anett képviselő: A Tatay Sportteleppel kapcsolatban úgy gondolja, hogy kihasználatlan. A labdarúgók kérését tolmácsolja, miszerint más településekhez hasonlóan a műfüves pálya kiadásával bérleti díjból bevételt lehetne szerezni. Lett volna már rá igény, de nem vették igénybe, mert fűtetlen az öltöző. Nagyon várták a pálya megépítését, és mégsem tudják kihasználni, falun tudják működtetni, itt is át kellene gondolni a működtetést.

Kiss Attila polgármester: Napirenden kívül beszéljenek akkor erről a felvetésről. A labdarúgópályát pályázati pénzből építette a sportegyesület, az átadása is megtörtént. A sportegyesület ülésén a labdarúgó szakosztály vezetője is megfogalmazta a kritikát a pálya minőségével kapcsolatban, valamint a kihasználatlanság is felvetődött. A villamosenergia ellátás kiépítése is felvet jó néhány minőségi problémát. Mi a jogi helyzet? A pálya Szerencs Város Sportegyesületének tulajdona, és már aktiválta ezt a vagyont. Az önkormányzat helyi rendelete szerint a Városüzemeltető Kft. szed bérleti díjat. Október végén áttekintették ennek az egésznek a működését, és furcsának tartotta, hogy az önkormányzat döntött arról, hogy bérbe adja a műfüves pályát, és a bérleti díjat a Kft. kapja meg, ami bizonyos szempontból érthető, hiszen biztosítja a világítást, vizet, fűtést, az öltözőt, hiszen a mérőórák a Városüzemeltető Kft. nevének vannak. Természetesen rendbe kell tenni, hogy a műfüves pályát ki adja ki bérbe a Városüzemeltető Kft., vagy a tulajdonos SZVSE? Türelemet kér, de egy biztos, hogy ezt a területet is rendbe kell tenni, és tisztázni, hogy kinek, mi a feladata, és a jogosultsága.

Uray Attila képviselő szerint is jobban ki kellene használnia a városnak azt, hogy itt van egy műfüves pálya. Egy idelátogató ismerőse szerint, aki hozzáértő, megjegyezte, hogy nem sokkal többért lehetett volna ettől sokkal jobb minőségű pályát építeni. A kivitelező cég már nem is létezik. A fűtési költségeket pedig biztosan ki lehetne gazdálkodni. Egy biztos, hogy a műfüves pályával rendelkező településeknek milliós bevételt hoz egy ilyen létesítmény.

Kiss Attila polgármester kéri, hogy a továbbiakban térjenek vissza a napirendi pontok tárgyalására.

19. Beszámoló az Értéktár Bizottság munkájáról, valamint a tagjainak megújítása

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Király Judit, az Értéktár Bizottságának tagja: 2024. március 28-án testületi ülésen hozta létre Szerencs város önkormányzatának képviselőtestülete a Szerencsi Települési Értéktár bizottságot öt fővel. Az elnöke Nyiri Tibor polgármester volt, a tagjai Majoros Judit történész, a múzeum igazgatója, Schlosserné Báthory Piroska művésztanár, a Szerencsi Képzőművészeti Stúdió vezetője, illetve Bodnár László népi iparművész, a Szerencsi Népi Dísztőművészeti Szakkörnek a vezetője, valamint személye, mint a Művelődési Központ igazgatója és közművelődési szakembere. A bizottság feladata, hogy létrehozza a szerencsi helyi értékek gyűjteményét. Jogszabály határozza meg, mik tartozhatnak ebbe, tehát mik azok a helyi értékek, amik Szerencs szempontjából meghatározó jelentőségűek, a városhoz való tartozást fejezik ki, szellemi termék, tárgy, kulturális alkotás, építmény, jelkép, természeti érték, és ez attól válik helyi gyűjtemény részévé, hogy a Települési Értéktár Bizottság annak minősíti. A bizottságnak van SZMSZ-e, viszont a megalakulás óta nem volt összehívva a bizottság. A tagokkal készítették már tervet, mi az, ami felvehető volna a helyi értékek közé, de bizottsági ülés hiányában erről dönteni nem tudnak. Az SZMSZ-ben az elnök nevesítve van, nem csak általánosan megfogalmazva, tehát Nyiri Tibor polgármester szerepel benne, így mandátumának lejártával szükséges a bizottság elnökét, tagjait újraválasztani.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság az elnöki poszt betöltésére polgármester urat javasolja, az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kiss Attila polgármester megköszöni a jelölést, de már sok közszereplést vállalt, ezért olyat kell választani, aki hatékonyan tudja segíteni a bizottság működését. Alpolgármester urat alkalmas személynek gondolja.

Varkoly Ádám alpolgármester: Amennyiben a képviselő-testület támogatja a jelölését, akkor elvállalja a feladatot.

Danyi László képviselő: Az ondiaknak régi vágya, hogy tájház kerüljön kialakításra, de eddig nem volt kellő fogadtatása a felvetésnek.

Varkoly Ádám alpolgármester: A bizottságnak megalakulása óta nem volt ülése. Ennek mi volt az oka?

Király Judit bizottsági tag: Ő csak tagja a bizottságnak, a háttérmunkát elkezdtek, de azt nem tudja, hogy miért nem volt összehívva a bizottság.

Kiss Attila polgármester: Nem feladata senkit mentetgetni, de választás volt, tekintsenek előre, kezdjék el a tényleges munkát, hogy Szerencs is büszke lehessen az értékeire. A továbbiakban szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a korábbi tagokkal, az elnöknek pedig Varkoly Ádám alpolgármestert javasolja.

Döntési javaslat:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (I. 30.) határozata
a Szerencsi Települési Értéktár Bizottság tagjainak megújításáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztja az alábbi személyeket:

Elnök: Varkoly Ádám alpolgármester

Tagok:

- Majoros Judit történész, a Zempléni Múzeum igazgatója,
- Király Judit közművelődési szakember, a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója,
- Schlosserné Báthory Piroska művésztanár, a Szerencsi Képzőművész Stúdió vezetője,
- Bodnár Lászlóné népi iparművész, a Szerencsi Népi Díszítőművészeti Szakkör vezetője

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (I. 30.) határozata
a Szerencsi Települési Értéktár Bizottság tagjainak megújításáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztja az alábbi személyeket:

Elnök: Varkoly Ádám alpolgármester

Tagok:

- *Majoros Judit történész, a Zempléni Múzeum igazgatója,*
- *Király Judit közművelődési szakember, a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója,*
- *Schlosserné Báthory Piroska művésztanár, a Szerencsi Képzőművész Stúdió vezetője,*
- *Bodnár Lászlóné népi iparművész, a Szerencsi Népi Díszítőművészeti Szakkör vezetője*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

20. Döntés a Szerencs, Kossuth út 4. szám alatti lakosok fizetési kötelezettségéről

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester: Az elmúlt év december 19-i ülésen került először a testület elé a probléma. Az előterjesztésben leírták a történéseket, de röviden összefoglalja. Az önkormányzat még 2017-ben nyerte el az EFOP-1.2.11-es pályázatot, de a megvalósítás csakúgy, mint sok pályázatnál nem haladt, körülbelül 2021 után indult meg a fizikai megvalósítás. A pályázatban eredetileg olyan esélyotthonokat hozott volna létre az önkormányzat, ami Szerencs városban lakó fiatalok, harmincöt év alattiak, lehetőleg párok, vagy házaspárok térítésmentes lakhatását segítette, vagy célozta meg, méghozzá olyanokét is, akik valamilyen közösségi, a projekt más jellegű megvalósításában is részt vesznek. Az eredeti megvalósítási helyszín a Magyar utca és a Rákóczi út alsó szakasza által határolt úgynevezett ZAB-székház volt. A projektre bekérték az indikatív árajánlatokat, és rájöttek, hogy mára annyira inflálódott a pénz, hogy nem tudják az építést megvalósítani. másik helyszínt kellett találni, ahol kevesebb pénzből megvalósítható a lakások kialakítása. Így került felújításra a Kossuth út 4. szám alatti épület, ahol öt lakás került kialakításra. Megpályáztatták, és öt olyan fiatal pár jelentkezett a lakáshasználatra, akik részt vettek egyébként a projektben, mindegyikük valamilyen módon kötődik a városhoz, városi intézményhez, sportegyesülethez, vagy más szakfeladathoz. A bérleti szerződés szerint, annak aláírását követő öt napon belül a lakóknak gondoskodni kellett arról, hogy a közüzemi mérőket a saját nevükre írássák, ellenkező esetben az önkormányzat kiszámlázza részükre a fogyasztást. A lakók megpróbálták átíratni a mérőket, először a vízőrát. A vízművek azt mondta, hogy nem tudja átíratni a lakásonkénti mellékvízmérőt, mert nincs róla terv, a beépítés módja nem igazolt, hogy megfelel-e a szabványoknak. Az áramszolgáltató tájékoztatása szerint minden lakásnak van fogyasztásmérője, de az nem olyan kiépítésű, és van egy fő villanyóra is, ezért nem tudják a lakók nevére az órát átírni, se a fő villanyórát, se az almérőket. A gázt pedig azért nem sikerült rendezni, mert nincs saját gázmérője a lakásoknak, helyette egy közös 10 m³/h névleges kapacitású mérő van. Így az öt lakó nem tudta rendezni a bérleti szerződésben foglaltakat a megadott határidőn belül. A fiatalok december közepén írásba adták, hogy ezt a problémát még akkor jelezték egyrészt a polgármesternek, másrészt a polgármesteri hivatal meghatározott szervének, osztályának, illetve a Városüzemeltető Kft-nek is, aki a helyi rendelet szerint kezeli az épületet, vagyis műszakilag karbantartja, fűvet nyír. Azonban nem történt semmi. Számára október végén derült ki, hogy ezek a lakók még nem kaptak rezsiszámlát. Mint már elmondta, a sikertelen fogyasztásmérők átírása esetén a rezsit az önkormányzat kifizeti, és tovább számlázza a lakók felé. Az önkormányzat 2023 őszén kísérletet tett az első néhány hónap kiszámlázására, de azok a számlák sztorizva lettek. nem tudja miért. Feltették neki a kérdést,

hogy kiszámlázzák-e a lakók felé a fogyasztást visszamenőleg. Kiadta az erre vonatkozó intézkedést, számolják ki, hogy egyes lakásoknak mennyit kell fizetni. A lakók szinte minden esetben 2023 szeptemberében már a lakásban laktak, de volt, aki már augusztusban átvette a kulcsokat. Az előterjesztésben nincs benne, ezért ismerteti, hogy hogyan alakultak a rezsiköltségek. Az egyes lakásban víz-, áram-, és a gáz költsége együtt 662 ezer forint, a kettes lakásban 648 ezer, hármasban 617 ezer, a négyesben 695 ezer, az ötösben 573 ezer forint. A lakókkal közölték, hogy kinek, mennyit kell fizetni, amely nagy meglepetést okozott. Aztán kiderült, hogy mi volt a baj. Az, hogy a gázarat nem lakossági áron, azaz 102 forint köbméterért vette ezen időszakban a város, hanem 571 forint per köbméter, ami öt és félszeres ár a lakossági árhoz képest. Az áramot nem 36 forint/kilowattóraért, hanem 3,5-szeres áron 138,34 forintért vette az önkormányzat. A vízár nem 1079 forint volt köbméterenként, hanem másfélszerese 1824 forintos közületi ár. Emiatt az első lakásnak 662 ezer költség helyett - ha átírták volna a fogyasztásmérőket, vagy úgy építik meg, hogy át tudja venni az áramszolgáltató - csak 156 ezer forintot kellene fizetni. A kettes lakásnak 648 ezer forint helyett csak 174 ezer forintot, a hármas lakásnak 617 ezer forint helyett csak 160 ezer forintot, a négyes lakásnak 695 ezer helyett 220 ezer forintot, az ötös lakásnak 573 ezer forint helyett 181 ezer forintot kellene fizetnie. Összességében az öt lakás 2.388.000 forinttal fizet többet, mintha lakossági áron lett volna számolva a fogyasztásuk. Ebben az összegben még nincs benne a november-február időszak, mert február végén kell kiköltözni a lakásokból. A felhalmozott összeg 2024. október végéig szól. Vizsgálták, miért nem lett átírva a fogyasztásmérő. Közbenjárására a Borsodvíz Zrt. átírta a bekötési fogyasztásmérőt lakossági ára, de visszamenőleg már nem tudják megtenni. A jogszabályok azóta nem változtak, tehát 2023 szeptemberében is meg lehetett volna ezt tenni, aztán a lakók felé az almérő alapján lehetett volna számlázni. A gáz esetében az önkormányzat kérelmét december folyamán befogadta a szolgáltató, és átkerült lakossági díjszabásba a gázmérő, így a hőmennyiségmérő alapján ki tudják számlázni a lakók felé a rezsit, de 2023 szeptemberére visszamenőleg már nem tudják átírni a fogyasztást. Az áram vonatkozásában már nem ilyen egyszerű a helyzet, mert a kiépítés nem úgy lett megtervezve, kivitelezve, hogy lakásonként legyen mérő, külön a lépcsőháznak, udvarnak. Így ebben az esetben egyelőre marad a közületi ár. Hogy történt ez a mulasztás, hogy jutottak idáig? Beszélhetnek jogi, erkölcsi és anyagi felelősségről, de már megtörtént, a megoldást kell megtalálni. Decemberben három határozati javaslatot terjesztett a testület elé, amelyből a hármas variációt szavazták meg, miszerint kerüljön ismét a testület elé az ügy, mert nehéz a döntés. Az ülés után kapott még megkeresést a lakóktól, akik bíznak abban, hogy méltányos elbírálásban lesz részük, mert önhibájukon kívül kerültek ebbe a helyzetbe. Kikérte egy jogász véleményét ezzel kapcsolatban, aki megküldte írásos válaszát. Ha a város elengedi a lakóknak a különbözet megfizetését, és csak a lakossági árat kell megfizetniük, akkor a várost kár éri, méghozzá hanyagságból, gondatlanságból, és megnevezte a Btk-ból a jogszabályhelyet, ami hűtlen kezelés. Ha a lakókkal megfizettetik a teljes közületi díjszabással kiszabott árat, abban az esetben a bérlők pert nyerhetnek, ha bírósághoz fordulnak, tehát újra megáll a kár.

Dr. Béni Gyula jegyző: Felolvassa a levélben megfogalmazottakat, miszerint a Btk. 376.§ szerinti hűtlen kezelés büntette akár folytatólagos elkövetésének magatartása is megvalósul.

Kiss Attila polgármester: Igen, erre az ügyvédi levélre gondolt, amit megkaptak. Rendkívül nehéz helyzet állt elő, amely mindenki számára méltánytalan. Jelen előterjesztéshez két határozati javaslat készült, nem tesz rá utalást melyiket preferálná, kéri, hallgassák meg a bizottságok véleményét.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság egyik határozati javaslatot sem találta megfelelőnek, így abban maradtak, hogy meghallgatják a

Pénzügyi Bizottság, valamint a többi képviselő véleményét is bízva abban, hogy közösen a lehető legjobb megoldást találják meg.

Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Személyesen ismer sok lakót, ennek kapcsán úgy gondolja, hogy becsapva éreznék magukat a fiatalok, ha nem az önkormányzat állna helyt ebben az esetben. Köztes megoldást kellene alkalmazni, tehát a lakóknak 2024. szeptember 30-ig piaci áron, 2024. október 1. napjától pedig lakossági áron kellene a rezsit megfizetni, és ha ez valakinek nehézséget okozna, az kapjon részletfizetési lehetőséget. Nem a legjobb megoldás, de talán így kerülnek közelebb a törvényes eljáráshoz.

Kiss Attila polgármester: Igen, pénzügyileg ez egy megfontolt döntés. A hatánap miért pont szeptember 30. és október 1.?

Uray Attila képviselő: Október 1. napjával vették át az önkormányzatot, a korábbi időszakért nem tudnak felelősséget vállalni.

Kiss Attila polgármester: Megfontolt javaslat, akár tárgyalási alap is lehet, viszont az önkormányzat jogutódja az előzőnek, jogfolytonosság van. Most nekik kell dönteni annál is inkább, hiszen újabb hónap telt el, és még mindig nem tudják, hogy mit számlázzanak ki. Nem

Rábainé Végh Anett képviselő: Decemberben szó volt róla, hogy beszélnek a szolgáltatók képviselőjével, de ezek szerint nem történt meg, ha nem lehet visszamenőlegesen.

Kiss Attila polgármester: Elmondta, és az előterjesztésben is benne van, hogy sikerült az átírás, az önkormányzat nevében ő írta alá a szerződést, mert az órák a város nevének vannak. Azt is elmondta, hogy visszamenőleg nem lehetséges. Az áram esetében egyáltalán nem lehetséges az átírás, ott tervezési, kivitelezési hiba az akadálya. Hozzanak döntést arra, hogy építsék át a villamosrendszert saját költségvetésből, teremtsék meg a villamosmérés feltételeit. Bár eddig elszórt pár milliót az önkormányzat. Ez is egy előremutató döntés, bár a régmúlt gondjait nem oldja meg.

Dr. Bobkó Géza képviselő: A megoldás keresésén kívül arra is kíváncsi volna, hogy ki hibázott, mert mindenképpen felelősségre kell vonni. Köztes megoldást kell találni, mert az önkormányzat hibázott, a lakók végtelen áldozatai ennek a mulasztásnak, minden költséget nem lehet rájuk hárítani.

Kiss Attila polgármester: A projektkezelésben nincs baj, viszont van más mulasztás is. Tehát amikor az önkormányzat átvette a projektet, át tudta volna írni a víz és gázórát lakossági árra, ha a társasházasság megelőzi, és a változási vázrajz nem utólag van intézve. Rákérdezett a szerződésre, hogy milyen szerződésmintából dolgoztak. Azt a választ kapta, hogy az önkormányzat nem mondta meg milyen célra, de kért egy szerződésmintát, mint amelyet alkalmaznak a fecskeházakban is. A fecskeházakat a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. kezeli. A Kft. adta a szerződésmintát, amelyet a bérlőkkel ők kötnek. Az önkormányzat megkapta ezt a szerződést, amely egy nagyon alapos szerződés, és tartalmában feltételezi, hogy van lakásonként gáz, víz, és árammérő. Az önkormányzat átvette ezt a szerződésmintát, és alkalmazta módosítás nélkül. Nem gondoltak bele, hogy ez a szerződés nem erre a típusú házra készült, az abban foglaltak teljesíthetetlenek a bérlők számára. A bérlővel az önkormányzat kötötte meg a szerződést. Ezek a hibák már nem a tervezéshez kapcsolódnak. Nem csináltak társasházasságot, a változási vázrajzot nem vezették át a földhivatalban. Egyetért azzal a felvetéssel, hogy vizsgálják meg, kik a felelősek, a Városfejlesztési Bizottság vizsgálja meg a teljes projektet egészen addig visszamenőleg, hogy 2017-ben elnyerte a pályázatot az önkormányzat. De ettől függetlenül dönteni kell, mert február végén kiköltöznek a lakók.

Rábainé Végh Anett képviselő: Az az összeg, amit akkor elnyert az önkormányzat a megvalósításra nem lett volna elég még a felére sem.

Kiss Attila polgármester: Kérdés, hogy '18-ban vagy '19-ben elég lett volna-e? A projekttel kapcsolatban tud néhány választ, de nem akar semmit mondani, inkább függetlenek vizsgálják meg, mert lehet, hogy azt mondanák rá, elfogult. A pályázatokban nem történt semmi, majd csodálkoztak, hogy pár év múlva az építőipari költségek meghaladják az elnyert összeget. Lehet, hogy 2018-ban, 2019-ben kellett volna elvégezni a feladatokat. Nagyon nagy építőipari infláció volt a COVID idején, ezért kellett volna időben hozzálátni a megvalósításhoz. Az elkészült lakások garanciális bejárása is érdekes volt, de a lakók örültek, hogy a hibák javítva lesznek, de nem, még mindig megvannak. A projekt megvalósítását átvitték egy másik helyre, de ott sem sikerült kifogástalanul kivitelezni. Tehát itt is vannak hiányosságok. A lakások kialakítása az EFOP pályázatból valósult meg, a homlokzat szigetelése TOP Plusz forrásból.

Varkoly Ádám alpolgármester: Sajnálja, hogy az előző városvezetés ennyire lazán kezelte ezt a problémát. Amióta ez az önkormányzat van, biztosan tudják vállalni erre az időszakra, hogy milyen díjszabással számlázzanak a bérloknak a villamosenergia kivételével. Az előző időszakot pedig vizsgálják meg, hogy mit lehet tenni.

Kiss Attila polgármester: Egyetért, de a döntést meg kell hozni, hiszen február végén lejár a bérleti szerződés, a kiköltözés előtt ki kell küldeni a számlákat. Melyiket határozati javaslatot tegye fel szavazásra? Az általa előterjesztett, vagy a bizottság által javasoltat?

Dr. Brugoviczky Zsolt képviselő: Mivel jogi következmények is lehetnek, és még nem volt befizetés, akkor részletfizetést kellene kiszámlázni, aztán majd alakul közben valami.

Kiss Attila polgármester: Érti a lényegét, hogy hozzanak pénzügyi szempontból egy szigorú döntést, de helyes döntést, így nem kerülnek jogilag hátrányos helyzetbe. A szerződés 8-9 pontja rendelkezik a rezsiköltségről és egyértelműen számlát jelent. A jegyző véleményét kéri.

Dr. Béni Gyula jegyző megoldást nem tud javasolni a testületnek, de azt gondolja, hogy ha valaki valamit elfogyaszt, azt ki kell fizetnie. A testület dönthet úgy, hogy méltányosságból bármit elenged, az az ő felelőssége.

Kiss Attila polgármester: Mindenképpen döntést kell hozni, hiszen a kiszámlázást nem lehet tovább halasztani.

Dr. Brugoviczky Zsolt képviselő: Szó volt jogi következményekről. Amennyiben az önkormányzat átvállalja a költségeket, akkor büntetőjogi felelőssége lesz.

Kiss Attila polgármester: Igen, sarkosan kell értelmezni, dönthet úgy az önkormányzat, hogy átvállalja a költséget, és kifizeti, azonban büntetőjogi felelőssége lesz ezzel kapcsolatban, hiszen kár érte az önkormányzatot. Akkor mentesül ez alól, ha mindent megtesznek azért, hogy ha feltárják, ki a felelős ezért, és megpróbálják megtéríteni a kárt. Erre nagy esélyt nem lát. Ehhez kapcsolódik a javaslata, mert döntést kell hozni. A kettes javaslatot terjeszti elő, de kiegészítéssel. A lakók csak a lakossági átszámolt mennyiséget fizessék meg a teljes időszakra, egészen február 28-ig, a bérlet végéig, de egészítsék ki a határozatot azzal, hogy a Városfejlesztési Bizottság záros határidőn belül előterjeszti, hogy a vizsgálata milyen eredményre jutott, és határozati javaslatot tesz arra vonatkozóan, hogy hogyan lehetne ezt a kárt érvényesíteni. Bízzanak abban, hogy meg tudják majd mondani, hogy ki a felelős, ki felé lehet

a kárigényt, erkölcsi felelősséget megfogalmazni. A határozatba kerüljön bele a méltányosság is a bérlők felé.

Danyi László képviselő: Ezzel a döntéssel a Városfejlesztési Bizottságra tette rá a felelősséget, ahol egyetlen jogvégzett ember sincs. Nem biztos, hogy az előzményeket ki tudják majd vizsgálni, hozzá tudnak-e férni az iratokhoz. Ez ellen ő tiltakozik, nem vesz részt a bizottság munkájában.

Kiss Attila polgármester: A képviselő megkereshet bármely hivatalnokot, dokumentumokhoz hozzáférhet, azon kívül külső szakértőt is igénybe vehet.

Danyi László képviselő: Az önkormányzatnál ki foglalkozott ezzel az üggyel, kihez tartozott a projekt levezénylése, ki ellenőrizte, A Városüzemeltetőnek nem volt hozzá köze, kik foglalkoztak vele főállásban a hivatalnál? Erről még nem esett szó.

Kiss Attila polgármester: Igen, voltak projektmenedzserek, megbízási díjjal, vállalkozóként, voltak főállású projektmenedzserek. Nem mondja inkább, amit gondol, mert vádaskodásnak tűnne.

Uray Attila képviselő úgy gondolja, hogy csak peres úton lehet elintézni az ügyet. Nem elég, ha a bizottság megnevezi a felelőst.

Kiss Attila polgármester: Meglepő dolgok vannak egy leveles felszólításra, kérésre is visszafizetésre kerülnek dolgok, de korrekt módon mindenki belátta, hogy hiba történt, alapvető szabály ellen vétettek. Miért ne higgyenek ebben ezzel az üggyel kapcsolatban is, de az sem kizárt, hogy peres út lesz.

Varkoly Ádám alpolgármester: Úgy gondolja, mutassanak példát, hogy fontosak a fiatalok, lakossági árszabással számoljanak teljes időszakra, aztán majd a projekt kivizsgálását követően döntsenek arról, hogy jogi úton haladnak-e tovább.

Kiss Attila polgármester: A jegyző figyelmeztette, hogy különböző javaslatok hangoztak el, tehát addig kell szavaztatni, amelyik variáció nem nyer egyértelmű többséget, és legelőször a módosító javaslatokat kell szavazásra bocsájtani. Személy szerint módosítja a javaslatát az alábbiak szerint, még hozzá az előterjesztéshez mellékelte kettős határozati javaslatot. Az érintett esély otthon lakásokban lakók a lakossági árszabással átszámolt közüzemi díjakat fizessék meg az önkormányzat számára a reklamált időszakra vonatkozóan is, tehát 2023-tól 2024. október hónapig, illetve a bérleti jogviszony végéig 2025. február 28-ig. A határozatban zárójelbe tenné, hogy az önkormányzat a fennálló különbözet terhére 2024. évi költségvetésében vállal kötelezettséget. Ne vállaljanak kötelezettséget, helyette az legyen a határozatban, hogy a város önkormányzata felkéri a Városfejlesztési Bizottságot, az EFOP 1.2.11 azonosítható számú projektet teljes egészében vizsgálja meg, különösen a Kossuth út 4. szám alatti tervek vonatkozásában. Továbbá felkéri arra is a bizottságot, hogy egyértelműen tegyen javaslatot a felelősség megállapítására, milyen hibák vezettek el ideig, és tegyenek javaslatot az önkormányzatot ért kár megtérítésére. Valamint szerepeljen a határozatban a méltányosság is, illetve indokolt esetben a részletfizetési lehetőség. A számla azonnal kiküldésre kerül a lakók részére a fentiek szerint. A bizottság a munkájához szakértőt is igénybe vehet, illetve igénybe veheti a hivatali apparátus közreműködését.

Danyi László képviselő: A polgármester javaslatát ilyen formában elfogadhatónak tartja a fiatalok érdekében.

Kiss Attila polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosított II. határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (I. 30.) határozata

a Szerencs, Kossuth út 4. szám alatti lakosok panaszának kivizsgálásáról

1. Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és méltányossági alapon úgy dönt, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00064 kódszámú „Esély Otthon” program Szerencs városában projekt keretében bérleti jogviszonyban a 3900 Szerencs, Kossuth út 4. szám alatt élő bérlők a lakossági árszabással átszámolt közüzemi díjakat megfizetni kötelesek Szerencs Város Önkormányzata számára. Indokolt esetben kérelem alapján a bentlakók részére kamatmentes részletfizetés adható.
Szerencs Város Önkormányzata a közületi és lakossági árszabás közötti fennálló különbségre a 2024. évi költségvetése terhére kötelezettséget vállal.

Határidő: 2025. február 20.

Felelős: polgármester, Pénzügyi Iroda

2. A Képviselő-testület megbízza a Városfejlesztési Bizottságot, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00064 kódszámú „Esély Otthon” program Szerencs városában projektet teljes egészében vizsgálja meg, különösen a Kossuth út 4. szám alatti tervek, közbeszerzési dokumentumok elkészítésére. Tegyen állásfoglalást a felelősök megállapítására, milyen hibák vezettek a hibás közületi díjszabásokra, valamint tegyen határozati javaslatot arra, hogyan lehet a keletkezett kárt érvényesíteni.

Határidő: bérlők - fizetési számla alapján

Városfejlesztési Bizottság – 2025. június 30-ig

Felelős: polgármester, Városfejlesztési Bizottság

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2025. (I. 30.) határozata

a Szerencs, Kossuth út 4. szám alatti lakosok panaszának kivizsgálásáról

1. Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és méltányossági alapon úgy dönt, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00064 kódszámú „Esély Otthon” program Szerencs városában projekt keretében bérleti jogviszonyban a 3900 Szerencs, Kossuth út 4. szám alatt élő bérlők a lakossági árszabással átszámolt közüzemi díjakat megfizetni kötelesek Szerencs Város Önkormányzata számára. Indokolt esetben kérelem alapján a bentlakók részére kamatmentes részletfizetés adható.
Szerencs Város Önkormányzata a közületi és lakossági árszabás közötti fennálló különbségre a 2024. évi költségvetése terhére kötelezettséget vállal.

Határidő: 2025. február 20.

Felelős: polgármester, Pénzügyi Iroda

2. A Képviselő-testület megbízza a Városfejlesztési Bizottságot, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00064 kódszámú „Esély Otthon” program Szerencs városában projektet teljes egészében vizsgálja meg, különösen a Kossuth út 4. szám alatti tervek, közbeszerzési dokumentumok elkészítésére. Tegyen állásfoglalást a felelősök megállapítására, milyen hibák vezettek a hibás közületi díjszabásokra, valamint tegyen határozati javaslatot arra, hogyan lehet a keletkezett kárt érvényesíteni.

Határidő: bérlők - fizetési számla alapján

Városfejlesztési Bizottság – 2025. június 30-ig

Felelős: polgármester, Városfejlesztési Bizottság

Dr. Bobkó Géza képviselő távozik az ülésről, a testület létszáma 8 fő.

Kiss Attila polgármester kéri, hogy a testület válasszon új jegyzőkönyv-hitelesítőt tekintettel arra, hogy dr. Bobkó Géza, aki a jegyzőkönyv hitelesítője távozott az ülésről, mert megkezdődött a rendelese. Danyi László képviselőt javasolja a továbbiakban jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Szavazásra bocsátja javaslatát.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (I. 30.) határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 30-i ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Danyi László képviselőt választja meg.

21. Előterjesztés a Szerencsi Szakképzési Centrum ingatlanhasználati jogáról

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester előjáróban elmondja, hogy a szakképzési centrum még november hónapban megkereste azzal, hogy hasznosítani szeretnének két volt cukorgyári ingatlant. Az egyik ingatlan a volt irodaház, a másik egy üres telek. Elvi döntést kér az intézmény a hasznosításra a GINOP pályázat benyújtása miatt. E projektből tudásközpontot kívánnak megvalósítani a városban. Az önkormányzat a jelzett ingatlanok vonatkozásában nem tulajdonjogot adna át, csupán az intézmény kezelésébe adná azokat, és erre vagyongazdálkodási szerződést kötne az önkormányzat és a Szakképzési Centrum.

Rubi Zsoltné, a Szerencsi Szakképzési Centrum kancellárja elmondja, hogy 2024 december közepén jelent meg a GINOP Plusz pályázat. Öt szakképzési tudásközpont létrehozása fog megvalósulni, ilyen tudásközpont még nincs az országban. Egy-egy ágazatra lehetséges a pályázat, a Szakképzési Centrum az élelmiszeripari ágazatot választotta, és ezt a döntését meg is indokolta. Fontos, hogy a pályázat szakmailag alá legyen támasztva, és jogszerű ingatlan használattal rendelkezzenek, és ezt a tényt nem érnek rá a hiánypótlási időszakban igazolni. Ez a szakmai pályázat országos lefedettségű, infrastrukturális és szakmai fejlődést tesz lehetővé nem csak az intézmény, de a szakmát tanulni kívánó diákok számára. Előzetes elképzeléseik alapján, ismerve az épület adottságait - antik régi épület, magas belmagassággal, viszonylag kicsi, és lehet, hogy nehezen mozgatható belső falakkal - mindent figyelembe kell venni, és emellett még nyilván vannak építészeti előírások, amiket a tervezés során is igyekeztek figyelembe venni. Kiválasztottak hét olyan szakmát ezen élelmiszeripari ágazaton belül, amelyeknek külön szakmai oktatótermet kívánnak létrehozni. Ezeknek a túlnyomó része be tudna kerülni a régi épületbe, de nem mindegyik. Van olyan, amelyeknek olyan technikai feltételei vannak 2025-ben, hogy azt már a régi épületbe beépíteni nem lehet, ahhoz új épületrészt kell biztosítani. Szükséges továbbá a tudásközpont működéséhez további kiszolgálóhelyiségek kialakítása is. További feltétel a pályázatban, hogy a meglévő energiafelhasználást minimum 60%-kal csökkenteni kell. Ez egy régi épület, de a tervezés és kivitelezés során igyekeznek majd ennek a feltételnek is megfelelni, hogy az energiafelhasználás minimalizálódjon az épület működtetése során. Ezen elképzeléseik megvalósításához kérik a testület támogató döntését. A vagyongazdálkodási szerződésben két variáció szerepel az időintervallumra vonatkozóan. Egy minimum 15 év, hiszen idő a pályázat megvalósítása, és maga a működtetés. Vagy határozott dátum nélküli vagyongazdálkodás, ami azt tartalmazza, hogy addig használható az ingatlan, amíg az oktatási célokat szolgál. A Szerencsi Szakképzési Centrum azt kérelmezi, hogy a képviselő-testület a 2023/15-ös helyrajzi számú ingatlan 1/1-es részét, illetve a 2023/24-es helyrajzi számú ingatlanból minimálisan 4000 négyzetméter kerüljön vagyongazdálkodásba a szerencsi szakképzési centrum javára. Tekintettel arra, hogy nyertes pályázatra van szükség a megvalósításhoz, a vagyongazdálkodási szerződést úgy kötnék meg, hogy az akkor válik hatályossá, ha nyertes pályázat ténye megvalósul.

Kiss Attila polgármester: Felmerült egy aggály, miszerint a 2023/24-es helyrajzi számú ingatlan, amely egy TOP-os pályázat keretében fenntartási kötelemmel terhelt, akadálya lehet-e a fejlesztésnek, a szerződés aláírásának. Egyelőre az a vélemény, hogy nem jelent akadályt. Most, egy gyors elvi döntésre van szükség a pályázat benyújtásához, és majd a későbbiek folyamán újra a testület elé kerül a projekt végső döntéshozatalra a vagyongazdálkodási szerződéssel együtt.

Dr. Brugoviczky Zsolt képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kiss Attila polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (I. 30.) határozata
a Szerencsi Szakképzési Centrum ingatlan használati jogáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Szakképzési Centrum ingatlan használati kérelmét megismerve az alábbi döntést hozza:

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez mellékelt vagyonkezelési szerződés aláírására.

Szerencs Város Önkormányzata hozzájárulását adja a kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához (Szerencs, 2023/15, 2023/24 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan).

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (I. 30.) határozata
a Szerencsi Szakképzési Centrum ingatlan használati jogáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Szakképzési Centrum ingatlan használati kérelmét megismerve az alábbi döntést hozza:

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez mellékelt vagyonkezelési szerződés aláírására.

Szerencs Város Önkormányzata hozzájárulását adja a kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések

támogatást igénylő általi aktiválásához (Szerencs, 2023/15, 2023/24 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan).

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

22. Előterjesztés folyószámla hitelkeret módosítására

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Enikő, a Pénzügyi Iroda vezetője: 2024. november 20-án rendkívüli testületi ülésen döntött a képviselő-testület a bankváltásról, valamint a folyószámla hitelkeret nyitásáról, amely mértéke 200 milliós összegre terjed ki. Korábban 250 millió forintos hitelkerete volt az önkormányzatnak, melyet két részletben kellett visszatörleszteni. A költségvetés tervezésénél nyilvánvalóvá vált, hogy ez a 200 millió forintos keretösszeg nem lesz elegendő, ezért az előterjesztés arra irányul, hogy a testület a hitelkeretet 100 millió forinttal emelje meg. Az adófizetésnek az első határideje március 15., ezt követően a likviditási probléma valószínűleg mérséklődni fog, azonban év elején is ki kell tudni fizetni a béreket.

Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést, tekintettel arra, hogy a bérfizetés miatt szükséges.

Kun Dávid képviselő: Pontosan mi indokolja a hitelkeret összegének megemelését?

Kovács Enikő irodavezető: Az önkormányzatnak pillanatnyilag likviditási problémái vannak. A bankszámla jelenleg is mínuszban van, a jelenlegi hitelkeret összeg nem lesz elegendő arra, hogy a február havi béreket ki tudják fizetni.

Kiss Attila polgármester kiegészíti a választ. Az elmúlt év végén minden lejárt határidejű számlát kifizetett az önkormányzat, még azt is, amely január első napjaiban járt le tekintettel az igazgatási szünetre. Előkerült néhány kisebb összegű számla is. A dolgozók január 2-án megkapták a fizetést, befizette az önkormányzat a járulékokat, ez így közelít a 200 millió forinthez. Ehhez már igénybe vették a január 2-án megnyíló új 200 millió forintos hitelkeretet. Az éves adóbevétel 800 millió forint körül várható, hasonlóan az elmúlt évekhez. Az első 400 millió forintot március 15-ig várja az önkormányzat. Ez minden évben így van, az év elején az önkormányzat elég erősen kimeríti a folyószámla-hitelkeretet, majd az első adóbevételek beérkezését követően enyhülnek a likviditási nehézségek. Ősz elejére megint rákényszerül az önkormányzat, hogy felvegye a folyószámlahitelt, amit év végén vissza kell fizetni. A szeptemberi adóbevétel segít abban, hogy a hitel nagyrészt az önkormányzat visszafizesse. Decemberben adóelőleget szokott a város felvenni a nagy adózóktól, hogy a maradék hitelt visszafizessék év végéig. A tavalyi év kicsit más volt. Az előző önkormányzat már augusztus 15-én adóelőleget kért az adózóktól 130 millió forint összegben, mert nem tudták megvárni a szeptember 15-ét sem. Dokumentumok, valamint utalás van rajta. Ennek az önkormányzatnak már nem volt lehetősége arra, hogy év végén adóelőleget kérjen, és visszafizesse a folyószámla-hitelből még fennálló tartozást. Emiatt talán érthető, hogy miért nem tudtak helytállni a képviselői alapért. 2015-től van a költségvetésbe beépítve a civil szervezetek támogatására 5,4 millió forint, melyet a képviselők javaslata alapján havi 50 ezer forint összegben, mint képviselői alap felajánlás támogatásként kapott meg a megnevezett civil szervezet. Tavalyi évben is több millió forintot fizetett ki az önkormányzat, azonban ebből az összegből közel 1,5

millió forint még 2023 évi elmaradt támogatás volt. 2024-ben alig pár civil szervezet kapta meg a támogatást, kb. 1 millió forint körüli összegben. Az elmúlt évben, a szeptember 26-i utolsó testületi ülésen a képviselő-testület még mindig döntött képviselői alap felajánlásról, és senki nem volt ennél az önkormányzatnál, aki szolt volna, hogy nincs pénz, nem tudják majd kifizetni. Többen érdeklődtek nála képviselők és nem képviselők, igaz-e, hogy az önkormányzat nem fizette ki a felajánlott pénzüsszegeket annak ellenére, hogy a felajánlás áprilisban, májusban, illetve az ezt követő hónapokban voltak. Volt olyan civil szervezet, akinek aláírt támogatási szerződése van. Az utolsó támogatási szerződést egy augusztusi felajánlás alapján szeptemberben írta alá az előző polgármester. Kötelezettséget vállalt úgy, hogy nem volt fedezet. Az új testület már felelősebben gondolkodott, nem ajánlottak fel képviselői alapot, nem vállaltak úgy kötelezettséget, hogy nincs rá fedezet. Az önkormányzat év végén, amikor pénzhez jutott, akkor döntenie kellett, hogy a kötelező feladatokat, vagy az önként vállalt feladatokat teljesíti. Nyilván a közüzemi számlákat, hitelt, béreket és járulékokat fizettek ki, illetve intézményt támogattak. A civil szervezetek támogatása önként vállalt feladat. Nem tudja még hogy hogyan rendezik az elmaradást a civil szervezetekkel, ez még egy lezáratlan ügy. Az előterjesztésre visszatérve korábbi ülésen kérdésként merült fel, hogy miért 200 millió a hitelkeret, miért nem 250 millió, mint korábban, akkor azt a választ adta, hogy próbáljanak meg takarékosabban gazdálkodni. Azonban kiderült, hogy az önkormányzatnak likviditási problémái vannak, és nem tudja kihúzni a márciusi adóbevételekig. Március közepén fogják a költségvetést elfogadni, és nem tudja megmondani, hogy például a képviselői alapot be tudják-e tervezni. Tavalyi évről pedig még mindig van aláírt, de ki nem fizetett támogatási szerződés. Nehéz gazdasági helyzetben van az önkormányzat, és mindig visszatérnek erre a témára. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (I. 30.) határozata

Szerencs Város Önkormányzata folyószámla hitelkeret szerződés módosításáról

1. Szerencs Város Önkormányzata esetében dönt az MBH Bank Nyrt. folyószámla hitelkeret szerződés módosításáról.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy 2025. január 30. – 2025. december 31. időtartamra szóló, 300.000.000.- HUF összegű folyószámla-hitelkeret módosítást az MBH Bank Nyrt.-vel megkösse.
3. Utasítja a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy a folyószámlahitel felvételét/törlesztését, valamint annak kamatterhét, a számlavezetés és a kapcsolódó szolgáltatások díját az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 8 fő
Szavazott: 8 fő
Igen szavazat: 8

Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2025. (I. 30.) határozata

Szerencs Város Önkormányzata folyószámla hitelkeret szerződés módosításáról

1. Szerencs Város Önkormányzata esetében dönt az MBH Bank Nyrt. folyószámla hitelkeret szerződés módosításáról.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy 2025. január 30. – 2025. december 31. időtartamra szóló, 300.000.000.- HUF összegű folyószámla-hitelkeret módosítást az MBH Bank Nyrt.-vel megkösse.
3. Utasítja a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy a folyószámlahitel felvételét/törlesztését, valamint annak kamatterhét, a számlavezetés és a kapcsolódó szolgáltatások díját az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

23. Bocskai úti ingatlanok vételi szándékának megtárgyalása

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester: Tekintettel arra, hogy a kérelmező nem kérte zárt ülés tartását, elhangozhat név is az előterjesztés tárgyalása során. Pazonyi Zoltán szerencsi lakos, aki az önkormányzat egyik bizottságának külsős tagja, és a Gyémántkapu Idősek Otthonának igazgatója, tehát ismert a városban kérelemmel fordult az önkormányzathoz a Bocskai utcai ingatlanok vételi szándékával. Előzőekben a volt ZAB székházat kérte, de azt elutasította, mert nem lehet tudni, hogy írnak-e ki pályázatot önkormányzati bérlakásra, és akkor azt az önkormányzat is fel tudja majd újítani. A vállalkozó így a Bocskai utcai telkekre terjesztette be vételi szándékát, ahol bérlakásokat, ikerlakásokat építene. Ahhoz, hogy a területet értékesíteni lehessen értékbecslést kell készíttetni. Javaslatára szerint elvi döntést hozzon az önkormányzat, majd az értékbecslés, részletes tervek, vagyonértékelések után hozzon végleges döntést az értékesítésről.

Kun Dávid képviselő kimegy a teremből, a testület létszáma 7 fő.

Dr. Brugoviczky Zsolt képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását annál is inkább, hiszen 10 éves senki nem jelentkezett a telkekért.

Kiss Attila polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (I. 30.) határozata

a Bocskai utcai telkek vonatkozásában a vételi szándékról való döntésről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi elvi döntést hozza:

A határozatban szereplő építési telkek vonatkozásában kéri az ingatlanértékbecslés megrendelését, a vevőtől a telkek hasznosításának részletesebb bemutatását.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a szükséges dokumentumok rendelkezésre állása után a vételi szándékra vonatkozó előterjesztést egy következő ülésén ismételten megtárgyalja, és döntést hoz a vételi szándékról.

Természetbeni elhelyezkedés mindegyik telek vonatkozásában: 3900 Szerencs, Bethlen Gábor utca.

Helyrajzi szám:	Területnagyság:
2060/1	466 m ²
2060/2	438
2060/3	440
2060/4	440
2060/5	438
2060/6	470
2060/11	497
2060/12	475
2060/13	467
2060/14	435
2060/15	435
2060/16	435

Határidő: egy következő testületi ülés

Felelősök: polgármester, jegyző

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	7 fő
Szavazott:	7 fő
Igen szavazat:	7
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2025. (I. 30.) határozata

a Bocskai utcai telkek vonatkozásában a vételi szándékról való döntésről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi elvi döntést hozza:

A határozatban szereplő építési telkek vonatkozásában kéri az ingatlanértékbecslés megrendelését, a vevőtől a telkek hasznosításának részletesebb bemutatását.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a szükséges dokumentumok rendelkezésre állása után a vételi szándékra vonatkozó előterjesztést egy következő ülésén ismételten megtárgyalja, és döntést hoz a vételi szándékról.

Természetbeni elhelyezkedés mindegyik telek vonatkozásában: 3900 Szerencs, Bethlen Gábor utca.

<i>Helyrajzi szám:</i>	<i>Területnagyság:</i>
2060/1	466 m ²
2060/2	438
2060/3	440
2060/4	440
2060/5	438
2060/6	470
2060/11	497
2060/12	475
2060/13	467
2060/14	435
2060/15	435
2060/16	435

Határidő: egy következő testületi ülés

Felelősök: polgármester, jegyző

24. Különfélék

Kiss Attila polgármester az elmúlt időszak eseményeiről ad tájékoztatást. Év végén méltóképpen emlékeztek meg a karácsonyi ünnepkörről Szerencsen, és Ondon. Voltak közösségi rendezvények, koncertek, szilveszteri multság. Elhunyt Szarvas Péter atya, a temetésen az önkormányzat képviseltette magát. Év eleje a köszöntések időszaka volt városi, intézményi szinten, és köszöntötték a vállalkozókat is. Voltak egyéb rendezvények: Uray Attila Emléktorna, sportesemények, Kulcsár Anitára emlékeztek, és megtartották a Magyar Kultúra Napját. Január hónapban volt az első bál.

Rábainé Végh Anett képviselő: A Fürdő és Wellnessház mikor nyit újra?

Kiss Attila polgármester: A fürdő január 5-én zárt be, ő maga adott erről tájékoztatást a testületi ülésen, amelyet a képviselők jóváhagytak. Nem tudja, mikor fog kinyitni, ezt az ügyvezetővel is egyeztetni kell.

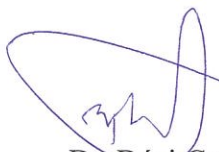
Kun Dávid képviselő visszajön a terembe, a testület létszáma 8 fő.

Danyi László képviselő: A közvilágítás kapcsán szól, mert hiába a bejelentés, nem történik semmi, hetek telnek el a javításig. A városban sok helyen nem világítanak a köztéri lámpák. Ond, Fő úton három-négy helyen, a Fő út és Kossuth út között több hónapja nem ég a lámpa, a református templom díszvilágítása, a Hunyadi utcában a 11-13 szám között, az Idősek Klubja előtt pedig a sárga villogó lámpa nem ég. Szerencsen, a Rákóczi úton, a Szerencsejáték Zrt. húsboltja előtt, az MBM Bank előtt, Rákóczi úton, az Ondi út kereszteződésében két lámpa nem világít. Rákóczi úton a posta és az orvosi rendelők között három darab lámpa.

Uray Attila képviselő: A Tesco és a volt Profi irányában sem világít egyetlen lámpa sem, balesetveszélyes, a kátyúk sem látszanak, nem lehet kikerülni őket.

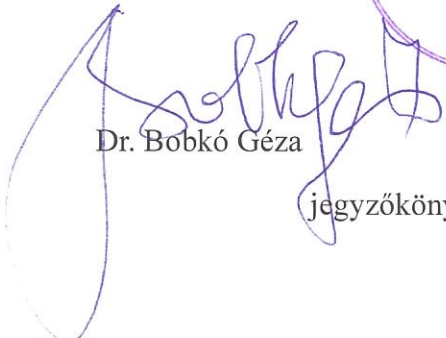
Kiss Attila polgármester: Már kezdeményezték azt a tárgyalást, amikor kérték az MVM csoport megyében működő szintjének képviselőit, hogy tekintsék át az önkormányzattal kötött megállapodásokat, kapcsolatokat. A közvilágításért átalánydíjat fizet az önkormányzat. A közvilágítás korszerűsítése beruházás volna, ezért javasolja, hogy a márciusi testületi ülésen térjenek vissza a közvilágítás kérdésre. A meghibásodások bejelentésére ne csak a zöld szám legyen, hanem egy kinevezett kolléga is. További nyilvános ülésre tartozó napirendi pont hiányában a nyilvános ülést berekeszti, és zárt ülést rendel el.

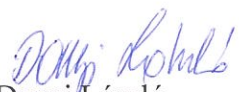
K.m.f.


Dr. Béni Gyula
jegyző




Kiss Attila
polgármester


Dr. Bobkó Géza
jegyzőkönyv-hitelesítő


Danyi László

Hanganyagról lejegyezte:

Farkas Beáta testületi referens

