

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: JZI/14/2025.

Jegyzőkönyv Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 13-án tartott nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Kiss Attila, Bárányiné Balogh Melinda, Dr. Bobkó Géza, Dr. Brugoviczky Zsolt, Danyi László, Kun Dávid, Rábainé Végh Anett, Uray Attila, Varkoly Ádám, a képviselő-testület tagjai

Igazoltan távollévő képviselő:

Meghívottak:		Megjelent:
Dr. Koncz Zsófia	- Kulturális és Innovációs Minisztérium családokért felelős államtitkára	nem
Dr. Béni Gyula	- jegyző	igen
Dr. Ináncsi Tünde	- a Szerencsi Járási Hivatal vezetője	nem
Szabó Árpád	- a Szerencsi Tankerületi Központ igazgatója	nem
Rubi Zsoltné	- a Szerencsi Szakképzési Centrum kancellárja	nem
Bukta Márta	- a Szerencsi Szakképzési Centrum igazgatója	nem
Czili Adrien	- Humán és Igazgatási Iroda vezetője	nem
Takácsné Szabados Mária	- Humán és Igazgatási Iroda helyettes vezetője	nem
Kovács Enikő	- Gazdálkodási és Városfejlesztési Iroda, irodavezetője	igen
Szabó Lászlóné	- a Gazdálkodási és Városfejlesztési Iroda helyettes vezetője	nem
Fazekas László	- Informatikai vezető	nem
Búza Béla	- könyvvizsgáló	nem
Kecskésné Nagy Edit	- a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója	nem
Takács Mihály István	- a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője	igen
Tóth István	- a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője	igen
Dr. Sipos Attila	- az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója	nem
Majoros Judit	- a Zempléni Múzeum igazgatója	nem
Király Judit	- a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója	igen
Szerencsi Hírek Szerkesztősége		
Farkas Beáta	- testületi referens	
Székely Adrienn	- jegyzőkönyv-vezető	

Kiss Attila polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőből 9 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítője Kun Dávid legyen. Szavazásra bocsátja javaslatát.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2025. (II. 13.) határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról***

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 13-i testületi ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Kun Dávid képviselőt választja meg.

Kiss Attila polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére módosítással az alábbiak szerint:
- A meghívóban szereplő sorrendhez képest annyiban változik, hogy az első napirendi pontként a könyvvizsgáló úr két Kft-ről készített szakvéleményét fogják tárgyalni, majd második napirendi pontként pedig szintén a könyvvizsgáló úr önkormányzatról készített szakvéleménye kerül megtárgyalásra.
- Továbbá felvételre kerül még a Szerencs, Pince köz 4. szám alatti „bútor raktár” vételi szándékának megtárgyalása.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 9 fő
Szavazott: 9 fő
Igen szavazat: 9
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2025. (II. 13.)
határozata
a napirend elfogadásáról***

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 13-i testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

- 1) **Előzetes vélemény a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. és a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. 2023. január 1 - 2024. szeptember 30. időszaki tevékenységéről, megállapodás szerinti pénzügyi kimutatásai átvilágításáról és értékeléséről**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 2) **Előzetes vélemény Szerencs Város Önkormányzatának átvilágításáról**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

- 3) **A Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. üzleti tervének elfogadása**
Előterjesztő: Tóth István ügyvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, a Kft. Felügyelő Bizottsága
- 4) **A Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. üzleti tervének elfogadása**
Előterjesztő: Takács M. István ügyvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, a Kft. Felügyelő Bizottsága
- 5) **Rendelet tervezet „A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” szóló önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Takács M. István a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 6) **Tájékoztató a gazdálkodás aktuális helyzetéről**
Előterjesztő: Kovács Enikő Gazdálkodási és Városfejlesztési Iroda vezetője
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság
- 7) **Rendelet tervezet Szerencs Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének elfogadására**
Előterjesztő: Kovács Enikő Gazdálkodási és Városfejlesztési Iroda vezetője
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság
- 8) **Határozati javaslat Szerencs Város Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési tervére**
Előterjesztő: dr. Béni Gyula jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 9) **A Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi beszámolójának, valamint 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Király Judit az SZMKK igazgatója
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 10) **Döntés a főépítési feladatok ellátásáról**
Előterjesztő: dr. Árvay László kistérségi referens
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 11) **Határozati javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosításáról**
Előterjesztés: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 12) **Szerencs, Pince köz 4. szám alatt lévő „bútor raktár” vételi szándékának megtárgyalása**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
- 13) **EGYEBEK**
- 14) **KÜLÖNFÉLÉK**

1) Előzetes vélemény a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. és a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. 2023. január 1 - 2024. szeptember 30. időszaki tevékenységéről, megállapodás szerinti pénzügyi kimutatásai átvilágításáról és értékeléséről

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tölgyes András könyvvizsgáló: Ez egy előzetes vélemény, ez egy munkaanyag volt. Decemberben kezdtek el tevékenykedni a felkérésnek megfelelően és valamikor december közepén írásba is foglalták a megállapításukat azzal a kiegészítéssel, hogy januárban kapták meg a kft.-nek az üzleti tervét, és azzal kiegészítésre került a vélemény. Fontos és kiemelő, hogy ezek gazdasági társaságok közpénzen gazdálkodnak, ezért is fontos, hogy figyelemmel kísérjék a gazdálkodásukat. Felmerült az a kérdés, hogy egy ekkora városban mint Szerencs miért van két társaság azokra a feladatokra, melyeket egy társaság is el tudna végezni. Elég szűkösek az erőforrások minden önkormányzatnál, Szerencsen is így van. Ezeket az erőforrásokat a leggazdaságosabban kellene felhasználni a szakmai és a fizikai erőforrások jobb kihasználása mentén is érdemes lenne ezen majd elgondolkodni. Önkormányzati támogatásokkal tevékenykednek a társaságok. Az áfa levonása és nem levonása az egy problémás itt az önkormányzati szektorban. A társaságok humán erőforrással rendelkeznek, mindennek ellenére igénybe vesznek külső szolgáltatást is. Ezeket mindenféleképpen érdemes lenne részletesen megnézni és tervezik is egyébként, hogy megnézik. Kicsit magasnak találták a készpénzforgalmat a társaságoknál. Megkapták a társaságoknak az üzleti terveit és úgy véli, hogy ennél egy kicsit részletesebb, kicsit konkrétabb terveket kell elvárni a társaságoktól, hogy az önkormányzat felelős döntéseket tudjon hozni. A likviditás tervezésre nagyon oda kell figyelni. Ez egy munkaanyag, csak kérdéseket szerettek volna feltenni vagy felvetni ezzel kapcsolatban, és a munkát természetesen folytatni fogják.

Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a tudomásulvételt.

Kiss Attila polgármester: Sokkal szigorúbban kell venni mind a költségtervezést, mind a gazdálkodást, mind annak az elszámolását, merthogy közpénzzel gazdálkodnak. Nonprofit jellegű gazdasági társaság, de amivel az önkormányzat kiegészíti a bevételeit, ez a két cégnél összességében körülbelül 350 millió forintos nagyságrend, ez tisztán közpénz. Tehát emiatt szerintem sokkal szigorúbban kell gazdálkodni a kft.-nek.

Dr. Bobkó Géza képviselő: Régen egy városüzemeltető cég volt, 40 évre tudja nagyjából visszavezetni, csak arra nem emlékszik miért lett kettéválasztva.

Kiss Attila polgármester: A két Kft. összevonása talán 2007-2008-ban történt, Tóth István volt a vezetője. Akkor volt egy bírság vagy büntetés, és emiatt ő nem vehetett volna igénybe támogatást, ezért kettévették ezt a két kft-t, és így lett két kft. tulajdonképpen. Talán ez lehetett az oka. Azóta viszont ezt nem vizsgálta senki, hogy szükséges-e fenntartani vagy indokolt-e fenntartani.

Tóth István ügyvezető: Gyakorlatilag akkor a Városüzemeltető Kft.-hez tartozott a teljes intézményi rendszernek a karbantartó és takarító csapata. Akkoriban a gimnáziumban a takarítók éjszaka takarítottak és kérte az akkori igazgató úr, hogy nekik azt a pótlékot számolják már el, amit eddig megkaptak, ez havi 15 ezer forintos bérkiegészítés volt. A munkaügyi ellenőrzés megállapította, hogy rosszul lettek elszámolva az éjszakai pótlékok, a 15 ezer forint

helyett csak 3500 forintot kellett volna a dolgozóknak fizetni, de ők 15 ezer forintot fizettek és ezért kaptak egy 350 ezer forintos munkaügyi bírságot, amit ki is fizettek. Így felkerültek egy feketelistára amivel sem pályázni nem lehetett és sem közmunkást nem lehetett alkalmazni. Ennek megoldására született egy teljesen új cég, a Városgazda Kft. és a bírságot a régi cég fizette.

Takács M. István ügyvezető: Egy-két hozzászólást szeretne tenni ha már a könyvvizsgáló itt van. Megállapítása szerint jelentős saját bevétele van a Kft-nek, bár jelentős támogatást is igényel. Ebbe beletartozik a két vizes létesítmény, a csarnokok és a Tatay Sporttelep. A fürdő március 15-től, az uszoda pedig május elsejétől fog nyitni. Elkészült a 2025-ös üzleti terv mely hasonló az elmúlt évekhez. A beszámoló jelentős készpénzforgalmat állapít meg. Szálláshelyért, vendéglátásért, stb. nagyon sok helyen készpénzzel fizetnek. A Kft.-t minden évben könyvvizsgáló vizsgálta. Erről minden évben könyvvizsgálói állásfoglalás készült. Az üzleti terv elkészülte előtt polgármester úrral is egyeztetve volt.

Kiss Attila polgármester: A könyvvizsgálói átvilágítás nem a személyük ellen irányult. Lehet, hogy precízebbé kell tenni a dolgot, a követelményrendszert, hogy megfeleljenek a közszféréval kapcsolatos kötelező, felelős gazdálkodás szabályainak.

Tóth István ügyvezető: Kettő dologhoz szeretne hozzászólni, az egyik, hogy az üzleti tervük nem volt részletesen kidolgozva. Könyvvizsgáló úr azt írta le, hogy Excel táblázatok sokasága részletezve, de ezt a szöveges kiegészítés nélkül ő nem tudja értékelni. Úgy véli elég részletes az ő üzleti tervük. Részletes a pénzügyi kimutatás, részletes a szóbeli kiegészítése, most már ezt talán látta a könyvvizsgáló úr is. A másik, a készpénzforgalom. Ennek kétharmada bérre megy ki, mert nincsenek az embereiknek bankszámlájuk.

Kun Dávid képviselő: Mikorra várható körülbelül az átvilágításoknak a lefolytatása?

Tölgyes András könyvvizsgáló: Úgy gondolja március 30-ára be fogják tudni fejezni az átvizsgálást.

Kiss Attila polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában kéri a tájékoztató tudomásul vételét.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** tudomásul veszi a tájékoztatót.

2) Előzetes vélemény Szerencs Város Önkormányzatának átvilágításáról

Tölgyes András könyvvizsgáló: ez tényleg csak egy munkaanyag, kiküldésre sem került. A zárszámadás mellékleteit képzelő táblázatok nem az ügyviteli rendszerekből jöttek, nem az állította elő, hanem ez egy nagyon összetett Excel táblázat halmaz, ami egyrészt megnöveli a

hibázásnak a lehetőségét. Több esetben látták azt, hogy a képletbe utólag belenyúltak, és innentől kezdve ezek különböző problémákat vetnek fel. Folyamatos likviditási problémákkal küzd az önkormányzat, és az elmúlt években ezeket a hiányokat egy számmal, ingatlanértékesítéssel próbálták a költségvetésbe beilleszteni. Igazán nincsen, vagy nem volt olyan likviditási terve a városnak, amire egyébként mi támaszkodhattak volna. Természetesen vannak kérdések és az elkészült előzetes véleményt írásban is rendelkezésére bocsátják majd a képviselő testületnek. Javaslatot fognak tenni arra vonatkozóan, hogy a jogszabályoknak megfelelően történhessen az önkormányzatnál az elszámolás.

Kiss Attila polgármester: hogyha kiderül, hogy a hibák érintik a zárszámadás hitelességét vagy pontosságát, akkor lesz e teendője, van-e teendője az önkormányzatnak, mit mond a jogszabály?

Tölgyes András könyvvizsgáló: Úgy gondolja ezeket tételében fogják vizsgálni, és a megfelelő jogszabályi kezelését ennek fel fogják tártani. Ugye itt is vannak mértékek, hogy honnantól és meddig és hogy kell kezelni.

Kiss Attila polgármester: A 2023-ban a maradványérték kimutatás 180 millió forinttal eltér a mérlegtől.

Tölgyes András könyvvizsgáló: Ezt a kérdést is tisztázni fogják.

Dr. Bobkó Géza képviselő: Minden évben eddig az önkormányzat elfogadta a költségvetést, zárszámadást. Hogyan lehet ezt esetleg javítani? Nyilván az abban az évben működő önkormányzat felelős érte, meg az a testület aki megszavazta. Nem biztos, hogy ezért felelősséget kellene érezni. A másik dolog, amit a könyvvizsgáló úr is mondott, hogy eltörölték azt a jogszabályt, hogy kötelező alkalmazni könyvvizsgálót. Ennek ellenére a szerencsi önkormányzat 3-4 évvel ezelőtt alkalmazott könyvvizsgálót, tavaly már nem, de előtte 2022-2023-ban biztos, hogy volt. Most meg azzal szembesülnek, hogy hiába alkalmazták mert szabálytalanságok, átírások, nem megfelelések derülnek ki.

Tölgyes András könyvvizsgáló: Nem látta a könyvvizsgáló jelentéseket az elmúlt időszakra, de egyébként ez nem az első ilyen átvilágítási jelentés ezzel kapcsolatban. Ezen a jelentésen tételenen végig fognak menni és megnézik, hogy ugyanezek a problémák fennállnak-e az önkormányzatnál.

Kiss Attila polgármester köszöni szépen a tájékoztatást, a képviselő testület tudomásul veszi az elhangzottakat.

Kiss Attila polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában kéri a tájékoztató tudomásul vételét.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** tudomásul veszi a tájékoztatót.

3) A Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. üzleti tervének elfogadása

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Tóth István ügyvezető: Társaságuk 2025. évi üzleti tervét a régi hagyományoknak megfelelően mindig az előző év tapasztalataiból, bevételeiből, kiadásaiából próbálják kialakítani, gyakorlatilag a tavalyi üzleti terv összegével megegyező. Az összeg amivel eltér, az a kötelező béremelésből és egyéb bérekből alakult ki. Megérti természetesen az önkormányzat pénzügyi helyzetét. Arra kérem mindig a dolgozóit, hogy a legminimálisabb összegből hozzák ki amit lehet. Körülbelül 16 autójuk van, ezeket már évente kell vizsgáztatni, mert elérték a 21 évet átlagban. Úgy véli ettől olcsóbban, gazdaságosabban nem lehet ezeket a tevékenységeket kihozni. Azt gondolja a város kötelező feladataira egy ilyen céget mindenképpen fenn kell tartani, és annak a cégnek ami tevékenységének az elvégzéséhez szükséges, ezeket meg kell szavazni, oda kell adni. 20 állandó dolgozója van de közmunkában nem keresnek túl sokat. Az üzleti tervet a felügyelőbizottság tárgyalta és határozott véleménye az, hogy ebben az összegben javasolja a tisztelt képviselő-testületnek az üzleti terv elfogadását. A záró üzleti tervnek a záró összefoglalóját elmondandá, hogy mi az és mennyi az az összeg amit egy-egy tevékenységre fordítanak. A parkfenntartás, a személyi juttatás ott az ott dolgozóknak, az 22 millió 110 ezer forint, a járulékok körülbelül 3 millió forint. Eerre terveztek saját bevételt 500 ezer forintot. A támogatás amit az önkormányzattól kérnek 41 millió 220 ezer forint. Úthíd karbantartása, személyi juttatás szintén egy 22 millió forint, ott saját bevételt terveztek körülbelül 5 millió forintot, és itt támogatást kérnek az önkormányzattól 37 millió 159 ezer forintot. Víz-belvíznél ott a személyi juttatás kevés, 16 millió 079 ezer forintot kérnek támogatásként. A közhasznú tevékenység támogatásáért 61 millió 700 ezer forintot kérnek. A köztisztasági tevékenységért, hulladékkezelés lefolytatásáért 13 millió 498 ezer forintot kérnek. A városi hulladékokat konténerbe gyűjtik és ennek a kettő konténernek az ürítése Bodrogheresztúrbán 780 ezer forintba kerül a társaságnak. A piaci tevékenységük majdnem nullás, tehát a bevétel nagyjából a kiadást fedezi. Állategészségügy, állattenyésztés terén 8 millió forintos támogatást kérnek az önkormányzattól, növénytermesztésre 6 milliót, és a központi irányításra 3 millió 378 ezer, de a központi irányításnak a bér és járuléka, azok a különböző szakfeladatok szerint szét vannak osztva, tehát ez ezért kevés, és ez mindösszesen 192 millió 491 ezer forint, amit most jelenleg az önkormányzattól támogatásként kérnek. Amíg az utak vízelvezetése nem megoldott, addig az utak évről évre mennek tönkre. 97 hektár zöldfelületet tartanak rendben. A 97 hektárban van olyan amit évente kétszer vágnak. Viszont a régi, elhasznált gépekkel már nem fognak tudni golfpálya minőségű zöldterületeket készíteni. Kéri a képviselő testülettől, hogy ha most nem, de a következő alkalommal a támogatást megszavazni részükre szíveskedjenek.

Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az üzleti terv átdolgozását javasolják.

Danyi László képviselő: A Kft. esetében meg kell vizsgálni, hogy mennyivel tudja esetleg csökkenteni a betérjesztett összeget. Viszont van egy elvárásuk, mivel közfeladatokat is ellátnak. Ők felelnek a tisztaságért, temetőfenntartásért, karbantartásért, járdaépítésért, így meggondolandó, hogy ha csökkentik milyen összeggel csökkentse a Kft.-nek a bevételeit, illetve a kiadásait, hogy ez ne menjen tulajdonképpen a színvonalnak a rovására. Leginkább azt szeretnék, hogy magasabb színvonalon végezzék el munkájukat, kevesebb pénzért. Ez nagyon-nagyon nehéz lesz, véleménye szerint. Megfontolásra javasolja az önkormányzat részére.

Dr. Bobkó Géza képviselő: Az egész országban és a megyében is nehéz a helyzet. Itt az átlagjövedelmek alacsonyabbak, a munkaerő ugye nyugat felé áramlik. Tehát most itt Szerencsen azt szeretnék, hogy kevés bérért, kevés pénzért, de jó színvonalú munkát szeretnének mindenkitől kapni. Ezek az emberek eddig is alul voltak fizetve amióta erről beszélnek, sajnos mindig egy gyengébben fizetett réteg volt. Saját erővel, saját szervezéssel, mind a menedzsmentnek mind a dolgozónak meg lehet köszönni, hogy ilyen lelkesedéssel és odaadással végzik munkájukat.

Uray Attila képviselő: Egyetért az előtte szólókkal. Úgy gondolja, hogy a munkásoktól nem szabad egy forintot sem elvenni mert így is nagyon kevés pénzért dolgoznak, és le a kalappal, hogy egyáltalán üzemel a város. Javaslat, hogy valamilyen szinten meg kell húzni a nadrágot, egy utolsót, hogy egyenesbe jöjjön a költségvetés és utána meg lehet próbálni az embereknek többet adni, nagyobb költségvetést adni a kft-nek.

Kiss Attila polgármester elmondja, hogy módosításra kerül a határozati javaslat, mely eredetileg az előterjesztés mellett került kiküldésre.

Az új döntési javaslat:

döntés a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. üzleti tervéről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület nem fogadja el a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. üzleti tervét ezért úgy dönt, visszaadja átdolgozásra a Kft. ügyvezetőjének azzal, hogy a 2025. március 13-i testületi ülésére terjessze be az újat, ami illeszkedik majd a város támogató lehetőségeihez.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az alábbi döntés hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

28/2025. (II. 13.) határozata

döntés a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. üzleti tervéről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület nem fogadja el a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. üzleti tervét ezért úgy dönt, visszaadja átdolgozásra a Kft. ügyvezetőjének azzal, hogy a 2025. március 13-i testületi ülésére terjessze be az újat, ami illeszkedik majd a város támogató lehetőségeihez.

4) A Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. üzleti tervének elfogadása

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Takács M. István ügyvezető: Üzleti tervük az idén most kerül először megtárgyalásra. Polgármester úrral egyeztetve a fürdő március 15-én, az uszoda május 1-jén, a Tatay sportpálya március 1-jével nyit ki. Ennek tükrében készült el egy előzetes munkaanyag alapján az üzleti terv. Az üzleti terv tartalmazza mely létesítményekben, épületekben milyen üzemeltetési feladatokat látnak el, a lakásrendelet értelmében mely épületek karbantartásáról gondoskodnak, továbbá ezek a feladatok milyen költséggel járnak a Kft. számára. Az előterjesztés szöveges részében bővebben kifejtette az általuk ellátandó területeket és feladatokat.

Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az üzleti terv átdolgozását javasolja.

Takács M. István: Az uszoda tavalyi költségvetéséből 38 milliós nagyságrendű összeg megmaradt, amit nem vettek igénybe, így a padlófűtés, napkollektor és napelemes rendszer is fel lett újítva. A bér miatti növekedés 40 főből 32 dolgozót érintett, tehát ez is egyfajta emelkedést mutatott.

Kiss Attila polgármester: Része még az előterjesztésnek az árjegyzék, melyben javaslatot tesz a különböző díjakra, uszodai belépő, bérlet, wellness fürdő belépő, havi bérlet, stb. Továbbá javaslatot tesz a Népháznak, a nagyteremnek az igénybevételére, a Huszár-vár szálloda szobáinak árára, Népházban lévő panzióknak és a sima ifjúsági tábor díjaira, bérlakások díjaira stb. Az elkészített előterjesztésben minden benne van. A képviselő-testület tagjai javaslatokat tehetnek az árakra vonatkozóan.

Takács M. István ügyvezető: Az üzleti tervben szerepelnek a fürdő és wellness ház árai ez teljes mértékben megegyezik a korábbi árjegyzékkel. Az uszodában lévő árakat pedig a Tokaji Uszodának az áraihoz alakította. Az üzleti terv tartalmazza ezt a két árjegyzéket, és még a lakásrendeletben is szerepeltetik. A szolgáltatási lakásoknál tett 4,6%-os az infláció mértékű javaslatot.

Dr. Bobkó Géza képviselő távozik a tanácssteremből, így a jelenlévő képviselők száma 8 fő.

Kiss Attila polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot, mely szerint a jelenleg beterjesztett üzleti tervet nem fogadják el, és kéri a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.-t, hogy a 2025. március 13-i testületi ülésre dolgozza át.

Az új döntési javaslat:

döntés a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. üzleti tervéről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület nem fogadja el a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. üzleti tervét ezért úgy dönt, visszaadja átdolgozásra a Kft. ügyvezetőjének azzal, hogy a 2025. március 13-i testületi ülésére terjessze be az újat, ami illeszkedik majd a város támogató lehetőségeihez.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő
Jelen van: 8 fő
Szavazott: 8 fő
Igen szavazat: 8
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az alábbi döntés hozza:

***Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2025. (II. 13.) határozata
döntés a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. üzleti tervéről***

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület nem fogadja el a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. üzleti tervét ezért úgy dönt, visszaadja átdolgozásra a Kft. ügyvezetőjének azzal, hogy a 2025. március 13-i testületi ülésére terjessze be az újat, ami illeszkedik majd a város támogató lehetőségeihez.

Dr. Bobkó Géza képviselő visszajön a tanácssterembe, így a jelenlévő képviselők száma 9 fő.

5) Rendelet tervezet „A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Kiss Attila polgármester: Annyit mond el röviden, hogy a 3. mellékletben szereplő Civilek Házát kiveszik onnan és átkerül az egyes mellékletbe. Február végére várják a teljes rendelet átvizsgálását.

Dr. Brugoviczky Zsolt képviselő távozik a tanácssteremből, így a jelenlévő képviselők száma 8 fő.

Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, tudomásul vette és elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete

a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020.(I30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás célú helyiségek hasznosítását a helyi társadalmi viszonyokhoz kívánja igazítani.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Szerencs Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, a rendelet 1. mellékletében szereplő lakásokra (továbbiakban: bérlakás), valamint a rendelet 3. mellékletében szereplő nem lakás célú helyiségekre (továbbiakban: helyiség).”

2. §

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások bérleti díját a 2. melléklet tartalmazza.”

3. §

(1) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. február 14-én lép hatályba.

5. §

A rendelet rendelkezéseit 2025. február 1. napjától kell alkalmazni.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete

***a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020.(I.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról***

[1] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás célú helyiségek hasznosítását a helyi társadalmi viszonyokhoz kívánja igazítani.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Szerencs Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, a rendelet 1. mellékletében szereplő lakásokra (továbbiakban: bérlakás), valamint a rendelet 3. mellékletében szereplő nem lakás célú helyiségekre (továbbiakban: helyiség).”

2. §

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások bérleti díját a 2. melléklet tartalmazza.”

3. §

(1) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. február 14-én lép hatályba.

5. §

A rendelet rendelkezéseit 2025. február 1. napjától kell alkalmazni.

6) Tájékoztató a gazdálkodás aktuális helyzetéről

Kovács Enikő irodavezető: 2025. január 31-i fordulónappal elkészítették az önkormányzat és intézményeinek szállítói tartozásait. Január 31-i fordulónappal 68,7 millió forint lejárt szállítói tartozás van, ebből lejárt 21 millió forint. Éven túli tartozás még mindig a Gördülői Fejlesztési Tervhez kapcsolódó, illetve egy jó teljesítési garanciához. 90 napon túli tartozás 3,2 millió forint, mely a tavaly ki nem fizetett képviselői alapból felajánlott támogatás. Január 31-én a 200 millió forintos folyószámla hitelkeretből 35,4 millió forintot használtak fel.

December 31-én pozitív volt az egyenleg. A tavalyi évben rendezték a tartozásokat, amiket áthoztak január eleji számlák, azok összege nagyságrendileg 10 millió forint körüli volt. Ez azóta növekedett.

Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dr. Brugoviczky Zsolt képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester: Bizottsági ülésen is elhangzott, hogy miért kell a folyószámla hitelkeretet megemelni. Főleg a bérfizetés miatt, mert hónap elején fizetést kell adni a dolgozóknak.

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

a 60, illetve 90 napon túl lejárt esedékességű szállítói tartozások alakulásáról (2025.01.31.) szóló tájékoztató elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a polgármester, valamint az intézményvezetők a meglévő szállítói tartozások rendezése érdekében a szükséges lépéseket megtegyék.

Felelős: polgármester, jegyző, irodavezető, intézményvezetők

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az alábbi döntés hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

30/2025. (II. 13.) határozata

***a 60, illetve 90 napon túl lejárt esedékességű szállítói tartozások alakulásáról (2025.01.31.)
szóló tájékoztató elfogadásáról***

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a polgármester, valamint az intézményvezetők a meglévő szállítói tartozások rendezése érdekében a szükséges lépéseket megtegyék.

Felelős: polgármester, jegyző, irodavezető, intézményvezetők

7) Rendelet tervezet Szerencs Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének elfogadására

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Dr. Béni Gyula jegyző: Megpróbálnák új alapokra helyezni magát a költségvetést. Könyvvizsgáló úr is elmondta, hogy az előző költségvetések nem igazán voltak jók, nem voltak áttekinthetőek. Most új költségvetést készítettek, ami remélhetőleg áttekinthetőbb lesz a képviselő-testület számára, és meg is értik belőle azokat, hogy hol vannak azok a lehetőségek, hol van mozgástér, hol tud belenyúlni a költségvetésbe. Jelenleg ez egy munkaanyag. Ahogy polgármester úr is elmondta 215 millió forintos hiány van jelen pillanatban a költségvetésben, Ez sokkal komolyabb átgondolást igényel a képviselők részéről, hogy milyen döntéseket fognak hozni. Maga a költségvetést a jegyző készíti el, de a polgármester terjeszti elő.

Vannak állami bevételek, amelyek fix bevételek, azokban mozgástér nincsen. Bevétel még a helyi adóbevételek amire 800 millió forintot terveztek be a költségvetésbe. Azt előre nem lehet tudni, hogyan fognak alakulni az adóbevételek. Tegnapelőtt jelent meg egy kormányrendelet is, amelyben a szolidaritási adóról rendelkeztek. Tavalyi évben 136 millió forintot fizettek, idén 143 millió forint lesz. A következő tétel a bevételi oldalon a működési bevétel, az intézményeknek a különböző saját bevételi forrása. Itt szintén a tavalyi számokkal tudtak csak dolgozni. A költségvetésben van még egy másik vagy negyedik bevételi rész, ez a maradvány. Ezek pályázatból megmaradt pénzek, amiket már megnyert az önkormányzat, és a számlánkra el is utalták az összeget, csak még nem használták fel. Tehát ezek kötött pénzeszközök. A bevételi oldalon ennyi pénzünk van.

A legnagyobb kiadási tétel mindig a személyi kiadás. Az egy hellyel-közzel fix összeg. A következő nagy tétel a dologi kiadás, a rezsiköltségek, illetve különböző működési költségeket foglalja magában. A költségvetésben jelen pillanatban 215 millió forintos a hiányt tartalmaz.

Uray Attila képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és átdolgozásra javasolja.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és átdolgozásra javasolja.

Dr. Brugoviczky Zsolt képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és átdolgozásra javasolja.

Dr. Brugoviczky Zsolt képviselő elhagyja a tanácsstermet, így a jelenlévő képviselők száma 8 fő.

Kovács Enikő irodavezető: A 2025. évi normatív állami támogatás 1 milliárd 359 ezer forint. Tovább röviden ismerteti, hogy az intézmények milyen bevételi forrással rendelkeznek, és hogy az önkormányzatnak mekkora összegű saját erővel kell kiegészítenie.

Kiss Attila polgármester: Mivel most nem fogadják el a rendeletet, a határozat úgy fog szólni, hogy Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester határidőben beterjesztett 2025. évi költségvetés tervezetét megismerve úgy dönt, hogy a költségvetési egyensúly megteremtése érdekében a jegyzővel, az intézményvezetőkkel, ügyvezetőkkel, a közös hivatal gazdálkodási szakembereivel együttműködve a költségvetést átdolgozza, és a 2025. március 13-i ülésre döntésre beterjeszti.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős a törvényben foglaltak szerint, ezért valamennyi képviselőre nézve kötelezettség, hogy javaslataival segítse a 2025. évi költségvetés összeállítását, közreműködve az önkormányzat bizottságaival. További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az alábbi döntés hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2025. (II. 13.) határozata

Szerencs Város Önkormányzata költségvetésének beterjesztéséről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester határidőben beterjesztett 2025. évi költségvetés tervezetét megismerve úgy dönt, hogy a költségvetési egyensúly megteremtése érdekében a jegyzővel, az intézményvezetőkkel, ügyvezetőkkel, a közös hivatal gazdálkodási szakembereivel együttműködve a költségvetést átdolgozza, és a 2025. március 13-i ülésre döntésre beterjeszti.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős a törvényben foglaltak szerint, ezért valamennyi képviselőre nézve kötelezettség, hogy javaslataival segítse a 2025. évi költségvetés összeállítását, közreműködve az önkormányzat bizottságaival.

Felelős: képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2025. március 13.

Varkoly Ádám képviselő távozik a tanácssteremből, így a jelenlévő képviselők száma 7 fő.

8) Határozati javaslat Szerencs Város Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési tervére

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Dr. Béni Gyula jegyző: Március 31-ig kell elfogadnia a közbeszerzési tervet. Itt került megtervezésre azok a közbeszerzések melyeket 2025-ben az önkormányzat végre szeretne hajtani. A tervben szerepel az ESZEI eszközbeszerzése, önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, belterületi utak fejlesztése, illetve továbbra is az ESZEI-nek egy infrastrukturális fejlesztése.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja. A beszerzések részletes adatait tartalmazó adattábla a határozat elválaszthatatlan részét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szerencs Város Önkormányzat közbeszerzési tervének közzétételéről a Kbt előírásainak megfelelően gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az alábbi döntés hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

32/2025. (II. 13.) határozata

Szerencs Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja. A beszerzések részletes adatait tartalmazó adattábla a határozat elválaszthatatlan részét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szerencs Város Önkormányzat közbeszerzési tevének közzétételéről a Kbt előírásainak megfelelően gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

9) A Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi beszámolójának, valamint 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének jóváhagyása

Varkoly Ádám és Dr. Brugoviczky Zsolt képviselők visszajönnek a tanácssterembe, így a jelenlévő képviselők száma 9 fő.

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Király Judit igazgató: Nagyon részletesen összefoglalta a kolléganőkkel mind a közművelődési, mind a könyvtári résznek a beszámolóját. Két-három mondatot emel ki. A tavalyi évnek az összes számításba jöhető, említésre méltó rendezvényét felsorolta a beszámolóban a negyedik oldalán, 135 olyan rendezvényük volt, ami teljesen saját szervezés, vagy valamilyen koprodukcióban valósult meg valakivel. A tavalyi évben lett két nagyon kedves új partnerük, az egyik a Füst és Parázs Egyesület, akik a Barbecue fesztivált szervezték ősszel, és az erre az évre már három ilyen eseményt hoznak ide Szerencsre. Illetve egy visszatérő partnerük az autósport szövetség, a rali szövetség, most egy másik szervezőcsapattal, de újra Zemplén Rallyt szerveztek Szerencsen. Egy picivel túllépték a kiadásait, mert nem tudták előre, hogy októbertől megemelkedik a gázszámla. Tehát addig egy nagyon-nagyon kedvezményes gázdíjon fizették a gázt az egész vár tekintetében, tehát ebben a hotel, múzeum mindenki benne van, és ez a gázár októbertől négyszeresére emelkedett, tehát ebben az évben ezzel már komolyabban kell számolni. Az áram és a vízfogyasztásuk nem nőtt. Folyamatosan keresik a pályázati lehetőségeket. Nagyon sok olyan pályázati lehetőséget találtak, ami nem feltétlenül pénzbeli támogatás, hanem akár eszköz, akár anyag, akár szakmai segítség. Egyre több olyan programot visznek be a könyvtárba, ami nem feltétlenül kölcsönzés, de természetesen az a legfontosabb feladatuk.

A 2025. évi munkatervhez kapcsolódóan annyit szeretne hozzátenni, hogy a tavalyi záró számuk a 148 millió forint volt. Tekintetbe vette azt, hogy van kötelező béremelés, illetve a gáz, víz, rezsi díjak. Az összes többi kiadási soron vagy ugyanannyit, vagy egy picivel kevesebbet terveztek, és akkor így nekik egy 167 milliós költségvetés jött ki elsőre. Jegyző úrnak az volt a kérése, hogy az előző évi teljesítéshez képest 10%-kal csökkentsék a kiadásokat. Igyekszik a bevételi oldalt növelni. Szerencsére jó a belföldi turizmus, mert magából a kultúrából nem tudnának bevételt generálni.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi beszámolójának és 2025. évi munkatervének jóváhagyása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi beszámolóját és 2025. évi munkatervét és szolgáltatási tervét jóváhagyja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a munkatervben szereplő 2025. évi programok a város költségvetésének és az esetleges pályázati, szponzori forrásoknak a függvényében változhatnak.

Az elfogadott beszámoló és munkaterv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 9 fő

Szavazott: 9 fő

Igen szavazat: 9

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az alábbi döntés hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2025. (II. 13.) határozata

a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi beszámolójának és 2025. évi munkatervének jóváhagyása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi beszámolóját és 2025. évi munkatervét és szolgáltatási tervét jóváhagyja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a munkatervben szereplő 2025. évi programok a város költségvetésének és az esetleges pályázati, szponzori forrásoknak a függvényében változhatnak.

Az elfogadott beszámoló és munkaterv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója

10) Döntés a főépítési feladatok ellátásáról

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Dr. Árvay László kistérségi referens: 2024. október 1-jén hatályba lépett új építésügyi jogszabályok jelentős változást hoztak az önkormányzatoknak és a főépítészeknek a munkájában. A magyar építészetről szóló jogszabálynak a változása ide vonatkozó hatályos rendelkezései szerint megváltozott a főépítési rendszer. A változás az, hogy a községi jogállású településeknek is most már alkalmazniuk kell főépítést. Gyakorlatilag ezt kétféle módon láthatják el, vagy saját maguk alkalmaznak főépítést, vagy társulási formában, mégpedig úgy, hogy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzatokkal társulva látják el ezeket a feladatokat. Szerencsnek már van önálló főépítésze. Itt a változás jelentősen a községeket, a községi jogállású településeket érinti, mivel társulás már működik 2004-től, ezért 2024. november 25-i kistérségi ülésen ez önálló napirendi pontként tárgyalta a Társulási Tanács. Kétfajta határozati javaslat van, amit elmondott polgármester úr. Az egyik az, hogy továbbra is önállóan látja el Szerencs város a főépítési feladatokat vagy társulás tagjaként kívánja ellátni.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

a főépítési feladatok Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás általi ellátásáról

Szerencs Város Önkormányzata az előterjesztést megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a főépítési feladatoknak a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás útján történő ellátásával, de a főépítési feladatok kistérség általi ellátásához nem csatlakozik, azt önállóan látja el.

Határidő: 2025. február 13, illetve folyamatos.

Felelős: jegyző, polgármester

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az alábbi döntés hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

34/2025. (II. 13.) határozata

a főépítési feladatok Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás általi ellátásáról

Szerencs Város Önkormányzata az előterjesztést megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a főépítési feladatoknak a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás útján történő ellátásával, de a főépítési feladatok kistérség általi ellátásához nem csatlakozik, azt önállóan látja el.

Határidő: 2025. február 13, illetve folyamatos.

Felelős: jegyző, polgármester

11) Határozati javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosításáról

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Dr. Béni Gyula jegyző: Az egyik legfontosabb változás a városnapi testületi ülés időpontjának módosítása lenne. Április 10-e helyett április 11-én, pénteken lenne az ünnepi testület ülés. Továbbá a javaslatban az szerepel, hogy június 26-án, csütörtökön legyen egy együttes ülés Mádot is bevonva. Beszült Mád polgármester asszonyával és ő ebben az időszakban már valószínűleg a szülés előtti időszakban lesz és azt javasolta, hogy esetleg szeptember környékére nem-e lehetne áttenni mert az kedvezőbb lenne számára. Illetve a módosító javaslat még a Zempléni Múzeum beszámolóinak a tárgyalása. Igazgató asszony egészségügyi okok miatt kérte, hogy módosítsák és a következő testület ülésen tárgyalják meg az ő napirendi pontját.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a módosításokkal elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester: Javasolja, hogy április 24-én legyen az együttes testületi ülés. További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalva úgy dönt, hogy a 2025. évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

Január 30. napra tervezett testületi ülés helyett, február 13-án tárgyalja a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft., valamint a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervének elfogadását, valamint a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Február 13. napra tervezett testületi ülés helyett, március 27-én tárgyalja a Zempléni Múzeum 2024. évi beszámolójának és a 2025. évi munkatervének a jóváhagyása napirendi pontot. Ugyancsak március 27-én tárgyalja a képviselő-testület a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának az elfogadását.

Szerencs Város Napja ünnepi testületi ülés megtartására 2025. április 10. napja helyett április 11-én, pénteken kerül sor.

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervét az alábbiak szerint egészíti ki:

2025. április 24. csütörtök - együttes testületi ülés Mád Község Önkormányzatának képviselő-testületével

Helyszín: Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal 3900 Szerencs, Rákóczi út 89. II. emeleti nagytanácskozó terem

A munkaterv egyéb részei nem módosulnak. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésnek megfelelően gondoskodjon a testületi ülések megszervezéséről, és egyben tájékoztassa Mád község polgármesterét az együttes ülés tartásáról.

Határidő: azonos, folyamatos

Felelős: jegyző

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az alábbi döntés hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2025. (II. 13.) határozata a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalva úgy dönt, hogy a 2025. évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

Január 30. napra tervezett testületi ülés helyett, február 13-án tárgyalja a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft., valamint a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervének elfogadását, valamint a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Február 13. napra tervezett testületi ülés helyett, március 27-én tárgyalja a Zempléni Múzeum 2024. évi beszámolójának és a 2025. évi munkatervének a jóváhagyása napirendi pontot. Ugyancsak március 27-én tárgyalja a képviselő-testület a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának az elfogadását.

Szerencs Város Napja ünnepi testületi ülés megtartására 2025. április 10. napja helyett április 11-én, pénteken kerül sor.

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervét az alábbiak szerint egészíti ki:

2025. április 24. csütörtök - együttes testületi ülés Mád Község Önkormányzatának képviselő-testületével

Helyszín: Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal 3900 Szerencs, Rákóczi út 89. II. emeleti nagytanácskozó terem

A munkaterv egyéb részei nem módosulnak. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésnek megfelelően gondoskodjon a testületi ülések megszervezéséről, és egyben tájékoztassa Mád község polgármesterét az együttes ülés tartásáról.

Határidő: azonos, folyamatos

Felelős: jegyző

12) Szerencs, Pince köz 4. szám alatt lévő „bútor raktár” vételi szándékának megtárgyalása

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Kiss Attila polgármester: A Pince köz 4. szám alatt lévő bútorraktárra érkezett vételi szándék a minap az önkormányzathoz. Az erről szóló előterjesztést most kapták kézbe a képviselők. Egy helyi vállalkozó kérte a 794/2-es helyrajzi számú bútorraktárat. A három bútorraktár közül a középső, ami az önkormányzat tulajdonában van. Meglehetősen rossz állapotban van, nincs kihasználva. Ha megvenné az ajánlattevő, hátha rendbe tenné és szebb látványt nyújtana. További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Szerencs, Pince köz 4. szám alatt lévő „bútor raktár” vételi szándékról való döntésről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi elvi döntést hozza:

Kéri, az előterjesztésben szereplő ingatlan, a Szerencs, Pince köz 4. szám alatt lévő, 794/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlanértékbecslés megrendelését.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a szükséges dokumentumok rendelkezésre állása után a vételi szándékra vonatkozó előterjesztést egy következő ülésén ismételten megtárgyalja, és döntést hoz a vételi szándékról.

Határidő: folyamatos

Felelősök: polgármester, jegyző

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az alábbi döntés hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

36/2025. (II. 13.) határozata

Szerencs, Pince köz 4. szám alatt lévő „bútor raktár” vételi szándékról való döntésről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi elvi döntést hozza:

Kéri, az előterjesztésben szereplő ingatlan, a Szerencs, Pince köz 4. szám alatt lévő, 794/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlanértébecslés megrendelését.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a szükséges dokumentumok rendelkezésre állása után a vételi szándékra vonatkozó előterjesztést egy következő ülésén ismételten megtárgyalja, és döntést hoz a vételi szándékról.

Határidő: folyamatos

Felelősök: polgármester, jegyző

Egyebek

13. Az elmúlt időszak eseményei és a következő időszak eseményei

Kiss Attila polgármester ismerteti az elmúlt két hét eseményeit, illetve a következő időszak eseményeit:

Január 31-én pénteken a Rákóczi Iskola szervezésében a Technika Tanárok Országos Szövetségének egy rendezvénye.

Február 1-jén Málenkij Robit megemlékezés

Február 10. Borsodvíz Zrt., Önkormányzati Konzultációs Tanács 2. ülése

Február 17-én 14 órától a Városfejlesztési Bizottság tart nyílt nyilvános ülést. 14 órakor kezdődik a tanácsteremben, ahol is egy tájékoztatót hallgatnak meg az érdeklődők a cukorgyári iparterületen lévő cukorgyári irodaházat érintő, úgynevezett TOP ipari park hármass projektéről. Illetve, tájékoztatót hallgatnak meg a Kossuth út 4. szám alatti ingatlan két pályázattal is érintett felújításával kapcsolatban.

Danyi László képviselő: Két héttel ezelőtt szólt a közvilágítással kapcsolatban. Sajnos nem tapasztalt benne előrelépést, ugyanúgy nem világítanak se Ondon, se Szerencsen a lámpák. Főleg a főutcán, itt a Polgármesteri Hivatallal szemben sem világít a kandeláber, sőt a várkert a bejáratánál sem. A másik az, hogy jó lenne ha az SZMSZ szabályzatból elővennék azokat a pontokat, amelyek meghatározzák az előadóknak hány perces előadást tarthatnak, továbbá a képviselőknek is mennyi idő jut a felszólalásra. Jobban kellene figyelni, mert akkor elhúzódik a testületi ülés.

Dr. Béni Gyula jegyző: Sikerült a kapcsolatot felvenni az ÉMÁSZ-szal, illetve a szolgáltatóval. Megvan az online kapcsolat is, úgyhogy ha a képviselő úr ráér és a titkárságra lefárad, akkor ott rögtön meg is tudják tenni a bejelentéseket.

Rábainé Végh Anett képviselő: Korábban már tájékoztatta jegyző urat és polgármester urat egy olyan kezdeményezésről, amit ő is hallott az egyetemen. Ez az úgynevezett zöld recept program. Van egy társaság, és azokkal kell egy megbeszélést, egy szerződéskötést létrehozni. Csak önkormányzatok köthetnek szerződést. Ez egy olyan program, amikor a háziorvos ingyen írja fel a betegnek a mozgást. Most éppen ezen a dolgozik, hogy többet tudjon meg róla.

Kiss Attila polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában a nyilvános ülést berekeszti.


Dr. Béni Gyula
jegyző



Kun Dávid
jegyzőkönyv-hitelesítő


Kiss Attila
polgármester