

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: JZI/14/2025.

Jegyzőkönyv

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 27-én tartott rendkívüli, nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Kiss Attila, Bárányné Balogh Melinda, Danyi László, Kun Dávid, Rábainé Végh Anett, Varkoly Ádám, a képviselő-testület tagjai

Igazoltan távollévő képviselő: dr. Brugoviczky Zsolt, dr. Bobkó Géza, Uray Attila

Meghívottak:

Dr. Koncz Zsófia

- Kulturális és Innovációs Minisztérium családokért
felelős államtitkára

Dr. Béni Gyula

- jegyző

Dr. Ináncsi Tünde

- a Szerencsi Járási Hivatal vezetője

Szabó Árpád

- a Szerencsi Tankerületi Központ igazgatója

Rubi Zsoltné

- a Szerencsi Szakképzési Centrum kancellárja

Bukta Márta

- a Szerencsi Szakképzési Centrum igazgatója

Czili Adrienn

- Hatósági és Humán Iroda vezetője

Tóth-Varasdy Klaudia

- Pénzügyi Iroda vezetője

Kecskésné Nagy Edit

- a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója

Takács Mihály István

- a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője

Tóth István

- a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője

Dr. Sipos Attila

- az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója

Majoros Judit

- a Zempléni Múzeum igazgatója

Király Judit

- a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója

Sallayné Nagy Ildikó

- Szántó J. Endre ESZEI főnövér

Orosz Norbert

- Globo Televízió képviselője

Nagy István

- Szerencsi Hírek képviselője

Székely Adrienn

- jegyzőkönyv-vezető

Farkas Beáta

- jegyzőkönyv-vezető

Megjelent:

nem

igen

nem

nem

nem

nem

nem

nem

nem

igen

igen

igen

nem

nem

igen

igen

igen

igen

igen

Kiss Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, valamint az érdeklődőket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőből 6 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Három képviselő igazoltan van távol. Dr. Bobkó Géza képviselő szabadságon van, Uray Attila képviselő beteg, dr. Brugoviczky Zsolt képviselő kórházi teendői miatt nem tud jelen lenni az ülésen. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítője Rábainé Végh Anett legyen. Szavazásra bocsátja javaslatát.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

*Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2025. (II.27.) határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról*

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 27-i rendkívüli testületi ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Rábainé Végh Anett képviselőt választja meg.

Kiss Attila polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó szerint, tekintettel arra, hogy rendkívüli ülés van.

Meghívó, javasolt napirend:

Szám: JZI/14/2025.

M E G H Í V Ó
Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. február 27-én (csütörtökön)

9,00 órától

a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal

II. emeleti nagytanácskozó termében

tartja rendkívüli testületi ülését

melyre

t i s z t e l e t t e l m e g h í v o m.

Napirend:

- 1) Rendelet tervezet „A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 2) A Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 3) Javaslat a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet részére rendkívüli beruházási forrás biztosítására**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 4) Javaslat Szerencs Város Sportegyesülete átmeneti működési támogatására**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 5) Javaslat ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

6) Tájékoztatás Szerencs Város Önkormányzata folyószámla-hitelkeretének megemeléséről

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Kiss Attila polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

38/2025. (II. 27.) határozata

a napirend elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 27-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1) Rendelet tervezet „A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

2) A Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

3) Javaslat a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet részére rendkívüli beruházási forrás biztosítására

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

4) Javaslat Szerencs Város Sportegyesülete átmeneti működési támogatására

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

5) Javaslat ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

6) Tájékoztató Szerencs Város Önkormányzata folyószámla-hitelkeretének megemeléséről

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

1. Rendelet tervezet 'A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről' szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester: A legutóbbi ülésen már volt módosítva a rendelet annak érdekében, hogy a Kossuth út 4. szám alatti épület bekerüljön a bérlakásokra rendelkezésre álló táblázatba, és kikerüljön, mint Civil Ház a nem lakás céljára szolgáló helyiségek közül. Most a bérleti díjakra vonatkozóan került betérjesztésre a módosítás. Az előterjesztéshez tartozó táblázatban vastagon szedettek a módosítással érintett díjak.

Danyi László képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kiss Attila polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

Döntési javaslat:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (II. 27.)
önkormányzati rendelete**

**a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I. 30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás célú helyiségek hasznosítását a helyi társadalmi viszonyokhoz kívánja igazítani.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 9/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

1. Szociális bérlakás havi bérleti díja

összkomfortos lakás	250 Ft/m ²
komfortos lakás	200 Ft/m ²

félkomfortos lakás	150 Ft/m ²
komfort nélküli lakás	100 Ft/m ²

2. Szolgálati lakások havi bérleti díja: 1 250 Ft/m²

3. Piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások havi bérleti díja: 1 500 Ft/m²

2. melléklet a 9/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Szerencs Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjai:

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezés:	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Garázs, pince, raktár	300
Műhely	760
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	2 240
2) komfort	1 500
3) fél komfort	1 200
4) komfort nélküli	900

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termek bérleti és egyéb díjai:

Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)	
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Nagyterem (90 m ²)	8 000
Klímahasználat/fűtés (minden megkezdett órára)	2 000

A fenti díjak az áfát tartalmazzák.

3/a.) Kiadható szobák bérleti és egyéb díjai:

Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.)		
Megnevezés:	Díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	16 000
	2 fő esetén:	14 000
	3 fő felett:	13 000
	Pótágy:	8 000
	Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3 - 6 éves korig)*:	8 000
	Korai bejelentkezés (10.00 órától):	8 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17.00 óráig):	8 000 Ft/szoba
Teljes szálló igénylése esetén szabad (ténylegesen az igénybe vevő által nem használt) szobáként fizetendő	7 000 Ft/szoba/éj	
Extra takarítás (alkalmanként)	10 000 Ft/szoba	
Szirmay terem bérleti díja (85 m ²)	8 000 Ft/óra	

Szirmay terem – klímahasználat/fűtés (minden megkezdett órára)	2 000 Ft/óra
Vár étterem helyiség bérleti díja (50 m ²)	6 000 Ft/óra
Rákóczi terem helyiség bérleti díja (25 m ²)	6 000 Ft/óra

Az fenti díjak az áfát, a szobákra vonatkozó szállásdíjak (szállás/szoba sor) a reggelit és a szálláshely közvetítői díját, turizmusfejlesztési hozzájárulást igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik, szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt és a gyermek együttes elhelyezése esetén érvényes.

3/b.)

Városi Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Megnevezés	Díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba	1 fő esetén:	13 000
	2 fő esetén:	11 000
	Pótágy:	7 000
Korai bejelentkezés (10.00 órától)	7 000 Ft/szoba	
Késői kijelentkezés (17.00 óráig)	7 000 Ft/szoba	
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Klímahasználat/fűtés	4 000 Ft/szoba/éj	

Az fenti díjak az áfát, a szobákra vonatkozó szállásdíjak (szállás/szoba sor) a szálláshely közvetítői díját, turizmusfejlesztési hozzájárulást igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

3/c.)

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Díj mértéke:	
Szállás/szoba:	1 fő esetén**:	8 500 Ft/fő/éj
	2 fő esetén**:	7 500 Ft/fő/éj
	3 fő esetén**:	7 000 Ft/fő/éj
	3 fő felett**:	6 500 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:	5 000 Ft/fő/éj
	Pótágy**:	5 000 Ft/fő/éj
	Korai bejelentkezés (10.00 órától)**:	6 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17.00 óráig)**:	6 000 Ft/szoba
	Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:	
Klímahasználat/fűtés	4 000 Ft/szoba/éj	
Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt (ténylegesen az igénybe vevő által nem használt) szobaként fizetendő	6 000 Ft/szoba/éj	

Közösségi helyiség bérleti díja nem szálló vendégek részére (minden megkezdett óránként):	5 000 Ft/óra
Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben (minden megkezdett óránként):	2 000 Ft/óra
Területhasználati díj (szalonnasütő mellékhelyiséggel nem szálló vendégek részére):	4 000 Ft/ fő/nap

A díjak az áfát, továbbá a szállásdíjak és a szálláshely közvetítői díját, turizmusfejlesztési hozzájárulást igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt együttes elhelyezése esetén érvényes.

**A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők a fenti szállás/szoba díjakból (3/c) 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)(megkezdett óránként)
Sportlétesítmények egységesen - (nem sportolás céljára történő igénybevétel esetén)	20 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér	12 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - küzdőtér	12 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya	12 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső műfüves sportpálya	12 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső műfüves sportpálya világítása	5 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya, külső műfüves sportpálya világítással és küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
Hunyadi Sportcsarnok	12 000
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját is és tartalmazzák áfát.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. 25 főig | 105 000 Ft/4 óra |
| 2. 26-50 fő között | 210 000 Ft/4 óra |
| 3. 51-75 fő között | 315 000 Ft/4 óra |

A bérleti díj az áfát és a szociális és kiszolgáló helyiségek igénybevételének díját is tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civil szervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 2 500 Ft/m²/hó, mely összeg a rezsiköltséget és az áfát is tartalmazza.

7.) A jelen (7.) pontban foglalt rezsiköltségek csak az 1.) pont Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaira vonatkoznak. Az 1. pontban meghatározott bérleti díjak a

rezsiköltséget - a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével - nem tartalmazzák. A rezsiköltség összege bruttó 2 500 Ft/m²/hó.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával, vagy nem minden közüzemi szolgáltatás vonatkozásában rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról, a közüzemi szerződést megkötő fél személyéről, a szerződésben egyedileg kell rendelkezni.

Amennyiben az 1. ponttal érintett ingatlanok jogszabály vagy szerződés, vagy más jogi tény alapján harmadik személy birtokában van annak rezsiköltségét a birtokosnak kell fizetnie a fentiek megfelelő alkalmazásával.

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete

a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás célú helyiségek hasznosítását a helyi társadalmi viszonyokhoz kívánja igazítani.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 9/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

1. Szociális bérlakás havi bérleti díja

összkomfortos lakás	250 Ft/m ²
komfortos lakás	200 Ft/m ²
félkomfortos lakás	150 Ft/m ²
komfort nélküli lakás	100 Ft/m ²

2. Szolgálati lakások havi bérleti díja: 1 250 Ft/m²

3. Piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások havi bérleti díja: 1 500 Ft/m²

**Szerencs Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok
bérleti díjai:**

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezés:	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Garázs, pince, raktár	300
Műhely	760
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
5) összkomfort	2 240
6) komfort	1 500
7) fél komfort	1 200
8) komfort nélküli	900

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termék bérleti és egyéb díjai:

Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)	
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Nagyterem (90 m ²)	8 000
Klímahasználat/fűtés (minden megkezdett órára)	2 000

A fenti díjak az áfát tartalmazzák.

3/a.) Kiadható szobák bérleti és egyéb díjai:

Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.)		
Megnevezés:	Díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	16 000
	2 fő esetén:	14 000
	3 fő felett:	13 000
	Pótlág:	8 000
	Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3 - 6 éves korig)*:	8 000
	Korai bejelentkezés (10.00 órától):	8 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17.00 óráig):	8 000 Ft/szoba
Teljes szálló igénylése esetén szabad (ténylegesen az igénybe vevő által nem használt) szobánként fizetendő	7 000 Ft/szoba/éj	
Extra takarítás (alkalmanként)	10 000 Ft/szoba	
Szirmay terem bérleti díja (85 m ²)	8 000 Ft/óra	
Szirmay terem – klímahasználat/fűtés (minden megkezdett órára)	2 000 Ft/óra	
Vár étterem helyiség bérleti díja (50 m ²)	6 000 Ft/óra	
Rákóczi terem helyiség bérleti díja (25 m ²)	6 000 Ft/óra	

Az fenti díjak az áfát, a szobákra vonatkozó szállásdíjak (szállás/szoba sor) a reggelit és a szálláshely közvetítői díját, turizmusfejlesztési hozzájárulást igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik, szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt és a gyermek együttes elhelyezése esetén érvényes.

3/b.)

Városi Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Megnevezés	Díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba	1 fő esetén:	13 000
	2 fő esetén:	11 000
	Pótágy:	7 000
Korai bejelentkezés (10.00 órától)	7 000 Ft/szoba	
Késői kijelentkezés (17.00 óráig)	7 000 Ft/szoba	
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Klímahasználat/fűtés	4 000 Ft/szoba/éj	

Az fenti díjak az áfát, a szobákra vonatkozó szállásdíjak (szállás/szoba sor) a szálláshely közvetítői díját, turizmusfejlesztési hozzájárulást igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

3/c.)

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Díj mértéke:	
Szállás/szoba:	1 fő esetén**:	8 500 Ft/fő/éj
	2 fő esetén**:	7 500 Ft/fő/éj
	3 fő esetén**:	7 000 Ft/fő/éj
	3 fő felett**:	6 500 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:	díjtan
	Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:	5 000 Ft/fő/éj
	Pótágy**:	5 000 Ft/fő/éj
	Korai bejelentkezés (10.00 órától)**:	6 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17.00 óráig)**:	6 000 Ft/szoba
	Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:	
Klímahasználat/fűtés	4 000 Ft/szoba/éj	
Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt (ténylegesen az igénybe vevő által nem használt) szobánként fizetendő	6 000 Ft/szoba/éj	
Közösségi helyiség bérleti díja nem szálló vendégek részére (minden megkezdett óránként):	5 000 Ft/óra	
Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben (minden megkezdett óránként):	2 000 Ft/óra	
Területhasználati díj (szalonnasütő mellékhelyiséggel nem szálló vendégek részére):	4 000 Ft/fő/nap	

A díjak az áfát, továbbá a szállásdíjak és a szálláshely közvetítői díját, turizmusfejlesztési hozzájárulást igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt együttes elhelyezése esetén érvényes.

**A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők a fenti szállás/szoba díjakból (3/c) 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)(megkezdett óránként)
Sportlétesítmények egységesen - (nem sportolás céljára történő igénybevétel esetén)	20 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér	12 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
iff. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - küzdőtér	12 000
iff. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya	12 000
iff. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső műfüves sportpálya	12 000
iff. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső műfüves sportpálya világítása	5 000
iff. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya, külső műfüves sportpálya világítással és küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
Hunyadi Sportcsarnok	12 000
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját is és tartalmazzák áfát.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

4. 25 főig	105 000 Ft/4 óra
5. 26-50 fő között	210 000 Ft/4 óra
6. 51-75 fő között	315 000 Ft/4 óra

A bérleti díj az áfát és a szociális és kiszolgáló helyiségek igénybevételének díját is tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civil szervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 2 500 Ft/m²/hó, mely összeg a rezsiköltséget és az áfát is tartalmazza.

7.) A jelen (7.) pontban foglalt rezsiköltségek csak az 1.) pont Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaira vonatkoznak. Az 1. pontban meghatározott bérleti díjak a rezsiköltséget - a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével - nem tartalmazzák. A rezsiköltség összege bruttó 2 500 Ft/m²/hó.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával, vagy nem minden közüzemi szolgáltatás vonatkozásában rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról, a közüzemi szerződést megkötő fél személyéről, a szerződésben egyedileg kell rendelkezni.

Amennyiben az 1. ponttal érintett ingatlanok jogszabály vagy szerződés, vagy más jogi tény alapján harmadik személy birtokában van annak rezsiköltségét a birtokosnak kell fizetnie a fentiek megfelelő alkalmazásával.

2. A Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester: Nemrég tárgyalta a testület, hogy az önkormányzat részt vesz-e a főépítési rendszerben. A jogszabály nem teszi lehetővé, hogy egy város ne tartson fenn városi rangú települési főépítést, ezért sem tud Szerencs csatlakozni a kistérségi kezdeményezéshez. A kistérségi települések tudomásul vették ezt a tényt, azonban a társulási megállapodás módosítását a székhelytelepülésnek is el kell fogadnia azért, hogy hatályos legyen.

Bárányné Balogh Melinda képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság a társulási megállapodás módosítást megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (II.27.)

határozata

a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Szerencs Város Önkormányzata az előterjesztést megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsának a Társulási Megállapodás módosításáról szóló 5/2024 (II.14) határozatát megtárgyalta, és azt 1. számú mellékletben szereplő határozatban foglaltak szerint változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: 2025. február 27, illetve folyamatos.

Felelős: jegyző, polgármester

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

39/2025. (II.27.)

határozata

a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Szerencs Város Önkormányzata az előterjesztést megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsának a Társulási Megállapodás módosításáról szóló 5/2024 (II.14) határozatát megtárgyalta, és azt 1. számú mellékletben szereplő határozatban foglaltak szerint változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: 2025. február 27, illetve folyamatos.

Felelős: jegyző, polgármester

3. Javaslat a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet részére rendkívüli beruházási forrás biztosítására

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester ismerteti, hogy a rendelőintézetben elromlott a röntgengép, melynek javítása nem túl halasztást, viszont nincs elfogadott költségvetés, addig nem lehet kötelezettséget vállalni. Szóbeli ígéretet kapott arra, hogy a forrást az önkormányzat erre a tételre meg fogja kapni, de dönteni az ügyben a testületnek kell. Javasolja a javítási költség átutalását a rendelőintézetnek, melyet a költségvetésben többletforrásként beterveznek az ESZEI intézménye számára. Megadja a szót az igazgató képviselőjében jelenlévő Sallainé Nagy Ildikó főnővér számára.

Sallayné Nagy Ildikó főnővér: Az elromlott röntgengépet 2012-ben lett telepítve, Norvég Alap pályázatból valósult meg. A folyamatos betegellátás érdekében a röntgen nélkülözhetetlen függetlenül attól, hogy a CT működik.

Danyi László képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja: A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

Varkoly Ádám alpolgármester arra kíváncsi, hogy jelen pillanatban hogyan áll az eszközlista, hiszen a TOP Plusz pályázatban sürgősen már a határidő.

Kiss Attila polgármester: Csak a nagy értékű eszközökhöz kapcsolódó kis eszközöket lehet beállítani a pályázatban. Az eszközlista jó részben még bemehet az újabb pályázatba. Az eszközökről kéri, hogy a főnővér adjon tájékoztatást, mi lett beszerezve.

Sallayné Nagy Ildikó főnővér: Pályázati lehetőségen kívül az intézmény több eszközt is beszerezett saját forrásból. Beszerzésre került egy artroszkóp, vénaszkenner, és még más, az egynapos sebészeten használható eszközök. A már említett pályázatban például irodabútorzat, 41 db íróasztal, informatikai, tehát számítógépek, monitorok cseréje, fedett biciklitároló, babakocsi tároló, napelemes rendszer, parkoló kialakítás, parkosítás, padok elhelyezése a buszmegállótól az intézetig történően, illetve még járdakialakítás is szerepel amiatt, mert sok beteg tömegközlekedéssel érkezik a rendelőintézetbe.

Kiss Attila polgármester: Az említett projekt eredeti fizikai befejezése ez év május 31. napja, de ehhez képest a szerzőkötésen kívül nem történt előrelépés. Ráadásul a szakmai beszámolót be kellett volna nyújtani tavaly szeptember 30-án, ez nem volt benyújtva, az előleget elvették. Sikertelen a befejezési határidőt meghosszabbítani 2026. március 15. napjára. Már ősszel kezdeményezték a szerződés módosítását. A továbbiakban kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2025. (...) határozata

a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet rendkívüli beruházási támogatásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalva a polgármester előterjesztését úgy dönt, hogy a 2025. évi költségvetésébe, mint rendkívüli beruházási támogatást betervezi a Rendelőintézetben a radiológiai röntgen javítását, a szükséges röntgen cső beszerzését, 2,8 millió forint összegben.

Egyúttal felkéri a Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy előzetes kötelezettségvállalásként a 2025. évi költségvetés terhére az önkormányzat folyószámlájáról haladéktalanul utaljon át 2,8 millió forintot a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet számlájára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Rendelőintézet főigazgatója, Pénzügyi Iroda vezetője

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

40/2025. (II.27.) határozata

a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet rendkívüli beruházási támogatásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalva a polgármester előterjesztését úgy dönt, hogy a 2025. évi költségvetésébe, mint rendkívüli beruházási támogatást betervezi a Rendelőintézetben a radiológiai röntgen javítását, a szükséges röntgen cső beszerzését, 2,8 millió forint összegben.

Egyúttal felkéri a Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy előzetes kötelezettségvállalásként a 2025. évi költségvetés terhére az önkormányzat folyószámlájáról haladéktalanul utaljon át 2,8 millió forintot a Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet számlájára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Rendelőintézet főigazgatója, Pénzügyi Iroda vezetője

4. Javaslat Szerencs Város Sport Egyesülete átmeneti működési támogatására

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester: Az egyesület gazdálkodása két forrásból történik. Az egyik a TAO, a másik önkormányzati támogatás. A társasági adóból több mint tíz éve már, hogy a látványsportok támogatást kapnak. Az SsVSE önkormányzati támogatása az elmúlt években elérte a 20 millió forintot. A két forráson kívül az egyesületnek számottevő bevétele nincs, a kilenc szakosztályból hat működése tisztán az önkormányzati támogatáson múlik. Tekintve, hogy az egyesületnek az elmúlt évről áthúzódó fizetési kötelezettsége van, a működési támogatása érdekében a 2025. évi költségvetés tervezetében szereplő éves 20 millió forintos működési támogatás január-február hónapokra járó 2/12-ed része átutalásra került az SzVSE számlájára azért, mert ha az átutalás nem történik meg, úgy az SzVSE nem tudja a köztartozásmentességét igazolni, amely ellehetetleníti 51 millió forint összegű TAO pályázat benyújtását. Tekintettel arra, hogy a városnak nincs elfogadott költségvetése, jegyző úr aggályát fejezte ki, és kötelezte arra, hogy az egyébként is betervezett 20 milliós támogatásból felhasznált összeget terjessze utólagos tudomásulvételre a képviselő-testület elé elfogadásra.

Danyi László képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja: A bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztésben foglaltakat.

Varkoly Ádám alpolgármester: Négy szakosztály van, amelyik TAO támogatást kap?

Kiss Attila polgármester: Három.

Varkoly Ádám alpolgármester: Csak a kézilabda szakosztály nem tudta összegyűjteni a pénzt?

Kiss Attila polgármester: A kosárlabdázóknál volt ilyen gond. A másik két szakosztálynál viszont hosszabb ideig volt nyitva a lehetőség a pénzgyűjtésre.

Rábainé Végh Anett képviselő: Csak három szakosztály kap támogatást annak ellenére, hogy kilenc szakosztály működik. Az egyik ilyen az úszószakosztály, amelyiknek komoly önkormányzati támogatást kellett nyújtani ahhoz, hogy fennmaradjon. Érintettként nagyon köszöni, hogy az úszókat nem hagyta cserben az önkormányzat.

Kiss Attila polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2025.(...-) határozata

a Szerencs Város Sportegyesülete működési támogatásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását az SZVSE működési támogatásával kapcsolatban. A TAO pályázat benyújtásának indokát elfogadja, utólagosan jóváhagyja, hogy a 2025. évi költségvetés terhére működési támogatásként betervezett éves 20 millió forint összegből a január-február hónapra eső, azaz a 2/12-ed rész átutalásra került Szerencs Város Sportegyesülete számlájára.

Határidő: 2025. február 24.

Felelős: polgármester

SZAVAZÁS

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	6 fő
Szavazott:	6 fő
Igen szavazat:	6
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2025.(II.27.) határozata a Szerencs Város Sportegyesülete működési támogatásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását az SZVSE működési támogatásával kapcsolatban. A TAO pályázat benyújtásának indokát elfogadja, utólagosan jóváhagyja, hogy a 2025. évi költségvetés terhére működési támogatásként betervezett éves 20 millió forint összegből a január-február hónapra eső, azaz a 2/12-ed rész átutalásra került Szerencs Város Sportegyesülete számlájára.

Határidő: 2025. február 24.

Felelős: polgármester

5. Javaslat ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester: A költségvetés, amit a testület elé terjesztettem, jelentős különbséget mutatott a bevételi, és a kiadási főösszeg között, egészen pontosan 210 millió forint hiányt mutatott. Arra kérte a jegyzőt, és a hivatal munkatársait, hogy tekintsék át azokat az ingatlanokat, amelyeket ki lehet jelölni értékesítésre. A kollégák az előterjesztés szerinti javaslatot tették a Vörösmarty-dél, valamint a déli iparterület vonatkozásában, valamint szerepeltetik a lehetséges bevételi összegeket területenként, amennyiben értékesítésre kijelöli a testület, és megrendelik hozzá az ingatlanértékbecslést. Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló helyi rendelet szerint eladásra történő kijelölés esetén az ingatlan árverés útján értékesíthető.

Dr. Brugoviczky Zsolt képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester további hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (...) határozata
döntés Szerencs Város Önkormányzata ingatlanjainak értékesítéséről**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi elvi döntést hozza:

A határozatban szereplő ingatlanok vonatkozásában kéri az ingatlanértékbecslés megrendelését.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a szükséges dokumentumok rendelkezésre állása után az értékesítési szándékra vonatkozó előterjesztést egy következő ülésén ismételten megtárgyalja, és döntést hoz az eladási szándékról.

Határidő: folyamatos

Felelősök: polgármester, jegyző

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

42/2025. (II.27.) határozata

döntés Szerencs Város Önkormányzata ingatlanjainak értékesítéséről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi elvi döntést hozza:

A határozatban szereplő ingatlanok vonatkozásában kéri az ingatlanértékbecslés megrendelését.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a szükséges dokumentumok rendelkezésre állása után az értékesítési szándékra vonatkozó előterjesztést egy következő ülésén ismételten megtárgyalja, és döntést hoz az eladási szándékról.

Határidő: folyamatos

Felelősök: polgármester, jegyző

6. Tájékoztatás Szerencs Város Önkormányzata folyószámla-hitelkeretének megemeléséről

Előterjesztés: a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Attila polgármester: Az önkormányzat tavaly év végén döntött arról, hogy bankot vált, és mint a korábbi években folyószámla-hitelszerződést is köt, de csak 200 millió forintra. Azonban látszott az év elején, hogy március első napjaiban szükség van a hiteltervezésre az adóbefizetésekig, ezért a testület január 30-i ülésén megemelte a hitelkeret összegét, és

felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a tegnapi nap folyamán aláírásra került a hitelkeret szerződés, mely megküldésre került az előterjesztéssel együtt a testület tagjainak. Kéri a testület tudomásul vételét a szerződés aláírásáról.

Danyi László képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja: A bizottság egyhangúlag tudomásul vette a tájékoztatást.

Kiss Attila polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025.(...) határozata

folyószámla-hitelkeret szerződés aláírásának tudomásul vételéről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatását, valamint a folyószámla-hitelkeret szerződés megkötését tudomásul veszi, amelyre a 16/2025.(I.30.) határozatában adott felhatalmazást a polgármester részére.

A Képviselő-testület a 16/2025.(I.30.) határozatának 3. pontjában megfogalmazott utasítást a Pénzügyi Iroda vezetője felé módosítás nélkül fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi Iroda vezetője

SZAVAZÁS

Képviselők száma: 9 fő

Jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

43/2025.(II.27.) határozata

folyószámla-hitelkeret szerződés aláírásának tudomásul vételéről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatását, valamint a folyószámla-hitelkeret szerződés megkötését tudomásul veszi, amelyre a 16/2025.(I.30.) határozatában adott felhatalmazást a polgármester részére.

A Képviselő-testület a 16/2025.(I.30.) határozatának 3. pontjában megfogalmazott utasítást a Pénzügyi Iroda vezetője felé módosítás nélkül fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi Iroda vezetője

Kiss Attila polgármester megköszöni a részvételt, az ülést berekeszti. A továbbiakban invitál mindenkit a városi nőnapra, valamint tájékoztatásul elmondja, hogy tervezik Ondon is egy külön nőnap megtartását. A március 15-i programok még nem kerültek meghirdetésre, de mindenkit hív a megemlékezésre, koszorúzásra. A Képviselő-testület legközelebbi ülését március 13-ára hívja össze, ahol beterjeszti a város költségvetését.


Dr. Béni Gyula
jegyző




Kiss Attila
polgármester


Rábainé Végh Anett
jegyzőkönyv-hitelesítő

Hanganyagról lejegyezte:
Farkas Beáta testületi referens

